

Marbella21 ApS

Amaliegade 6, 2. tv, 1256 København K
CVR-nr. 38 45 71 52

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 4. juli 2025

Nicholaz Fredrick August Dellavalierra

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Marbella21 ApS Amaliegade 6, 2. tv 1256 København K
	CVR-nr.: 38 45 71 52 Stiftet: 1. marts 2017 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nicholaz Fredrick August Dellavalierra
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Handelsbanken Amaliegade 3 1256 København K

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Marbella21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juli 2025

Direktion:

Nicholaz Fredrick August
Dellavallierra

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Marbella21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marbella21 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 4. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af luksuriøse lejligheder og huse i Marbella i Sydspanien, samt drift af online medlemsnetværk for primært danskere, samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på -522 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 304 tkr., samt en egenkapital på -2.069 tkr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har for nuværende ingen væsentlige aktiviteter i Spanien, men der udføres flere etableringsaktiviteter af samme karakter på flere attraktive destinationer udenfor Spanien.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen reetableres via den fremtidige indtjening.

Anpartshaver og tredjemand har afgivet støtteerklæring til sikring af selskabets betalingsforpligtelser. Støtteerklæringen løber indtil 30. juni 2026.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-376.564	-1.724.484
Andre finansielle indtægter	1	10	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-145.559	-16.240
Resultat før skat		-522.113	-1.740.724
Skat af årets resultat	3	0	-71.060
Årets resultat		-522.113	-1.811.784
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-522.113	-1.811.784
I alt		-522.113	-1.811.784

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		304.837	290.343
Tilgodehavender		304.837	290.343
Likvide beholdninger		0	4.666
Omsætningsaktiver		304.837	295.009
Aktiver		304.837	295.009

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-2.119.312	-1.597.199
Egenkapital		-2.069.312	-1.547.199
Gæld til pengeinstitutter		159	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		606.809	390.171
Gæld til tilknyttede virksomheder		806.025	610.853
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.724	5.724
Anden gæld		955.432	835.460
Kortfristede gældsforpligtelser		2.374.149	1.842.208
Gældsforpligtelser		2.374.149	1.842.208
Passiver		304.837	295.009

Eventualposter mv.	4
Forudsætninger for fortsat drift	5
Medarbejderforhold	6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-1.597.199	-1.547.199
Forslag til resultatdisponering		-522.113	-522.113
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-2.119.312	-2.069.312

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	10	0
	10	0

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	36.365	9.324
Finansielle omkostninger i øvrigt	109.194	6.916
	145.559	16.240

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	71.060
	0	71.060

4 | Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 473 tkr. Grundet usikkerhed omkring de fremtidige udnyttelsesmuligheder heraf, er den mulige skatteindtægt og afledte aktiv ikke indregnet i resultatopgørelsen og balancen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cloud Island Exclusive ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen reetableres via den fremtidige indtjening.

Anpartshaver og tredjemand har afgivet støtteerklæring til sikring af selskabets betalingsforpligtelser. Støtteerklæringen løber indtil 30. juni 2026.

	2024	2023
6 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marbella21 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder fremmed arbejde mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.