

Thriges Terrasser A/S
Rolighedsvej 28, 1., 7400 Herning

Årsrapport for
2014/15

CVR-nr. 35 86 75 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2016.

Lars Skovbjerg Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 10. juni 2014 - 30. september 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Thriges Terrasser A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. januar 2016

Direktion

Lars Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Peter Guldbrandt Tromborg
Formand

Preben Kristensen

Meta Skovbjerg Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Thriges Terrasser A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thriges Terrasser A/S for regnskabsåret 10. juni 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 15. januar 2016

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thriges Terrasser A/S
Rolighedsvej 28, 1.
7400 Herning

CVR-nr.: 35 86 75 97
Regnskabsår: 10. juni 2014 - 30. september 2015
1. regnskabsår

Bestyrelse

Peter Guldbrandt Tromborg, Holbækvej 1, 7400 Herning, Formand
Preben Kristensen, Dalgasgade 29A, 04, 7400 Herning
Meta Skovbjerg Larsen, Nystedvej 2, 6900 Skjern

Direktion

Lars Skovbjerg Larsen, Vesterdamsvænget 112, Lind, 7400 Herning

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførsel af boligejendom med salg for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -29.170 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -23.663 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Resultatet skal ses i lyset af det igangværende projekt, hvor der ved projektets afslutning vil være positive resultater, der opvejer underskuddet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thriges Terrasser A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/6 2014
	- 30/9 2015
Bruttotab	-29.170
Andre finansielle indtægter	7
Resultat før skat	-29.163
1 Skat af årets resultat	5.500
Årets resultat	-23.663
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-23.663
Disponeret i alt	-23.663

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>	<u>10/6 2014</u>
Omsætningsaktiver			
Igangværende projekter og grunde		<u>5.677.368</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt		<u>5.677.368</u>	<u>0</u>
Udsudte skatteaktiver		5.500	0
Andre tilgodehavender		<u>137.132</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>142.632</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>5.681</u>	<u>600.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.825.681</u>	<u>600.000</u>
Aktiver i alt		<u>5.825.681</u>	<u>600.000</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>	<u>10/6 2014</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	600.000	600.000
2	Overført resultat	-23.663	0
Egenkapital i alt		<u>576.337</u>	<u>600.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.796.915	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	796.475	0
	Gæld til associerede virksomheder	530.954	0
	Anden gæld	125.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.249.344</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.249.344</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>5.825.681</u>	<u>600.000</u>

3 Nærtstående parter

Noter

10/6 2014
- 30/9 2015

1. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-5.500
	-5.500

2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	600.000	0	600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-23.663	-23.663
Egenkapital ultimo	600.000	-23.663	576.337

Aktiekapitalen består af 600 aktier a 1.000 kr. og multipla
heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser
på virksomhedskapitalen:

3. Nærtstående parter
Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Larsen Udlejning A/S, Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern

AA Holding af 01.01.1989 ApS, Nygade 44, 7400 Herning

PHI Holding Herning ApS, Dalgasgade 30, 7400 Herning

H. Sun Holding ApS, Nydamsvej 27, 6040 Egtved