

Cardiff Holding ApS

CVR-nr. 34 07 97 30

Årsrapport for 2014 **(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2015

Frederik H. Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Cardiff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 3. juni 2015

Direktion

Frederik H. Knudsen

Ole Vagner

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cardiff Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cardiff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 8, hvor ledelsen har redegjort for selskabets kapitalberedskab og dermed hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 3. juni 2015

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cardiff Holding ApS
c/o InvestorPartner A/S
Bredevej 2C, 1. sal
2830 Virum

CVR-nr.: 34 07 97 30
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Frederik H. Knudsen
Ole Vagner

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af interesser i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 6.841, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 17.315.

Selskabet har ultimo året erhvervet kapitalandele i en række kommanditselskaber. Kommanditselskabernes bestyrelse og finansier er anmodet om samtykke til overdragelsen. Samtykke forventes men er endnu ikke endeligt modtaget.

Med hensyn til selskabets fortsatte drift henvises til noten "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)".

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cardiff Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt kursgevinster og -tab vedrørende andre kapitalandele.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.610</u>	<u>-5.460</u>
Resultat før finansielle poster		-6.610	-5.460
Finansielle omkostninger		<u>-231</u>	<u>-14</u>
Resultat før skat		-6.841	-5.474
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-6.841</u>	<u>-5.474</u>
Overført resultat		<u>-6.841</u>	<u>-5.474</u>
		<u>-6.841</u>	<u>-5.474</u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	<u>6</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8</u>	<u>1</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>8</u></u>	<u><u>1</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-97.315</u>	<u>-90.473</u>
Egenkapital	5	<u>-17.315</u>	<u>-10.473</u>
Anden gæld		<u>17.323</u>	<u>10.474</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.323</u>	<u>10.474</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.323</u>	<u>10.474</u>
Passiver i alt		<u>8</u>	<u>1</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		

Noter til årsrapporten

	2014 kr.	2013 kr.
1 Skat af årets resultat	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	1	1
Tilgang i årets løb	0	1
Kostpris 31. december 2014	1	2
Værdireguleringer 1. januar 2014	-1	0
Årets resultat	0	-1
Værdireguleringer 31. december 2014	-1	-1
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
K/S Circle Way East, Cardiff	København	100%

Kommanditanparterne i K/S Circle Way, Cardiff er afhændet i 2015.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	0	0
Tilgang i årets løb	2	0
Kostpris 31. december 2014	2	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	2	0

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejерandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Hørkær 17-19	Lyngby-Taarbæk	33%	-311.942	-102.039
K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping	København	21%	-34.124	-1.037.680
			<u>-346.066</u>	<u>-1.139.719</u>

Kapitalandelene er erhvervet ved overdragelsesaftaler 31. december 2014 og selskabernes finansier er anmodet om samtykke til overdragelsen. Samtykke er endnu ikke endeligt modtaget.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2014	0
Tilgang i årets løb	<u>6</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>6</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>6</u>

Kapitalandelene er erhvervet ved overdragelsesaftaler 31. december 2014 og selskabernes bestyrelse og finansier er anmodet om samtykke til overdragelsen. Samtykke er endnu ikke endeligt modtaget i alle tilfælde.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	80.000	-90.474	-10.474
Årets resultat	0	-6.841	-6.841
Egenkapital 31. december 2014	80.000	-97.315	-17.315

6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et selskab og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Selskabet er sambeskattet med FHK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tredjemandsgæld er der givet pant i andre kapitalandele hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2014 udgør kr. 6.

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet drives i samarbejde med kreditorer og er afhængig af den fortsatte finansiering herfra, i form af opretholdelse af nuværende kreditter.

Det er ledelsens opfattelse, at samarbejdet med kreditorerne vil fortsætte og betingelserne for fortsat drift derfor er tilstede, omend dette er forbundet med usikkerhed.