



A 5 ApS

CVR-nr. 29 20 72 91

Årsrapport

1. januar - 31. maj 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2012.

Jørgen Rathsach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. maj 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2012 for A 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. oktober 2012

Direktion

Jørgen Rathsach
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i A 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. oktober 2012

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

A 5 ApS
Østerbrogade 93
2100 København

CVR-nr.: 29 20 72 91
Stiftet: 19. december 2005
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. maj

Direktion

Jørgen Rathdach, Direktør

Revision

Christensen Kjarulff, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter samt foretage investeringer i fast ejendom m.m.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten omfatter en periode på 5 måneder i.f.m. omlægning af regnskabsåret som følge af koncernforhold, hvorefter A 5 ApS fremadrettet følger moderselskabet A 4 Holding ApS' regnskabsår, der løber 1. juni - 31. maj.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er gennemført konvertering af lån, hvilket fremadrettet vil give selskabet en større rentebesparelse. Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter med fradrag af fællesomkostninger, ejendomsskatter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet indtræder i sambeskatning med moderselskabet 1. juni 2011.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. maj

Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Nettoomsætning	146.214	606
Andre eksterne omkostninger	-39.990	-56
Bruttoresultat	106.224	550
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.827	-56
Resultat før finansielle poster	50.397	494
2 Andre finansielle omkostninger	-149.386	-363
Resultat før skat	-98.989	131
3 Skat af årets resultat	24.747	-38
Årets resultat	-74.242	93
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	93
Disponeret fra overført resultat	-74.242	0
Disponeret i alt	-74.242	93



Balance

Aktiver			
Note		31/5 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	6.074.314	6.130
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.074.314	6.130
Anlægsaktiver i alt		6.074.314	6.130
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14
	Tilgodehavender i alt	0	14
Omsætningsaktiver i alt		0	14
Aktiver i alt		6.074.314	6.144



Balance

Passiver

Note	31/5 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
Egenkapital		
5 Anpartskapital	125.000	125
6 Reserve for opskrivninger	1.459.780	1.460
7 Overført resultat	-674.692	-601
Egenkapital i alt	910.088	984
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	97.486	122
Hensatte forpligtelser i alt	97.486	122
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	4.015.000	4.015
Deposita	190.445	213
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.205.445	4.228
Gæld til pengeinstitutter	237.914	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.616	68
Gæld til tilknyttede virksomheder	253.959	252
Anden gæld	296.806	240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	861.295	810
Gældsforpligtelser i alt	5.066.740	5.038
Passiver i alt	6.074.314	6.144

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	55.827	56
	55.827	56
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	149.386	363
	149.386	363
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-24.747	38
	-24.747	38
4. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2012		4.850.266
Kostpris 31. maj 2012		4.850.266
Opskrivninger 1. januar 2012		1.459.780
Opskrivninger 31. maj 2012		1.459.780
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012		179.905
Årets af- og nedskrivninger		55.827
Af- og nedskrivninger 31. maj 2012		235.732
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2012		6.074.314



Noter

	31/5 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2012	125.000	125
	125.000	125
6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	1.459.780	1.460
	1.459.780	1.460
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	-600.450	-694
Årets overførte overskud eller underskud	-74.242	93
	-674.692	-601
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2012	122.233	84
Udskudt skat af årets resultat	-24.747	38
	97.486	122
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	306.012	320
Fremført underskud fra tidligere år	-208.526	-198
	97.486	122



Noter

			31/5 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/5 2012 kr.	Gæld i alt 31/12 2011 t.kr.
Langfristet gæld til pengeinstitutter	0	4.015.000	4.015.000	4.015
	0	4.015.000	4.015.000	4.015

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har Sparbank A/S et ejerpantebrev på kr. 2.400.000 i selskabets ejendom. Herudover har selskabets direktion personligt kautioneret for bankgælden.

90222