Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

J.H.P. HOLDING APS

KLOSTERVEJ 109, 8680 RY

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. november 2018

_____
Alex Hersleb Pedersen

CVR-NR. 25 30 49 85

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J.H.P. Holding ApS Klostervej 109 8680 Ry	
	Telefon:	+45 20 94 64 99
	E-mail:	axp@lindberg.com
	CVR-nr.:	25 30 49 85
	Stiftet:	3. april 2000
	Hjemsted:	Varde Kommune
	Regnskabsår:	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Alex Hersleb Pedersen Anja Hersleb Pilegaard	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod	
Pengeinstitut	Sydbank Torvet 13 6870 Ølgod	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J.H.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 27. november 2018

Direktion:

_____	_____
Alex Hersleb Pedersen	Anja Hersleb Pilegaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i J.H.P. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.H.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 27. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets vigtigste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, udleje af fast ejendom, handel, formueforvaltning, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør 23.995 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.025.714 kr. og en egenkapital på 687.823 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
LEJEINDTÆGTER		**91.400**	**76**
Ejendommens driftsudgifter		-30.579	-45
Eksterne omkostninger		-11.835	-18
BRUTTORESULTAT		**48.986**	**13**
Af- og nedskrivninger		-2.506	-3
DRIFTSRESULTAT		**46.480**	**10**
Andre finansielle indtægter		15.309	11
Andre finansielle omkostninger		-30.665	-13
RESULTAT FØR SKAT		**31.124**	**8**
Skat af årets resultat	1	-7.129	-3
ÅRETS RESULTAT		**23.995**	**5**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	52
Overført resultat		23.995	-47
I ALT		**23.995**	**5**

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger		807.648	809
Materielle anlægsaktiver	2	**807.648**	**809**
ANLÆGSAKTIVER		**807.648**	**809**
Tilgodehavende selskabsskat		0	2
Tilgodehavender		**0**	**2**
Andre værdipapirer og kapitalandele		139.227	158
Værdipapirer		**139.227**	**158**
Likvide beholdninger		**78.839**	**76**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**218.066**	**236**
AKTIVER		**1.025.714**	**1.045**

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført overskud		562.823	539
Forslag til udbytte		0	52
EGENKAPITAL	3	**687.823**	**716**
Gæld til realkreditinstitutter		153.064	167
Langfristede gældsforpligtelser	4	**153.064**	**167**
Kortfristet del af langfristet gæld	4	12.000	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.500	35
Selskabsskat		3.268	0
Anden gæld		135.059	117
Kortfristede gældsforpligtelser		**184.827**	**162**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**337.891**	**329**
PASSIVER		**1.025.714**	**1.045**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.392	2	
Regulering skat vedrørende tidligere år	-263	1	
	7.129	**3**	

Materielle anlægsaktiver 2

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2017	825.190
Kostpris 30. juni 2018	**825.190**
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	15.036
Årets afskrivninger	2.506
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	**17.542**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	**807.648**

Egenkapital 3

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	538.828	51.700	715.528
Betalt udbytte			-51.700	-51.700
Forslag til årets resultatdisponering		23.995		23.995
Egenkapital 30. juni 2018	**125.000**	**562.823**	**0**	**687.823**

Langfristede gældsforpligtelser 4

	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	177.120	165.064	12.000	125.000
	177.120	**165.064**	**12.000**	**125.000**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor 165.064 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 807.648 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.H.P. Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendommens driftsudgifter
Ejendommens driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vedligehold mv.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	75-80%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.