

CONTINUE INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2012

Torben Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CONTINUE INVEST ApS

Overskovvej 33

8362 Hørning

Telefonnummer: 40872545

e-mailadresse: tslausen@os.dk

CVR-nr: 27116302

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12 for Continue Invest ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 06/11/2012

Direktion

Torben Søndergaard Laursen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er aktiviteter inden for underholdningsbranchen, ejendomsbesiddelse, handels- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2011/12 realiseret et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter status

Der har ikke i 2011/12 eller i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller balance.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Selskabet har ikke haft transaktioner i udenlandsk valuta.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje opgjort i henhold til faktureringsprincippet.

Regulering af handelsværdi

Årets regulering af handelsværdien af selskabets investeringsejendom i form af op- eller nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejning af ejendommen.

Reparation og vedligeholdelse

Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i takt med afholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.
Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendommen reguleres årligt til handelsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi med op- eller nedskrivninger over resultatopgørelsen. Dagsværdien for investeringsejendommen indregnes efter en individuel vurdering ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Den anvendte kapitalingsfaktor er 7,0%

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kursværdien på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er afsat som gældsforpligtelse med den forventede skatteprocent på beskatningstidspunktet. Den del af den udskudte skat, der kan henføres til opskrivningen, er modregnet direkte i opskrivningshenlæggelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret måles som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		169.176	151.708
Ejendomsomkostninger		-37.487	-35.359
Administrationsomkostninger		-2.411	-2.217
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		129.278	114.132
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		129.278	114.132
Andre finansielle indtægter		11.913	54.680
Øvrige finansielle omkostninger		-137.129	-92.954
Ordinært resultat før skat		4.062	78.858
Ekstraordinært resultat før skat		4.062	75.858
Skat af årets resultat		1.000	23.000
Årets resultat		5.062	98.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.062	98.858
I alt		5.062	98.858

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Investeringsejendomme		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Udskudte skatteaktiver		242.000	241.000
Andre tilgodehavender		967	377
Tilgodehavender i alt		242.967	241.377
Andre værdipapirer og kapitalandele		128.536	266.979
Værdipapirer og kapitalandele i alt		128.536	266.979
Omsætningsaktiver i alt		371.503	508.256
AKTIVER I ALT		2.371.503	2.508.356

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		299.046	293.983
Egenkapital i alt		424.046	418.983
Gæld til realkreditinstitutter		1.237.823	1.247.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.237.823	1.247.376
Gæld til banker		678.500	810.863
Skyldig selskabsskat		31.134	31.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		709.634	841.997
Gældsforpligtelser i alt		1.947.457	2.089.373
PASSIVER I ALT		2.371.503	2.508.356

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret et pantebrev på tkr. 1.263 med pant i selskabets ejendom, med en bogført værdi på tkr. 2.000

Til sikker for selskabet bankgæld på tkr. 678 er deponeret ejerpantebrev på tkr. 650, med pant i selskabet ejendom, med bogført værdi på tkr. 2.000

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 8. nov 2012.