Sønderup revisorer

Jyllandsgade 9
DK-4100 Ringsted

Strandesplanaden 110, 2
DK-2665 Vallensbæk

T: +45 5761 1210
CVR nr.: 31824559
mail@sonderuprevisorer.dk
www.sonderuprevisorer.dk

FC-Ejendomme A/S

Broenge 2

2635 Ishøj

CVR-nr. 29932999

Årsrapport for 2022

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juni 2023

_____
Jens Damgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang 4

Virksomhedsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for FC-Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 23. maj 2023

Direktion

Morten Glud	Dennis Rasmussen
Direktør	Direktør

Bestyrelse

Jens Damgaard	John Lange	Morten Glud
Formand	Medlem	Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FC-Ejendomme A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC-Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 23. maj 2023

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FC-Ejendomme A/S Broenge 2 2635 Ishøj
CVR-nr.	29932999
Stiftelsesdato	26. september 2006
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Jens Damgaard John Lange Morten Glud, Direktør
Direktion	Morten Glud Dennis Rasmussen
Revisor	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
Pengeinstitut	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af ejendomme og erhvervelse af kapitalandele i selskaber samt efter bestyrelsens skøn virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 1.812.103, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 20.776.979, og en egenkapital på kr. 18.267.129.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		**874.811**	**648.950**
Personaleomkostninger	1	-473.624	-428.687
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-350.980	-425.655
Driftsresultat		**50.207**	**-205.392**
Indtægter af kapitalinteresser		1.615.181	1.217.015
Andre finansielle indtægter		330.859	474.711
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.139	-9.505
Andre finansielle omkostninger		-116.337	-57.567
Resultat før skat		**1.867.771**	**1.419.263**
Skat af årets resultat	2	-55.668	-45.296
Årets resultat		**1.812.103**	**1.373.967**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.084.706	657.590
Overført resultat		727.397	716.377
Resultatdisponering		**1.812.103**	**1.373.967**

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	3.822.000	4.129.376
Produktionsanlæg og maskiner	4	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	105.896	0
Materielle anlægsaktiver		**3.927.896**	**4.129.376**
Kapitalinteresser	6, 7	8.185.975	7.457.479
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.100.000	5.550.000
Finansielle anlægsaktiver		**13.285.975**	**13.007.479**
Anlægsaktiver		**17.213.872**	**17.136.855**
Fremstillede varer og handelsvarer		18.000	18.000
Varebeholdninger		**18.000**	**18.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		733.185	1.425.626
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		470.000	450.000
Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser		2.227.995	1.790.160
Periodeafgrænsningsposter		113.928	16.758
Tilgodehavender		**3.545.108**	**3.682.544**
Omsætningsaktiver		**3.563.108**	**3.700.544**
Aktiver		**20.776.980**	**20.837.400**

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.196.633	1.196.633
Reserve for opskrivninger grunde og bygninger		1.800.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.828.947	2.100.452
Overført resultat		12.441.550	11.514.152
Egenkapital		**18.267.130**	**16.811.238**
Hensættelser til udskudt skat		433.615	451.071
Hensatte forpligtelser		**433.615**	**451.071**
Deposita		417.063	401.885
Langfristede gældsforpligtelser	8	**417.063**	**401.885**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	319.389
Gæld til banker		38.950	127.537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		213.798	164.989
Gæld til tilknyttede virksomheder		368.048	883.326
Gæld til kapitalinteresser		163.378	915.570
Sambeskatningsbidrag		73.124	95.583
Anden gæld		454.305	510.090
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		246.730	30.255
Periodeafgrænsningsposter		100.839	126.466
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.659.172**	**3.173.206**
Gældsforpligtelser		**2.076.235**	**3.575.091**
Passiver		**20.776.980**	**20.837.400**

Usikkerhed ved indregning og måling	9
Eventualforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger Grunde og bygninger	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.196.633	2.000.000	2.100.452	11.514.152	16.811.237
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	-356.211	0	-356.211
Årets resultat	0	0	1.084.706	727.397	1.812.103
Egenkapital 31. december 2022	**1.196.633**	**2.000.000**	**2.828.947**	**12.241.549**	**18.267.129**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	446.464	401.144
Pensioner	19.200	19.200
Andre omkostninger til social sikring	7.960	8.343
	473.624	**428.687**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	73.124	95.583
Regulering skat	-17.456	-50.287
	55.668	**45.296**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.281.855	14.281.855
Kostpris ultimo	**14.281.855**	**14.281.855**
Opskrivninger primo	5.000.000	5.000.000
Opskrivninger ultimo	**5.000.000**	**5.000.000**
Af- og nedskrivninger primo	-15.152.479	-14.733.124
Årets afskrivninger	-307.376	-419.355
Af- og nedskrivninger ultimo	**-15.459.855**	**-15.152.479**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.822.000**	**4.129.376**
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	124.790	124.790
Kostpris ultimo	**124.790**	**124.790**
Af- og nedskrivninger primo	-124.790	-124.790
Af- og nedskrivninger ultimo	**-124.790**	**-124.790**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

Noter

	2022	2021
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	320.211	320.211
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	149.500	0
Afgang i årets løb	-36.000	0
Kostpris ultimo	**433.711**	**320.211**
Af- og nedskrivninger primo	-320.211	-313.911
Årets afskrivninger	-43.604	-6.300
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	36.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**-327.815**	**-320.211**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**105.896**	**0**
6. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	5.357.028	4.557.028
Tilgang i årets løb	0	800.000
Kostpris ultimo	**5.357.028**	**5.357.028**
Opskrivninger primo	2.788.016	1.785.618
Ændring som følge af valutakursregulering	-356.210	389.875
Årets resultat	1.535.950	1.171.948
Udbytte udloddet	-530.475	-559.425
Opskrivninger ultimo	**3.437.281**	**2.788.016**
Af- og nedskrivninger primo	-687.565	-732.632
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	79.231	45.067
Af- og nedskrivninger ultimo	**-608.334**	**-687.565**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**8.185.975**	**7.457.479**

Der er foretaget nedskrivning af koncernens interne forhold med kr. 100.000.

7. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Fima Eiendom AS	Norge	50,00	2.581.974	643.268
Unibak AS	Norge	25,00	7.035.180	3.160.187
Fiba AS	Norge	50,00	8.580.303	848.538
FC Strømmen A/S	Odder	40,00	2.365.110	198.078
			20.562.567	**4.850.071**

Noter

	2022	2021

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	319.389	0
	0	**319.389**	**0**

9. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlån til koncern kapitalinteresse for 5,5 mio. kr. med en egenkapital på kr. 2,4 mio kr. Det er ledelsens forventning, at tilgodehavendet vil blive indfriet i sin helhed over tid, og der ikke er behov for nedskrivning herpå.

Ledelsen aflægger således årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MG Frederik Christiansen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 800 i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2022 er t.kr. 3.822.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserkæring på 2,5 mio for FC Strømmen A/S 's bankengagement med Nordea.

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingforpligtelser for følgende beløb:

Restløbetid i 9 mdr, i alt t.kr. 53.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for FC-Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gevinster og tab ved valutaomregning af kapitalandele i udenlandske kapitalinteresser, indregnes i "Reserve for "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omhandler endvidere udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.