inforevision
– mere end revision

Brønsholm ApS

Strandvejen 58, 3.
2900 Hellerup

CVR-nr. 36954000

Årsregnskab 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 30/06 - 2025

Klaus Thorsten Wollesen Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J

Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Selskabsoplysninger

Selskab
Brønsholm ApS
Strandvejen 58, 3.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 36954000

Direktion
Kristoffer Emil Eriksen

Bestyrelse
Jan Severin Sølbæk
Klaus Thorsten Wollesen Lund
Teddy Brandt Kierkegaard

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-521YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, handel med og opførelse af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -16.803.790 mod DKK -64.575.209 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -53.200.150.

Projekt og handelsejendomme er optaget til forventet nettorealisation hvilket har medført en nedskrivning i året på t.kr. 17.123. hvilket bl.a tilskrives yderligere forsinkelser og heraf manglende indgåelse af salgsaftale 2024. Værdien er baseret på et skøn og er således behæftet med usikkerhed som beskrevet i note 1 i regnskabet.

Boligejendommene er færdigopført i løbet af første kvartal 2025. Der arbejdes på at udleje boligerne og opnå fuld udlejning, således at ejendommene stabiliseres. Ejendommen er til salg, hvilket undersøges aktivt. Når ejendommene er fuldt udlejet, er det forventningen, at værdien og salgbarheden vil stige. Der er pr. aflæggelse af årsrapport ikke underskrevet nogle aftaler om salg af ejendommene. Der arbejdes på forskellige modeller for omstrukturering af gældsstrukturen, såfremt ejendommen ikke sælges i 2025.

Som følge af den negative egenkapital, forventes det ikke at yderste långiver indfries fuldt ud. Endelig indfrielse af selskabets långivere afhænger af, om selskabet kan sælge ejendommene, og er derfor behæftet med usikkerhed.

Selskabets egenkapital er negativ og aktionærerne må forvente, at den indskudte kapital er tabt.

Såvel selskabets kapitalejere som selskabets långivere er bekendt med dette.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Brønsholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. juni 2025

I direktionen

Kristoffer Emil Eriksen
Administrerende Direktør

I bestyrelsen

Jan Severin Sølbæk
Formand

Klaus Thorsten Wollesen Lund
Bestyrelsesmedlem

Teddy Brandt Kierkegaard
Bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2LJY-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Brønsholm ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brønsholm ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets projekt- og handelsejendomme t.kr. 497.127. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne23408

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre tilgodehavender.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-5J1YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Projekt- og handelsejendomme

Ejendomme til videresalg værdiansættes til kostpris eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter udvoer anskaffelsespris, de direkte henførbare omkostninger der i byggeperioden er medgået til projektet herunder finansielle omkostninger til finansiering af opførelsen. Nedskrivning til nettorealisationspris foretages under posten Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Dansk Svensk Ejendomsinvestering ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**350.349**	**-1.751.580**
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-17.123.395	-62.170.054
Resultat af primær drift		**-16.773.046**	**-63.921.634**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-16.243	-12.352
Finansielle indtægter	3	751.774	2.054.677
Nedskrivning af finansielle aktiver		-14.500	-560.870
Finansielle omkostninger	4	-751.775	-2.135.030
Resultat før skat		**-16.803.790**	**-64.575.209**
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		**-16.803.790**	**-64.575.209**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-16.803.790	-64.575.209
Årets resultat	**-16.803.790**	**-64.575.209**

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.405	19.648
Finansielle anlægsaktiver	6	**3.405**	**19.648**
Anlægsaktiver		**3.405**	**19.648**
Projekt- og handelsejendomme		497.127.132	349.336.396
Varebeholdninger	7, 9	**497.127.132**	**349.336.396**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		332.211	838.207
Andre tilgodehavender		0	74
Periodeafgrænsningsposter		0	23.005
Tilgodehavender		**332.211**	**861.286**
Likvide beholdninger		**28.659.040**	**14.141.111**
Omsætningsaktiver		**526.118.383**	**364.338.793**
Aktiver i alt		**526.121.788**	**364.358.441**

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-53.600.150	-36.796.360
Egenkapital		**-53.200.150**	**-36.396.360**
Gæld til kreditinstitutter		0	0
Anden gæld		0	120.262.900
Langfristede gældsforpligtelser	8	**0**	**120.262.900**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		550.814.300	251.772.676
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.194.124	975.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.195.027	13.212.147
Deposita		2.586.450	0
Anden gæld		14.532.037	14.532.037
Kortfristede gældsforpligtelser		**579.321.938**	**280.491.901**
Gældsforpligtelser		**579.321.938**	**400.754.801**
Passiver i alt		**526.121.788**	**364.358.441**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualaktiver	10		
Eventualforpligtelser	11		

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	400.000	27.778.849	28.178.849
Overført via resultatdisponeringen		-64.575.209	-64.575.209
Egenkapital pr. 1. januar 2024	**400.000**	**-36.796.360**	**-36.396.360**
Overført via resultatdisponeringen		-16.803.790	-16.803.790
Egenkapital pr. 31. december 2024	**400.000**	**-53.600.150**	**-53.200.150**

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets projekt- og
handelsejendomme er indregnet til en værdi på t.kr. 497.127 efter en nedskrivning på t.kr. 17.123 i året. Ejendomsprisen er baseret på en afkastbaseret metode og ud fra den husleje og drift som forventes af boligerne. Den forventede salgspris kan variere alt efter tempo for udlejning, samt til hvilke lejeniveauer.

