

FC-Ejendomme A/S

Broenge 2

2635 Ishøj

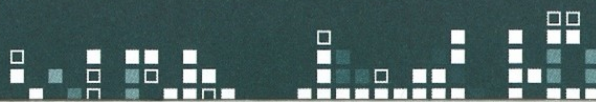
CVR-nr. 29932999

Årsrapport for 2024

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2025

Jakob Saabye-Brøndum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for FC-Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. maj 2025

Direktion

Peer Juul Glud

Direktør

Bestyrelse

Jeanet Christine Jørgensen
Formand

Jakob Saabye-Brøndum
Medlem

Peer juul Glud
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FC-Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC-Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 22. maj 2025

Sønderup I/S
statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FC-Ejendomme A/S Broenge 2 2635 Ishøj
CVR-nr.	29932999
Stiftelsesdato	26. september 2006
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Jeanet Christine Jørgensen Jakob Saabye-Brøndum Peer juul Glud
Direktion	Peer Juul Glud
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
Pengeinstitut	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af ejendomme og erhvervelse af kapitalandele i selskaber samt efter bestyrelsens skøn virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 15.435.866, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 22.207.973, og en egenkapital på kr. 18.938.090.

Selskabet har i 2024 solgt deres kapitalandele i kapitalinteresserne FIBA AS, FIMA AS og FC Strømmen med en med en regnskabsmæssig avance (netto) på 1.8 mio.kr. Selskabet har ligeledes i 2024 solgt til ejendomme med en gevinst på 16,7 mio.kr.

Selskabets tilgodehavende hos kapitalinteressen FC strømmen er i året nedskrevet med 0,9 mio.kr.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		17.138.366	677.506
Personaleomkostninger	1	-509.262	-599.201
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-386.037	-347.857
Driftsresultat		16.243.066	-269.552
Indtægter af kapitalinteresser	2	1.760.506	3.588.071
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	3.940
Andre finansielle indtægter		576.661	444.848
Nedskrivning af finansielle aktiver		-895.000	0
Andre finansielle omkostninger		-100.153	-38.328
Resultat før skat		17.585.080	3.728.980
Skat af årets resultat	3	-2.149.214	-31.557
Årets resultat		15.435.866	3.697.423
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.077.945
Øvrige reserver		-2.000.000	0
Overført resultat		2.435.866	1.775.368
Resultatdisponering		15.435.866	3.697.423

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	5.785.228	3.523.976
Produktionsanlæg og maskiner	5	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	6.229	56.063
Materielle anlægsaktiver		5.791.457	3.580.039
Kapitalinteresser	7, 8	0	6.550.700
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.116.667	4.500.000
Finansielle anlægsaktiver		2.116.667	11.050.700
Anlægsaktiver		7.908.124	14.630.739
Fremstillede varer og handelsvarer		0	12.000
Varebeholdninger		0	12.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		557.300	509.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.875.490	588.892
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.358.333	470.000
Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser		0	861.900
Udskudte skatteaktiver		33.281	0
Andre tilgodehavender		5.706	3.529.266
Periodeafgrænsningsposter		2.750	9.167
Tilgodehavender		5.832.859	5.968.504
Likvide beholdninger		8.466.989	3.076.602
Omsætningsaktiver		14.299.849	9.057.105
Aktiver		22.207.973	23.687.844

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.196.633	1.196.633
Reserve for opskrivninger grunde og bygninger		0	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.288.673	1.288.673
Overført resultat		16.452.784	14.016.918
Udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
Egenkapital		18.938.090	21.502.223
Hensættelser til udskudt skat		0	393.287
Hensatte forpligtelser		0	393.287
Deposita		254.586	453.039
Langfristede gældsforpligtelser	9	254.586	453.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.423	185.278
Gæld til kapitalinteresser		0	22.161
Sambeskatningsbidrag		2.575.782	145.009
Anden gæld		285.506	666.719
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	179.988
Periodeafgrænsningsposter		152.586	140.140
Kortfristede gældsforpligtelser		3.015.297	1.339.295
Gældsforpligtelser		3.269.883	1.792.334
Passiver		22.207.973	23.687.844
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Egenkapitalopgørelse

