

LAURBO TRÆHUSE A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Torben Holmgren

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAURBO TRÆHUSE A/S
Clemens 12
8740 Brædstrup

CVR-nr: 28116144
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

K/M REVISION A/S, REGISTREREDE REVISORER
Stentofte 41
9550 Mariager
CVR-nr: 25353854
P-enhed: 1007617174

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2012.

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af fritidshuse i træ samt tegnings- og tømrerarbejde i øvrigt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Nim, den 23/05/2013

Direktion

Bo Laursen

Bestyrelse

Randi Warncke Nissen

Jimmy Frisk

Hanne Gammelgaard Larsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til ledelsen i LaurBo Træhuse A/S.

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 2012.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet og de skattemæssige opgørelser.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Mariager, 23/05/2013

Torben Holmgren
registreret revisor
K/M REVISION A/S, REGISTREREDE REVISORER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf.

årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, alle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste ansat til 5 år.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelssum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris hvor denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		414.926
Bruttoresultat		414.926
Personaleomkostninger	1	-631.094
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.991
Resultat af ordinær primær drift		-274.159
Øvrige finansielle omkostninger		-63.394
Ordinært resultat før skat		-337.553
Ekstraordinært resultat før skat		-337.553
Skat af årets resultat	2	28.559
Årets resultat		-308.994
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-308.994
I alt		-308.994

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.374.086
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		112.592
Materielle anlægsaktiver i alt		1.486.678
Anlægsaktiver i alt		1.486.678
Fremstillede varer og handelsvarer		28.000
Varebeholdninger i alt		28.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		406.432
Igangværende arbejder for fremmed regning		77.384
Tilgodehavende skat		14.000
Andre tilgodehavender		6.094
Tilgodehavender i alt		503.910
Omsætningsaktiver i alt		531.910
AKTIVER I ALT		2.018.588

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000
Overført resultat		-116.222
Egenkapital i alt	3	383.778
Gæld til realkreditinstitutter		960.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		960.000
Gæld til banker		120.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		295.913
Anden gæld		258.154
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		674.810
Gældsforpligtelser i alt		1.634.810
PASSIVER I ALT		2.018.588

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.
Løn og gager	573.675
Pensionsbidrag	47.011
Andre omkostninger til social sikring	10.408
	631.094

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-28.625
Regulering vedrørende tidligere år	66
	-28.559

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	192.772	0	692.772
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-308.994	0	-308.994
Egenkapital ultimo	500.000	0	-116.222	0	383.778

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.