Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
DK-8960 Randers SØ
randers@redmark.dk
redmark.dk
Telefon: +45 89 12 50 00
Telefax: +45 89 12 51 00
CVR: DK 29 44 27 89
Bank: 6186 0004988728

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

De Graa Busser Actours ApS

Forteledet 6

8240 Risskov

CVR-nummer 33 59 22 56

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2023

Lars Martin Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Selskabsoplysninger

Selskab
De Graa Busser Actours ApS
Forteledet 6
8240 Risskov

Hjemstedskommune:	Århus
CVR-nummer:	33 59 22 56
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion
Lars Martin Jørgensen

Pengeinstitut
Sparekassen Djursland

Revisor
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for De Graa Busser Actours ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, 23. maj 2023

Direktionen:

Lars Martin Jørgensen

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i De Graa Busser Actours ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De Graa Busser Actours ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 23. maj 2023

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Jens Amstrup
Statsautoriseret revisor
mne11905

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handels – og investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**222.611**	**130**
	Finansielle omkostninger	-29.534	-32
	Resultat før skat	**193.077**	**98**
1	Skat af årets resultat	-42.000	-22
	Årets resultat	**151.077**	**76**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	151.077	76
	Resultatdisponering i alt	**151.077**	**76**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Investeringsejendomme	3.400.000	3.400
	Materielle anlægsaktiver	**3.400.000**	**3.400**
	Anlægsaktiver i alt	**3.400.000**	**3.400**
	Varebeholdning	82.267	73
	Varebeholdninger	**82.267**	**73**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.100	1
	Andre tilgodehavender	111.220	72
	Tilgodehavender	**121.320**	**72**
	Omsætningsaktiver i alt	**203.587**	**145**
	Aktiver i alt	**3.603.587**	**3.545**

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	1.163.964	1.013
	Egenkapital i alt	**1.243.964**	**1.093**
	Hensættelser til udskudt skat	176.000	134
	Hensatte forpligtelser	**176.000**	**134**
	Gæld til realkreditinstitutter	990.327	1.066
	Gæld til tilknyttede virksomheder	172.849	166
	Gæld til selskabsdeltager	715.982	511
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.879.159**	**1.744**
	Kortfristet del af langfristet gæld	78.818	91
	Kreditinstitutter	118.157	294
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	138
	Anden gæld	74.989	51
	Periodeafgrænsningsposter	13.750	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**304.464**	**574**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.183.623**	**2.318**
	Passiver i alt	**3.603.587**	**3.545**

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	80	1.013	1.093
Årets resultat	0	151	151
Egenkapital ultimo	**80**	**1.164**	**1.244**

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Noter		2022 DKK	2021 1.000 DKK
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	42.000	22
	Skat af årets resultat i alt	**42.000**	**22**

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår ikke har haft ansatte udover direktøren.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	701.804	743

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Jørgensens Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.734 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 3.400.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.000, der giver pant i investeringsejendomme, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 3.400. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i selskabet og koncernselskaber i alt TDKK 3.965.

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Amortiseringen af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Investeringsejendom er beliggende på Djursland.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Martin Jørgensen
Direktionsmedlem
Serienummer: 5574e7dd-8340-49c0-959a-c92d3ca6aadb
IP: 80.167.xxx.xxx
2023-05-23 08:22:58 UTC

Jens Amstrup
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:29442789-RID:25916205
IP: 40.113.xxx.xxx
2023-05-23 08:24:20 UTC

Lars Martin Jørgensen
Dirigent
Serienummer: 5574e7dd-8340-49c0-959a-c92d3ca6aadb
IP: 80.167.xxx.xxx
2023-05-24 06:37:04 UTC

Penneo dokumentnøgle: YWWTN-JQBF5-AZWQB-OXSJD-PQ1PE-3ETHG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**