		Reserve for opskrivning efter indre værdi metode	Reserve for opskrivning efter indre værdi metode	Reserve for opskrivning efter indre værdi metode	Ekstra- ordinært udbytte for udbytte for året	I alt
	Virksomheds kapital	Grunde og bygninger	Overført resultat	Foreslået udbytte		
Egenkapital 1. januar 2024	1.196.633	2.000.000	14.016.918	3.000.000	0	21.502.224
Betalt udbytte	0	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets resultat	0	-2.000.000	2.435.866	0	15.000.000	15.435.866
Egenkapital 31. december 2024	1.196.633	0	16.452.784	0	0	18.938.090

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	484.635	570.256
Pensioner	16.920	21.160
Andre omkostninger til social sikring	7.707	7.785
	509.262	599.201
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	2
2. Indtægter af kapitalinteresser		
Resultat for FIMA Eiendom AS	0	305.451
Resultat for Fiba AS	0	447.833
Resultat FC Strømmen A/S	0	197.510
Resultat Unibak frem til afhændelsen (Inkl. tidl eliminerings)	0	351.998
Avance ved salg af Unibak	0	2.285.279
Tab ved salg af FIBA	-547.357	0
Gevinst ved salg af FIMA	3.451.415	0
Tab ved salg af FC Strømmen	-1.143.552	
	1.760.506	3.588.071
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.575.782	71.885
Regulering skat	-426.568	-40.328
	2.149.214	31.557
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.281.855	14.281.855
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.987.550	0
Afgang i årets løb	-14.281.855	0
Kostpris ultimo	5.987.550	14.281.855
Opskrivninger primo	5.000.000	5.000.000
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-5.000.000	0
Opskrivninger ultimo	0	5.000.000
Af- og nedskrivninger primo	-15.459.879	-15.459.855
Årets afskrivninger	-336.203	-298.024
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	15.593.760	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-202.322	-15.757.879
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.785.228	3.523.976

Noter

	2024	2023
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	124.790	124.790
Kostpris ultimo	124.790	124.790
Af- og nedskrivninger primo	-124.790	-124.790
Af- og nedskrivninger ultimo	-124.790	-124.790
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	433.711	433.711
Kostpris ultimo	433.711	433.711
Af- og nedskrivninger primo	-377.648	-327.815
Årets afskrivninger	-49.834	-49.833
Af- og nedskrivninger ultimo	-427.482	-377.648
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.229	56.063
7. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser		
<i>Kapitalinteresser</i>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
FC Strømmen A/S	Odder	40,00
		Egenkapital
		2.858.882
		2.858.882
		Resultat
		493.772
		493.772
8. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	5.262.028	5.357.028
Afgang i årets løb	-5.262.028	-95.000
Kostpris ultimo	0	5.262.028
Opskrivninger primo	1.699.495	3.437.281
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.699.495	-1.148.987
Ændring som følge af valutakursregulering	0	-462.330
Årets resultat	0	1.105.282
Udbytte udloddet	0	-1.231.750
Opskrivninger ultimo	0	1.699.496
Af- og nedskrivninger primo	-410.824	-608.334
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	410.824	197.510
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-410.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.550.700

Noter

	2024	2023	
9. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	254.586	0	0
	254.586	0	0

10. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets tilgodehavende hos kapitalinteressen FC strømmen er i året nedskrevet med 0,9 mio.kr. da der er indgået en aftale om at tilgodehavendet indfries til den nedskrevne værdi.

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MG Frederik Christiansen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseskæring på 2,5 mio for FC Strømmen A/S 's bankengagement med Nordea.

13. Særlige poster

Regnskabsmæssig avance/tab (netto) ved salg af kapitalinteresser*	1.760.506	2.285.279
Regnskabsmæssig gevinst på salg af grunde og bygninger**	16.746.611	0
Nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresse	-895.000	0
Saldo ultimo	17.612.117	2.285.279

* Avancen er indregnet i indtægter fra kapitalinteresser

** Avancen er indregnet under bruttoresultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FC-Ejendomme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gevinster og tab ved valutaomregning af kapitalandele i udenlandske kapitalinteresser, indregnes i "Reserve for "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omhandler endvidere udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.