Astrup Projekt ApS

Philip Heymans Alle , 29,2, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 42 73 50 35

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/5 2025

Mette Kærgaard Bruun
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Astrup Projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. maj 2025

Direktion

Mette Kærgaard Bruun
direktør

Ole Munksgaard Vistisen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Astrup Projekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Astrup Projekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 21. maj 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Kasper Elkjær Nielsen
statsautoriseret revisor
mne34366

Selskabsoplysninger

Selskabet	Astrup Projekt ApS Philip Heymans Alle , 29,2 2900 Hellerup
	CVR-nr: 42 73 50 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 5. oktober 2021
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Mette Kærgaard Bruun Ole Munksgaard Vistisen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-151.089**	**-96.166**
Finansielle indtægter		2.148	7.288
Finansielle omkostninger		-50.334	-32.631
Resultat før skat		**-199.275**	**-121.509**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-199.275**	**-121.509**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-199.275	-121.509
	-199.275	**-121.509**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Varebeholdninger	4	**1.238.627**	**518.358**
Likvide beholdninger		**65.114**	**284.353**
Omsætningsaktiver		**1.303.741**	**802.711**
Aktiver		**1.303.741**	**802.711**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-409.892	-210.617
Egenkapital		**-369.892**	**-170.617**
Anden gæld		1.673.633	973.328
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.673.633**	**973.328**
Gældsforpligtelser		**1.673.633**	**973.328**
Passiver		**1.303.741**	**802.711**

Going concern	1
Væsentligste aktiviteter	2
Medarbejderforhold	3
Anvendt regnskabspraksis	5

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-210.617	-170.617
Årets resultat	0	-199.275	-199.275
Egenkapital 31. december	**40.000**	**-409.892**	**-369.892**

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen via positive driftsresultater i fremtiden.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at der løbende tilføres likviditet til dækning af selskabets likviditetsbehov. Det er således ledelsens overbevisning at det nødvendige kapitalberedskab er tilstede, og årsrapporten er således aflagt under en forudsætning om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af fast ejendom og dermed beslægtede områder.

Selskabet har i regnskabsåret fortsat foretaget udvikling med henblik på at opføre boliger.

3. Medarbejderforhold

	2024	2023
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

4. Varebeholdninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Handelsejendomme	1.238.627	518.358
	1.238.627	**518.358**

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Astrup Projekt ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger vedrører ejendomsprojekter, som besiddes med henblik på videresalg. Projekterne måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for ejendomsprojekterne opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.