



ÅRSRAPPORT

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

CVR nr. 35418229

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. december 2024

Dirigent

Søren Back Pedersen

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

Telefon: 2033 2170

CVR-nr.: 35418229
Stiftelsesdato: 26. august 2013
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Søren Back Pedersen
Viggo Pedersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. december 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Dalbyhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. november 2024

Direktion:

Søren Back Pedersen

Viggo Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dalbyhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalbyhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 29. november 2024

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023/24 et resultat før skat på kr. 35.321. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2024/25 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalbyhus ApS 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab	-9.545	-9.815
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	1.512	21.728
Andre finansielle indtægter	43.354	29.707
Andre finansielle omkostninger	0	-9
Ordinært resultat før skat	35.321	41.611
1. Skat af årets resultat	-7.730	42.392
ÅRETS RESULTAT	27.591	84.003
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	700.000
Overført resultat	27.591	-615.997
Disponeret i alt	27.591	84.003

Balance pr. 30. september

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	137.297	753.211
Finansielle anlægsaktiver i alt	137.297	753.211
 Anlægsaktiver i alt	 137.297	 753.211
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	34.662	42.392
Andre tilgodehavender	6.432	21.602
Tilgodehavender i alt	41.094	63.994
 Likvide beholdninger	 47.329	 80.924
Likvide beholdninger i alt	47.329	80.924
 Omsætningsaktiver i alt	 88.423	 144.918
 AKTIVER I ALT	 225.720	 898.129

Balance pr. 30. september

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud	-174.280	-201.871
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	700.000
Egenkapital i alt	<u>225.720</u>	<u>898.129</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
PASSIVER I ALT	<u>225.720</u>	<u>898.129</u>

- 3. Eventualforpligtelser
- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2023/24	2022/23
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	7.730	-42.392
	7.730	-42.392
	Andre værdipapirer og kapitalandele	
2. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	859.847	
Afgang	-659.085	
Anskaffelsessum, ultimo	200.762	
Værdiregulering:		
Værdiregulering, primo	81.423	
Årets resultat	43.171	
Årets op- og nedskrivninger	-188.059	
Værdireguleringer, ultimo	-63.465	
Bogført værdi, ultimo	137.297	
Dagsværdireguleringer		
Dagsværdiregulering, primo	81.423	
Årets urealiserede gevinst	43.171	
Årets urealiserede tab	-188.059	
Dagsværdiregulering, ultimo	-63.465	
3. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Viggo Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Viggo Pedersen

Direktør

ID: 8da66c23-0ef9-4e7c-af52-18642427a2ab

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2024 kl.: 11:51:59

Underskrevet med MitID



Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Back Pedersen

Direktør

ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2024 kl.: 19:17:46

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Erik Rahbek

Revisor

ID: 7035e3c6-230e-43f9-a46e-0d32da4f5cef

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2024 kl.: 12:42:30

Underskrevet med MitID



Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Back Pedersen

Dirigent

ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2024 kl.: 07:13:26

Underskrevet med MitID

