Buske Byg ApS

Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 26 67 46 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/09 2014

Birgitte Dyrgaard Boesen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Buske Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strib, den 25. september 2014

Direktion

Birgitte Dyrgaard Boesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Buske Byg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Buske Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 25. september 2014
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Buske Byg ApS c/o TH-Regnskab ApS Dannevirkevej 6 st th 7000 Fredericia CVR-nr.: 26 67 46 46 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Fredericia
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.
Direktion	Birgitte Dyrgaard Boesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Slotsvolden 7 4300 Holbæk

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttotab		**-28.363**	**-8.577**
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-127.155	0
Resultat før finansielle poster		**-155.518**	**-8.577**
Finansielle indtægter	1	610	259
Finansielle omkostninger	2	-88.367	-69.704
Resultat før skat		**-243.275**	**-78.022**
Skat af årets resultat	3	59.548	200.781
Årets resultat		**-183.727**	**122.759**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-183.727	122.759
	-183.727	**122.759**

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Handelsejendomme		**2.800.000**	**3.296.741**
Andre tilgodehavender		0	14.548
Udskudt skatteaktiv		31.153	0
Selskabsskat		28.395	200.781
Tilgodehavender		**59.548**	**215.329**
Likvide beholdninger		**958**	**9.528**
Omsætningsaktiver		**2.860.506**	**3.521.598**
Aktiver		**2.860.506**	**3.521.598**

Balance 30. april

Passiver

	Note	2014	2013
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.574	215.301
Egenkapital	4	**156.574**	**340.301**
Kreditinstitutter		95.479	1.622.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.108	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.568.882	1.533.016
Anden gæld		10.463	25.679
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.703.932**	**3.181.297**
Gældsforpligtelser		**2.703.932**	**3.181.297**
Passiver		**2.860.506**	**3.521.598**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

		2013/14	2012/13
		DKK	DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	610	259
		610	**259**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	61.328	61.870
	Andre finansielle omkostninger	27.039	7.834
		88.367	**69.704**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	-28.395	-200.781
	Årets udskudte skat	-31.153	0
		-59.548	**-200.781**

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	215.301	340.301
Årets resultat	0	-183.727	-183.727
Egenkapital 30. april	**125.000**	**31.574**	**156.574**

Noter til årsrapporten

		2014	2013
		DKK	DKK
5	**Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**		

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.800.000	0

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for mellemværende mellem Spar Nord Bank A/S og BDB ApS.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BDB ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Buske Byg ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessummen med tillæg af afholdte omkostninger i forbindelse med køb og forbedringer. Finansieringsudgifter indgår ikke i kostprisen, ligesom ejendommenes driftsudgifter løbende udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Såfremt nettorealisationsværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationsværdi.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.