Deloitte.



Trianglen Aarhus ApS

Havnen 5
8700 Horsens
CVR-nr. 38185578

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.04.2025

Morten Fagerlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Trianglen Aarhus ApS
Havnen 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 38185578
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Flemming Helge Rasmussen, formand
Michael Storgaard
Uffe Bruhn Hansen

Direktion

Uffe Bruhn Hansen, direktør
Michael Storgaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Trianglen Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 03.04.2025

Direktion

Uffe Bruhn Hansen
direktør

Michael Storgaard
direktør

Bestyrelse

Flemming Helge Rasmussen
formand

Michael Storgaard

Uffe Bruhn Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Trianglen Aarhus ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trianglen Aarhus ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende målingen af selskabets kapitalandele til indre værdis metode grundet forhold i dattervirksomheden. Hertil er der ligeledes væsentlig usikkerhed vedrørende måling af selskabets varer under fremstilling. Ledelsen har omtalt alle forudsætningerne lagt til grund for værdiansættelsen og ligeledes omtalt usikkerheden i note 1, hvorfor vi henleder opmærksomheden herpå.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.04.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Tækker Nørgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40049

Søren Lykke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at erhverve fast ejendom med henblik på efterfølgende udvikling, opførelse og salg af byggerier på ejendommene, samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 2.065.446, mod et underskud på kr. -2.350.591 i regnskabsåret 2023. Resultatet anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en egenkapital på kr. 38.484.270.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling
Der henvises til omtalen i årsrapportens note 1.

Begivenheder efter balancedagen
Der er d. 06.01.2025 lavet en gældskonvertering af selskabets tilgodehavende ned mod datterselskabet Trianglen VII ApS. Gældskonverteringen konvertere selskabets tilgodehavende mod selskabet til kapitalandele, resultateffekten af konverteringen er dermed 0 kr. Der er foruden dette ikke ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**1.803.548**	**(108.242)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(115.439)	(2.525.250)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		442.414	257.262
Andre finansielle indtægter	2	144.142	73.561
Andre finansielle omkostninger		(27.459)	0
Resultat før skat		**2.247.206**	**(2.302.669)**
Skat af årets resultat	3	(181.760)	(47.922)
Årets resultat		**2.065.446**	**(2.350.591)**
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		10.000.000	0
Overført resultat		(7.934.554)	(2.350.591)
Resultatdisponering		**2.065.446**	**(2.350.591)**

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.807.945	38.416.117
Finansielle aktiver	4	**38.807.945**	**38.416.117**
Anlægsaktiver		**38.807.945**	**38.416.117**
Varer under fremstilling		2.138.330	2.138.330
Varebeholdninger		**2.138.330**	**2.138.330**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		967.355	14.532.207
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	78.782
Tilgodehavender		**967.355**	**14.610.989**
Likvide beholdninger		**8.583.392**	**5.720.365**
Omsætningsaktiver		**11.689.077**	**22.469.684**
Aktiver		**50.497.022**	**60.885.801**

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		37.984.270	45.918.824
Egenkapital		**38.484.270**	**46.418.824**
Andre hensatte forpligtelser		300.000	2.201.789
Hensatte forpligtelser		**300.000**	**2.201.789**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.700
Skyldige sambeskatningsbidrag		141.745	325.696
Anden gæld	5	11.571.007	11.935.792
Kortfristede gældsforpligtelser		**11.712.752**	**12.265.188**
Gældsforpligtelser		**11.712.752**	**12.265.188**
Passiver		**50.497.022**	**60.885.801**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra-ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	45.918.824	0	46.418.824
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Årets resultat	0	(7.934.554)	10.000.000	2.065.446
Egenkapital ultimo	**500.000**	**37.984.270**	**0**	**38.484.270**

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele består af datterselskabsanparter i FHR 4 ApS. Datterselskabets aktivitet er ejerskab og udvikling af investeringsejendomme som måles til dagsværdi. Datterselskabets investeringsejendom består af jordarealer til videreudvikling.

Datterselskabets investeringsejendom består af et grundareal på ca. 5000 m2, som forventes udviklet over den kommende årrække, når der efter ledelsens forventning vedtages en lokalplan i 2025/2026.

Den regnskabsmæssige værdi er fastlagt på baggrund af følgende forudsætninger:
- Området vil være en del af en lokalplan, som ledelsen forventer bliver vedtaget i 2025/2026. Dette er dog uden for ledelsens indflydelse.
- Baseret på rammelokalplanen forventes en bebyggelsesprocent på 200%
- Der forventes en fordeling af de samlede byggeretsmeter på 80% til private boliger og 20% til almene boliger. Denne fordeling er ligeledes baseret på bestemmelserne i rammelokalplanen.
- Ledelsen har i løbet af 2024 indgået en betinget aftale om erhvervelse af den sidste del af det tilhørende grundareal for at kunne opføre projektet. Aftalen er betinget af, at der opnåes en byggetilladelse hos kommunen. Byggetilladelsen er betinget af, at kommunen godkender rammelokalplanen.
- Det samlede budget for projektet viser, at grundværdien efter erhvervelse af det tilhørende grundstykke svarer til ca. 3.250 kr. pr. byggeretsmeter.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af investeringsejendommen i datterselskabet og dermed også til værdiansættelsen af kapitalandelene i datterselskabet, herunder særligt følgende forudsætninger vedrørende inveteringsejendommen i datterselakbet:
- Vedtagelse af lokalplanen samt bestemmelserne heri, herunder bebyggelsesprocent samt fordelingen mellem private og almene boliger.
- Det forvetende projektbudget, som i sidste ende gør det muligt at realisere ejendommen.

Ud over at basere sig på de konkrete forudsætninger ovenfor, afspejler værdiansættelsen ligeledes den samlede generelle usikkerhed forbundet med udviklingen af området, da denne er betydelig.

Hertil er selskabets egne varer under fremstilling, der pr. 31.12.2024 udgør 2.138 t.kr., direkte relateret til projektet i datterselskabet, hvormed værdiansættelsen heraf er afhængig af de samme usikkerheder der er tilstede i selskabets datterselskab.

Ændringer i forudsætningerne i kommende regnskabsår vil påvirke den regnskabsmæssige værdi og effekten kan være væsentlig.

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	144.142	73.561
	144.142	**73.561**

3 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	525.823	47.922
Regulering vedrørende tidligere år	(344.063)	0
	181.760	**47.922**

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	39.980.090
Kostpris ultimo	**39.980.090**
Opskrivninger primo	(1.563.973)
Andel af årets resultat	(115.439)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	507.267
Opskrivninger ultimo	**(1.172.145)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**38.807.945**

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Trianglen VII ApS	Horsens	ApS	100,00	(3.415.520)	(507.267)
FHR 4 ApS	Horsens	ApS	100,00	38.807.944	391.828

5 Anden gæld (kortfristet)

Anden gæld består af restkøbesummen for anparterne af datterselskabet FHR 4 ApS.

6 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Manglende sammenlignelighed

Sidste års regnskabsperiode for selskabet dækkede perioden 01.05.2023 – 31.12.2023. Tidligere regnskabsår dækker dermed over 8 mdr. mod indeværende år der går fra 01.01.2024 - 31.12.2024 og udgør dermed 12 måneder. Der er således ikke direkte sammenlignelighed i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter vareforbrug og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Selskabets investeringsejendom er jordarealer til opførelse af erhvervs og boligbyggerier. Selskabet foretager årligt en individuel måling af jordarealet på grundlag af en vurdering af priser på byggerets m2. Er dette ikke muligt, indregnes grundene til kostpris.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.