Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Attente ApS

(CVR.nr. 37 16 24 18)

Årsrapport 1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 17. juni 2013

Carsten Malby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12-13

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Attente ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 14. juni 2013

Direktion

Carsten Malby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Attente ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for Attente ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. juni 2013
Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Attente ApS Rungsted Strandvej 141 2960 Rungsted Kyst	
	CVR.nr.:	37 16 24 18
	Stiftet:	16. november 1970
	Hjemsted:	Hørsholm
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Malby	
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	
Bankforbindelse	Saxo Bank Danske Bank	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering af enhver art.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle forhold af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet i den forløbne periode fremgår af selskabets balance, resultatopgørelse og noter.

Årets resultat udgør et overskud på 325 tkr., hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Attente ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen driftsføres andelen i den associerede virksomheds resultat efter skat.

I balancen:

Kapitalandelene i de associerede virksomheder indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi (excl. foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen).

Andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat.

I balancen:

Kapitalandelen i virksomheden indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser mv., der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Administrationsomkostninger		-58.182	-63
Resultat af primær drift		-58.182	-63
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-13.304	-13
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-43.659	1.414
Andre finansielle indtægter		920.391	721
Andre finansielle omkostninger		-349.484	-7.029
Ordinært resultat før skat		455.762	-4.970
Skat af årets resultat	1	-130.494	1.587
ARETS RESULTAT		**325.268**	**-3.383**
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		325.268	-3.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		**325.268**	**-3.383**

Balance pr. 31. december 2012
Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	8.613.537	8.627
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	13.837.892	13.882
		22.451.429	22.509
Anlægsaktiver i alt		22.451.429	22.509
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.038.975	10.246
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		226.243	217
Udskudt skatteaktiv		1.426.995	1.587
Andre tilgodehavender		59.677	32
		12.751.890	12.082
Værdipapirer og kapitalandele		17.504.966	11.923
Likvide beholdninger		5.511	3.299
Omsætningsaktiver i alt		30.262.367	27.304
AKTIVER I ALT		**52.713.796**	**49.813**

Balance pr. 31. december 2012
Passiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Egenkapital	4		
Anpartskapital		6.600.000	6.600
Overført resultat		37.359.164	37.034
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
		43.959.164	43.634
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		8.754.632	6.179
		8.754.632	6.179
Gældsforpligtelser i alt		8.754.632	6.179
PASSIVER I ALT		**52.713.796**	**49.813**
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventual-forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

		2012 kr.	2011 tkr.
1.	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Refusion i sambeskatning	-29.218	0
	Regulering af udskudt skat	159.712	-1.587
	Skat af årets resultat i alt	**130.494**	**-1.587**
2.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2012	8.667.105	
	Kostpris 31. december 2012	8.667.105	
	Nedskrivninger pr. 1. januar 2012	40.264	
	Andel i årets resultat	13.304	
	Nedskrivninger pr. 31. december 2012	53.568	
	Kapitalandele pr. 31. december 2012	**8.613.537**	

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2012:

	Egenkapital, (100%)	Årets resultat, (100%)	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Buzau Skovdistrikt A/S, Hørsholm	**25.840.611**	**-39.912**	**33,33%**	**8.613.537**

3.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris 1. januar 2012	12.500.000	
	Kostpris 31. december 2012	12.500.000	
	Opskrivninger pr. 1. januar 2012	1.381.551	
	Andel i årets resultat	-43.659	
	Opskrivninger pr. 31. december 2012	1.337.892	
	Kapitalandele pr. 31. december 2012	**13.837.892**	

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2012:

	Egenkapital, (100%)	Årets resultat, (100%)	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Købstadens Ejendomme A/S, København	**110.703.137**	**-349.273**	**12,50%**	**13.837.892**

Noter til årsregnskabet

4. Egenkapital	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs året	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	6.600.000	37.033.896	0	43.633.896
Udloddet udbytte			0	0
Overført af årets resultat		325.268		325.268
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2012	**6.600.000**	**37.359.164**	**0**	**43.959.164**

5. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.