

Anpartsselskabet 07.02.2022

**Strandøre 11B
2100 København Ø**

CVR-nr. 43 03 95 47

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. maj 2023

Thomas Herner Hofbæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 7. februar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2022 for Anpartsselskabet 07.02.2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2023

Direktion

Alexander Høgh Eriksen
direktør

Thoms Herner Hofbæk
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet 07.02.2022

Vi har opstillet årsrapporten for Anpartsselskabet 07.02.2022 for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2023

Rödl & Partner Danmark

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet 07.02.2022
Strandøre 11B
2100 København Ø

CVR-nr.: 43 03 95 47

Regnskabsperiode: 7. februar - 31. december 2022

Stiftet: 7. februar 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Alexander Høgh Eriksen, direktør
Thoms Herner Hofbæk, direktør

Revisor

Rödl & Partner Danmark
Godkendt revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 17. maj 2023 på selskabets
adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 74.027, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 34.027.

Det er selskabets første år, og selvom nærværende årsrapport udviser et underskud, er det i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer, at der af virksomhedens drift kan fremskaffes den nødvendige likviditet og kapital til selskabets fortsatte drift.

Derudover har selskabets anpartshavere tilkendegivet at ville støtte selskabet med likviditet, hvis det bliver nødvendigt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet 07.02.2022 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 7. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> 11 måneder kr.
Bruttofortjeneste		141.442
Personaleomkostninger	1	<u>-2.399</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		139.043
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-41.905</u>
Resultat før finansielle poster		97.138
Finansielle indtægter	3	252.028
Finansielle omkostninger	4	<u>-442.473</u>
Resultat før skat		-93.307
Skat af årets resultat		<u>19.280</u>
Årets resultat		<u>-74.027</u>
Overført resultat		<u>-74.027</u>
		<u>-74.027</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	5	<u>2.815.221</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.815.221</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.739.699</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.739.699</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.554.920</u>
Andre tilgodehavender		141.048
Udskudt skatteaktiv		<u>19.280</u>
Tilgodehavender		<u>160.328</u>
Likvide beholdninger		<u>192.472</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>352.800</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.907.720</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-74.027
Egenkapital	6	-34.027
Gæld til realkreditinstitutter		1.401.444
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.401.444
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	89.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.441.023
Kortfristede gældsforpligtelser		4.540.303
Gældsforpligtelser i alt		5.941.747
Passiver i alt		5.907.720

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 7. februar 2022	0	0	0
Årets resultat	0	-74.027	-74.027
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-74.027	-34.027

Noter

	2022
	11 måneder kr.
1 Personaleomkostninger	
Andre personaleomkostninger	2.399
	2.399
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	41.905
	41.905
3 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	252.028
	252.028
4 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	189.728
Andre finansielle omkostninger	12.505
Kursreguleringer omkostninger	235.240
Valutakurstab	5.000
	442.473

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 7. februar 2022	0
Tilgang i årets løb	2.857.126
Kostpris 31. december 2022	2.857.126
Af- og nedskrivninger 7. februar 2022	0
Årets afskrivninger	41.905
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	41.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.815.221

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 7. februar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.490.724	89.280	1.401.444
	0	1.490.724	89.280	1.401.444