

# CONTINUE INVEST ApS

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/09/2013

Laursen Torben  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CONTINUE INVEST ApS

Overskovvej 33

8362 Hørning

Telefonnummer: 40872545

e-mailadresse: tslaursen@os.dk

CVR-nr: 27116302

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for Continue Invest ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 08/09/2013

## Direktion

Torben Søndergaard Laursen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er aktiviteter inden for underholdningsbranchen, ejendomsbesiddelse, handels- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2012/13 realiseret et tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter status

Der har ikke i 2012/13 eller i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller balance.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.  
Selskabet har ikke haft transaktioner i udenlandsk valuta.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje opgjort i henhold til faktureringsprincippet.

### Regulering af handelsværdi

Årets regulering af handelsværdien af selskabets investeringsejendom i form af op- eller nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejning af ejendommen.

### Reparation og vedligeholdelse

Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i takt med afholdelse.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.  
Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

# Balance

Balancen opstilles i kontoform.

## Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendommen reguleres årligt til handelsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi med op- eller nedskrivninger over resultatopgørelsen. Dagsværdien for investeringsjendommen indregnes efter en individuel vurdering ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Den anvendte kapitalingsfaktor er 7,0%

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

## Andre værdipapirer

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kursværdien på statusdagen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er afsat som gældsforpligtelse med den forventede skatteprocent på beskatningstidspunktet. Den del af den udskudte skat, der kan henføres til opskrivningen, er modregnet direkte i opskrivningshenlæggelsen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret måles som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

|                                                    | Note | 2012/13<br>kr. | 2011/12<br>kr. |
|----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                               |      | 171.724        | 169.176        |
| Ejendomsomkostninger .....                         |      | -40.288        | -37.487        |
| Administrationsomkostninger .....                  |      | 0              | -2.411         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      | 0              | 0              |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                        |      | <b>131.436</b> | <b>129.278</b> |
| Personaleomkostninger .....                        | 1    | 0              | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>      |      | <b>131.436</b> | <b>129.278</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                  |      | 2.760          | 11.913         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....              |      | -97.828        | -137.129       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>            |      | <b>36.368</b>  | <b>4.062</b>   |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>      |      | <b>36.368</b>  | <b>4.062</b>   |
| Skat af årets resultat .....                       |      | -9.000         | 1.000          |
| <b>Årets resultat .....</b>                        |      | <b>27.368</b>  | <b>5.062</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                |                |
| Overført resultat .....                            |      | 27.368         | 5.062          |
| <b>I alt .....</b>                                 |      | <b>27.368</b>  | <b>5.062</b>   |

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

|                                                  | Note | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                      |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                     |      | 233.000          | 242.000          |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 1.429            | 967              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>234.429</b>   | <b>242.967</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 121.270          | 128.536          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>121.270</b>   | <b>128.536</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>355.699</b>   | <b>371.503</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                       |      | <b>2.355.699</b> | <b>2.371.503</b> |

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

|                                                    | Note     | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                            |          | 326.414          | 299.046          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>2</b> | <b>451.414</b>   | <b>424.046</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |          | 1.233.000        | 1.237.823        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>1.233.000</b> | <b>1.237.823</b> |
| Gæld til banker .....                              |          | 640.151          | 678.500          |
| Anden gæld .....                                   |          | 31.134           | 31.134           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>671.285</b>   | <b>709.634</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>1.904.285</b> | <b>1.947.457</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>2.355.699</b> | <b>2.371.503</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2012/13<br>kr. | 2011/12<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 0              | 0              |
| Pensionsbidrag                        | 0              | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | 0              | 0              |
|                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 2. Egenkapital i alt

|                              | Virksomheds-kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået<br>udbytte<br>kr. | Ialt<br>kr.    |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo                  | 125.000                    | 0                                                                      | 299.046                     | 0                           | 424.046        |
| Udloddet ordinært<br>udbytte | 0                          | 0                                                                      | 0                           | 0                           | 0              |
| Årets resultat               | 0                          | 0                                                                      | 27.368                      | 0                           | 27.368         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>125.000</b>             | <b>0</b>                                                               | <b>326.414</b>              | <b>0</b>                    | <b>451.414</b> |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret et pantebrev på tkr. 1.263 med pant i selskabets ejendom, med en bogført værdi på tkr. 2.000

Til sikker for selskabet bankgæld på tkr. 640 er deponeret ejerpantebrev på tkr. 650, med pant i selskabet ejendom, med bogført værdi på tkr. 2.000