Værdien er baseret på at omkostningerne til færdiggørelse af byggeriet kan holdes indenfor det opdaterede omkostningsbudget.

Det er ledelsens forventning, at salg af byggeriet kan realiseres som forventet samt at omkostninger kan holdes indenfor et opdaterede budget, så der ikke er yderligere nedskrivningsbehov.

Efter aftale med Fredensborg forsyning, er der på grunden opført et regn- og spildevandsbassin. Når regn- og spildevandsbassin står færdigt, købes det af Fredensborg forsyning. Udformningen af bassinet har ændret format undervejs, efter ønske fra Fredensborg forsyning. Samtidigt har byggeriet været udfordret af store mængde nedbør under opførelsen. Det har medført øget omkostninger. Det er vurderingen, at der er opnået enighed om prisen på regn- og spildevandsbassin. Fredensborg Forsyning forventes at betale den aftale pris, når alle betingelser i aftalegrundlaget er opfyldt, hvilket forventes i H2 2025.

2. Personaleomkostninger

	2024
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	0

3. Finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13.112
Andre finansielle indtægter	751.774	2.041.565
I alt	**751.774**	**2.054.677**

4. Finansielle omkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	43.572.892	25.235.455

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Noter, fortsat

4. Finansielle omkostninger , fortsat

Aktiveret under ejendomme til videresalg	-42.821.117	-23.100.425
I alt	**751.775**	**2.135.030**

5. Skat af årets resultat

	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	0	
Regulering af tidligere års skat	-842.588	-842.588
Skat af årets resultat	842.588	842.588
Skyldig pr. 31. december 2024	**0**	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen		**0**

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	40.000	40.000	40.000
Kostpris pr. 31. december 2024	**40.000**	**40.000**	**40.000**
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	-20.352	-20.352	-8.000
Årets opskrivninger	-16.243	-16.243	-12.352
Opskrivninger pr. 31. december 2024	**-36.595**	**-36.595**	**-20.352**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**3.405**	**3.405**	**19.648**

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Noter, fortsat

7. Varebeholdninger

Der er pr. 31-12-2024 følgende forskelle mellem varebeholdningernes kostpris (indregnet værdi) og genanskaffelsesværdi:

	Regnskabsmæssig værdi	Årets nedskrivning	Kostpris før nedskrivninger	Genanskaffelsesværdi	Forskelsværdi mellem kostpris og genanskaffelsesværdi
Projekt og handelsejendomme	497.127.132	-17.123.395	580.250.527	497.127.132	62.223.395

	2024 DKK	2023 DKK
Der er i året indregnet renter med	42.821.117	23.100.425

8. Langfristede forpligtelser

	31-12-2024 DKK	31-12-2023 DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til kreditinstitutter	271.254.361	116.645.911
Anden gæld	279.559.939	255.389.665
I alt	**550.814.300**	**372.035.576**
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til kreditinstitutter	271.254.361	116.645.911
Anden gæld	279.559.939	135.126.765
I alt	**550.814.300**	**251.772.676**
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Anden gæld	0	0
I alt	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: Z72FE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Noter, fortsat

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2024	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i selskabets projekt og handelsejendomme er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	34.000.000	497.127.132
Ejerpantebreve i selskabets projekt og handelsejendomme er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	100.000.000	497.127.132
Ejerpantebreve i selskabets projekt og handelsejendomme er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	140.000.000	497.127.132
Likvid beholdninger er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	270.759.404	19.775.034
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut og øvrige långivere		3.405

10. Eventualaktiver

	2024
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar	19.873.428

11. Eventualforpligtelser

Brønsholm ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har en igangværende sag med en nabo vedr. færdselsret over grunden. Naboen er blevet underkendt ved adskillige instanser, men har én sidste mulighed for at anke. Denne sag pågår fortsat. Det forventes, at naboen vil blive underkendt endnu engang. Hvis naboen får ret, vil det have en negativ effekt på selskabet, da 5 opførte rækkehuse ligger på den omtalte færdselsret.

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Severin Sølbæk
Bestyrelsesformand
Serienummer: d746e9d5-ba9e-4950-b41e-cee7e08ac739
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-06-16 14:36:55 UTC

Mit ID

Klaus Thorsten Wollesen Lund
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-06-16 14:40:38 UTC

Mit ID

Kristoffer Emil Eriksen
Adm. direktør
Serienummer: 7a92c41a-7568-4898-87f5-3d0822a11fad
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-06-16 19:13:08 UTC

Mit ID

Teddy Brandt Kierkegaard
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 7ee1889d-2e47-4f2b-9ad7-3fa7c415029b
IP: 93.163.xxx.xxx
2025-06-17 11:53:35 UTC

Mit ID

Sten Pedersen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6
IP: 93.165.xxx.xxx
2025-06-17 12:08:50 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: Z72EE-H2Y5G-W2L3Y-S21YJ-H45GV-G1Q0J
Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Klaus Thorsten Wollesen Lund
Dirigent
Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1
IP: 188.180.xxx.xxx
2025-06-30 15:50:33 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 30DHX-HM2FX-B0W6M-HN9D2-4O84F-HHLOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.