

LAURBO TRÆHUSE A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2014

Torben Holmgren

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAURBO TRÆHUSE A/S
Clemens 12
8740 Brædstrup

CVR-nr: 28116144
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

K/M REVISION A/S, REGISTREREDE REVISORER
Stentoft 41
9550 Mariager
CVR-nr: 25353854
P-enhed: 1007617174

Ledelsespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2013.

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af fritidshuse i træ samt tegnings- og tømrerarbejde i øvrigt. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Nim, den 07/03/2014

Direktion

Bo Laursen

Bestyrelse

Randi Warncke Nissen

Hanne Gammelgaard Larsen

Jimmy Frisk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LaurBo Træhuse A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, 07/03/2014

Torben Holmgren
registreret revisor
K/M REVISION A/S, REGISTREREDE REVISORER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf.

årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, alle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrasket.

De forventede brugstider er i det væsentligste ansat til 5 år.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris hvor denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning			414.926
Bruttoresultat		797.320	414.926
Personaleomkostninger	1	-552.159	-631.094
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.495	-57.991
Resultat af ordinær primær drift		197.666	-274.159
Øvrige finansielle omkostninger		-41.403	-63.394
Ordinært resultat før skat		156.263	-337.553
Ekstraordinært resultat før skat		156.263	-337.553
Skat af årets resultat	2	112	28.559
Årets resultat		156.375	-308.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		156.375	-308.994
I alt		156.375	-308.994

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.374.086	1.374.086
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.590	112.592
Materielle anlægsaktiver i alt		1.474.676	1.486.678
Anlægsaktiver i alt		1.474.676	1.486.678
Fremstillede varer og handelsvarer		12.000	28.000
Varebeholdninger i alt		12.000	28.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.870	406.432
Igangværende arbejder for fremmed regning		94.929	77.384
Tilgodehavende skat		6.000	14.000
Andre tilgodehavender		6.094	6.094
Tilgodehavender i alt		211.893	503.910
Likvide beholdninger		338.166	
Omsætningsaktiver i alt		562.059	531.910
AKTIVER I ALT		2.036.735	2.018.588

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		40.153	-116.222
Egenkapital i alt	3	540.153	383.778
Gæld til realkreditinstitutter		960.000	960.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		960.000	960.000
Gæld til banker			120.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.405	295.913
Anden gæld		356.177	258.154
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		536.582	674.810
Gældsforpligtelser i alt		1.496.582	1.634.810
PASSIVER I ALT		2.036.735	2.018.588

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	485.460	560.272
Pensionsbidrag	50.000	47.011
Andre omkostninger til social sikring	9.225	10.408
Andre personaleomkostninger	7.474	13.403
	552.159	631.094

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-28.625
Regulering vedrørende tidligere år	-112	66
	-112	-28.559

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500000	0	-116222	0	383778
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	156375	0	156375
Egenkapital ultimo	500000	0	40153	0	540153

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.