Buske Byg ApS
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 26 67 46 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/8 2012.

Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Buske Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strib, den 23. august 2012

Direktion

Birgitte Dyrgaard Boesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Buske Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Buske Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 23. august 2012
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Buske Byg ApS Ved Fyret 7 Strib 5500 Middelfart CVR-nr.: 26 67 46 46 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Middelfart Kommune
Direktion	Birgitte Dyrgaard Boesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjulmagervej 8 K 7100 Vejle
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Slotsvolden 7 4300 Holbæk

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 624.153, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 582.458.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår investeret i udvikling og byggemodning. På grund af den vanskelige situation på boligmarkedet har resultatet udvist et tab de seneste år.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via positiv drift i løbet af 2 - 3 år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Bruttotab		**-427.580**	**130.721**
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		**-427.580**	**130.721**
Finansielle indtægter	2	1.388	369
Finansielle omkostninger	3	-197.961	-211.642
Resultat før skat		**-624.153**	**-80.552**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-624.153**	**-80.552**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-624.153	-80.552
	-624.153	**-80.552**

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Handelsejendomme		**607.858**	**3.333.254**
Andre tilgodehavender		15.709	8.125
Udskudt skatteaktiv		0	0
Tilgodehavender		**15.709**	**8.125**
Likvide beholdninger		**2.486.020**	**10**
Omsætningsaktiver		**3.109.587**	**3.341.389**
Aktiver		**3.109.587**	**3.341.389**

Balance 30. april

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-707.458	-83.306
Egenkapital	4	**-582.458**	**41.694**
Kreditinstitutter		1.748.214	663.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		251	18.048
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.919.989	2.603.481
Anden gæld		23.591	15.007
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.692.045**	**3.299.695**
Gældsforpligtelser		**3.692.045**	**3.299.695**
Passiver		**3.109.587**	**3.341.389**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Kapitaltab

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 624.153, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 582.458.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår investeret i udvikling og byggemodning. På grund af den vanskelige situation på boligmarkedet har resultatet udvist et tab de seneste år.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via positiv drift i løbet af 2 - 3 år.

2 Finansielle indtægter

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre finansielle indtægter	1.388	369
	1.388	**369**

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	116.673	166.220
Andre finansielle omkostninger	81.288	45.422
	197.961	**211.642**

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-83.305	41.695
Årets resultat	0	-624.153	-624.153
Egenkapital 30. april	**125.000**	**-707.458**	**-582.458**

Noter til årsrapporten

		2011/12	2010/11
		DKK	DKK
5	**Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**		

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.750, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af		0	2.730.000

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for BDB ApS.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Buske Byg ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessummen med tillæg af afholdte omkostninger i forbindelse med køb og forbedringer. Finansieringsudgifter indgår ikke i kostprisen, ligesom ejendommenes driftsudgifter løbende udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Såfremt nettorealisationsværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationsværdi.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.