

FC-Ejendomme A/S

Broenge 2

2635 Ishøj

CVR-nr. 29932999

Årsrapport for 2021

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2022

Jens Damgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for FC-Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 25. maj 2022

Direktion

Morten Glud
Direktør

Dennis Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Jens Damgaard
Formand

John Lange
Medlem

Morten Glud
Medlem

Jens Glud
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FC-Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC-Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

FC-Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 25. maj 2022

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FC-Ejendomme A/S Broenge 2 2635 Ishøj
CVR-nr.	29932999
Stiftelsesdato	26-09-2006
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Jens Damgaard John Lange Morten Glud, Direktør Jens Glud
Direktion	Morten Glud, Direktør Dennis Rasmussen, Direktør
Revisor	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
Pengeinstitut	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af ejendomme og erhvervelse af kapitalandele i selskaber samt efter bestyrelsens skøn virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.373.967, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 20.837.399, og en egenkapital på kr. 16.811.237.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FC-Ejendomme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Kontiunitet

Udbytte fra udenlandske selskaber er tidligere blevet indregnet som et tilgodehavende. Fremover indgår tilgodehavende udbytter i regnskabsposten kapitalandelene i "kapitalinteresser" indtil udbyttet formelt er godkendt på generalforsamling. Herefter bliver regnskabsposten overført til "Tilgodehavender i kapitalinteresser". Sammenligningstal er tilrettet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omhandler endvidere udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for

Anvendt regnskabspraksis

nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		648.950	726.252
Personaleomkostninger	1	-428.687	-446.813
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-425.655	-489.729
Driftsresultat		-205.392	-210.290
Indtægter af kapitalinteresser		1.217.015	689.724
Andre finansielle indtægter		474.711	672.410
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.505	-25.119
Andre finansielle omkostninger		-57.567	-118.967
Resultat før skat		1.419.263	1.007.758
Skat af årets resultat	2	-45.296	-77.248
Årets resultat		1.373.967	930.510
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		657.590	-2.942.552
Overført resultat		716.377	3.873.062
Resultatdisponering		1.373.967	930.510

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.129.376	4.548.731
Produktionsanlæg og maskiner	4	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	6.300
Materielle anlægsaktiver		4.129.376	4.555.031
Kapitalinteresser	6, 7	7.457.479	5.610.014
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.550.000	7.306.278
Finansielle anlægsaktiver		13.007.479	12.916.292
Anlægsaktiver		17.136.855	17.471.323
Fremstillede varer og handelsvarer		18.000	18.000
Varebeholdninger		18.000	18.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.425.626	2.292.669
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		450.000	0
Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser		1.790.160	1.241.905
Periodeafgrænsningsposter		16.758	15.926
Tilgodehavender		3.682.544	3.550.500
Omsætningsaktiver		3.700.544	3.568.500
Aktiver		20.837.400	21.039.822

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.196.633	1.196.633
Reserve for opskrivninger grunde og bygninger		2.000.000	2.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.100.452	1.052.987
Overført resultat		11.514.152	10.597.775
Egenkapital		16.811.238	15.047.395
Hensættelser til udskudt skat		451.071	501.358
Hensatte forpligtelser		451.071	501.358
Gæld til kreditinstitutter		0	319.471
Feriepengeforpligtelse		0	48.199
Deposita		401.885	392.580
Langfristede gældsforpligtelser	8	401.885	760.251
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		319.389	426.400
Gæld til banker		127.537	824.795
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.989	37.622
Gæld til tilknyttede virksomheder		883.326	874.313
Gæld til kapitalinteresser		915.570	1.541.315
Sambeskatningsbidrag		95.583	134.112
Anden gæld		510.090	729.491
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		30.255	38.712
Periodeafgrænsningsposter		126.466	124.059
Kortfristede gældsforpligtelser		3.173.206	4.730.818
Gældsforpligtelser		3.575.091	5.491.069
Passiver		20.837.400	21.039.822
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds	Reserve for	Reserve for	Overført	I alt
	kapital	opskrivninger	netto opskrivning efter indre værdi metode	resultat	
Egenkapital 1. januar 2021	1.196.633	2.200.000	1.052.987	10.597.775	15.047.395
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	389.875	0	389.876
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-200.000	0	200.000	0
Årets resultat	0	0	657.590	716.377	1.373.967
Egenkapital 31. december 2021	1.196.633	2.000.000	2.100.452	11.514.152	16.811.238

