

CONTINUE INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2014

Torben S. Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CONTINUE INVEST ApS

Overskovvej 33

8362 Hørning

Telefonnummer: 40872545

e-mailadresse: tslaursen@os.dk

CVR-nr: 27116302

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 for Continue Invest ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet likvideres i 2014.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 21/09/2014

Direktion

Torben Søndergaard Laursen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er aktiviteter inden for underholdningsbranchen, ejendomsbesiddelse, handels- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2013/14 realiseret et tilfredsstillende resultat.

Selskabet har afhændet sin ejendom og forventes likvideret i 2014.

Begivenheder efter status

Selskabet forventes likvideret i oktober 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Selskabet har ikke haft transaktioner i udenlandsk valuta.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje opgjort i henhold til faktureringsprincippet.

Reparation og vedligeholdelse

Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i takt med afholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendommen reguleres årligt til handelsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi med op- eller nedskrivninger over resultatopgørelsen. Dagsværdien for investeringsejendommen indregnes efter en individuel vurdering ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Ejendommen er afhændet i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kursværdien på statusdagen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er afsat som gældsforpligtelse med den forventede skatteprocent på beskatningstidspunktet. Den del af den udskudte skat, der kan henføres til opskrivningen, er modregnet direkte i opskrivningshenlæggelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret måles som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		230.473	171.724
Ejendomsomkostninger		-66.461	-40.288
Administrationsomkostninger			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		381.970	0
Bruttoresultat		545.982	131.436
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		545.982	131.436
Andre finansielle indtægter		31.340	2.760
Øvrige finansielle omkostninger		-80.114	-97.828
Ordinært resultat før skat		497.208	36.368
Ekstraordinært resultat før skat		497.208	36.368
Skat af årets resultat		-233.000	-9.000
Årets resultat		264.208	27.368
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		264.208	27.368
I alt		264.208	27.368

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Investeringsejendomme		0	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.000.000
Udskudte skatteaktiver		0	233.000
Tilgodehavende skat		836	
Andre tilgodehavender		0	1.429
Tilgodehavender i alt		836	234.429
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	121.270
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	121.270
Likvide beholdninger		554.786	0
Omsætningsaktiver i alt		555.622	355.699
AKTIVER I ALT		555.622	2.355.699

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		430.622	326.414
Egenkapital i alt	1	555.622	451.414
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.233.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.233.000
Gæld til banker		0	640.151
Anden gæld		0	31.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	671.285
Gældsforpligtelser i alt		0	1.904.285
PASSIVER I ALT		555.622	2.355.699

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	326.414	451.414
Udloddet ekstra ordinært udbytte	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	264.208	264.208
Egenkapital ultimo	125.000	430.622	555.622