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	401.144	417.783
Pensioner	19.200	19.200
Andre omkostninger til social sikring	8.343	9.830
	428.687	446.813
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	95.583	134.112
Regulering skat	-50.287	-56.864
	45.296	77.248
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.281.855	14.281.855
Kostpris ultimo	14.281.855	14.281.855
Opskrivninger primo	5.000.000	5.000.000
Opskrivninger ultimo	5.000.000	5.000.000
Af- og nedskrivninger primo	-14.733.124	-14.299.280
Årets afskrivninger	-419.355	-433.844
Af- og nedskrivninger ultimo	-15.152.479	-14.733.124
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.129.376	4.548.731
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	124.790	124.790
Kostpris ultimo	124.790	124.790
Af- og nedskrivninger primo	-124.790	-117.659
Årets afskrivninger	0	-7.131
Af- og nedskrivninger ultimo	-124.790	-124.790
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2021	2020
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	320.211	320.211
Kostpris ultimo	320.211	320.211
Af- og nedskrivninger primo	-313.911	-265.157
Årets afskrivninger	-6.300	-48.754
Af- og nedskrivninger ultimo	-320.211	-313.911
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.300
6. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	4.557.028	1.019.752
Tilgang i årets løb	800.000	3.632.276
Afgang i årets løb	0	-95.000
Kostpris ultimo	5.357.028	4.557.028
Opskrivninger primo	1.785.618	4.828.806
Ændring som følge af regulering primo og lign.	0	15.929
Ændring som følge af valutakursregulering	389.875	-433.268
Årets resultat	1.171.948	1.006.427
Udbytte udloddet	-559.425	0
Overførsel som følge af virksomhedssplit	0	-3.632.276
Opskrivninger ultimo	2.788.016	1.785.618
Af- og nedskrivninger primo	-732.632	-400.000
Ændring som følge af regulering primo	0	-39.327
Årets nedskrivninger	45.067	-293.305
Af- og nedskrivninger ultimo	-687.565	-732.632
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.457.479	5.610.014

Der er foretaget nedskrivning af koncernens interne forhold med kr. 100.000.

7. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Fima Eiendom AS	Norge	50,00	2.794.820	613.206
Unibak AS	Norge	25,00	4.108.140	2.212.710
Fiba AS	Norge	50,00	8.532.449	624.336
FC Strømmen A/S	Odder	40,00	2.167.032	112.668
			17.602.441	3.562.920

Noter

2021

2020

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	319.389	0
	0	319.389	0

9. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlån til koncern associeret selskab for 6 mio. kr. med en egenkapital på kr. 2,2 mio kr. Det er ledelsens forventning, at tilgodehavendet vil blive indfriet i sin helhed over tid, og der ikke er behov for nedskrivning herpå.

Ledelsen aflægges således årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring for samlet 2,4 mio kr. overfor selskabets øvrige kreditorer. Erklæringerne er gældende frem til og med 30. juni 2022, som følge af, at der ikke er behov for disse erklæringer bliver de ikke forlænget.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MG Frederik Christiansen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 800 i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2021 er t.kr. 4.129.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på maksimalt 1,6 mio. kr. for FC Strømmen A/S's bankengagement med Nordea A/S. Der er fra Nordea givet kreditmax på 3 mio. kr.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring på 2,5 mio for FC Strømmen A/S 's bankengagement med Nordea.

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingforpligtelser for følgende beløb:

Restløbetid i 1 mdr, i alt t.kr. 7.