Sønderup revisorer

Jyllandsgade 9
DK-4100 Ringsted

Strandesplanaden 110, 2
DK-2665 Vallensbæk

T: +45 5761 1210
CVR nr.: 31824559
mail@sonderuprevisorer.dk
www.sonderuprevisorer.dk

Nikolinevej ApS

Vivedevej 4A

4640 Faxe

CVR-nr. 38254189

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2025

_____

Gert Sander Teglgaard
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nikolinevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 2024 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 3. juli 2025

Direktion

Gert Sander Teglgaard
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nikolinevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nikolinevej ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. juli 2025

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Tom Sønderup
Statsautoriseret revisor
mne10489

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive ejendoms- og handelsselskab, samt investeringer i børsnoterede aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -323.466, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 4.945.249, og en egenkapital på kr. 3.434.120.

Ledelsen anser ikke udviklingen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	1	**-123.703**	**3.013.061**
Driftsresultat		**-123.703**	**3.013.061**
Andre finansielle indtægter		603.599	301.373
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-48.671	-16.225
Andre finansielle omkostninger		-845.919	-79.167
Resultat før skat		**-414.694**	**3.219.042**
Skat af årets resultat		91.226	-708.714
Årets resultat		**-323.468**	**2.510.328**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-323.468	2.510.328
Resultatdisponering		**-323.468**	**2.510.328**

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	450.285
Materielle anlægsaktiver		**0**	**450.285**
Anlægsaktiver		**0**	**450.285**
Fremstillede varer og handelsvarer		450.285	0
Varebeholdninger		**450.285**	**0**
Udskudte skatteaktiver		42.275	0
Andre tilgodehavender		188	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		84.456	0
Tilgodehavender		**126.920**	**0**
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.934.029	3.242.834
Værdipapirer og kapitalandele		**3.934.029**	**3.242.834**
Likvide beholdninger		**434.016**	**1.569.936**
Omsætningsaktiver		**4.945.250**	**4.812.770**
Aktiver		**4.945.250**	**5.263.055**

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.384.120	3.707.588
Egenkapital		**3.434.120**	**3.757.588**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.228.276	482.650
Selskabsskat		0	696.954
Anden gæld		0	12.111
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		274.854	305.751
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.511.130**	**1.505.467**
Gældsforpligtelser		**1.511.130**	**1.505.467**
Passiver		**4.945.250**	**5.263.055**
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	3.707.588	3.757.588
Årets resultat	0	-323.468	-323.468
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**3.384.120**	**3.434.120**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Noter

	2024	2023

1. Særlige poster

Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten:

Avance vedr. afståelse af grunde	0	3.392.603
	0	**3.392.603**

2. Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser:
Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser pr. status dagen.

Eventualforpligtelser:
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Teglgaard Invest ApS, cvr-nr. 29 79 22 08, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Dagsværdireguleringer

	Børsnoterede værdipapirer
Værdi ultimo indregnet i balancen	3.934.029
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen, urealiseret tab	-419.526
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen, urealiseret gevinst	278.821
Dagsværdiniveau	1

Niveau 1:
Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:
Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:
Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nikolinevej ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg for enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte driftsomkostninger
Direkte driftsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder ejendomsskatter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver udgør jordbeholdninger, og der afskrives ikke herpå.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger
Varebeholdninger - der udgør en salgsbeholdning af jordstykker - måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider
Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Gert Sander Teglgaard

Navn returneret af MitId: Gert Sander Teglgaard
Direktør og Dirigent
ID: 2429d799-622f-46e1-855a-90b5bc9d3a60
IP-adresse: 194.182.20.50:3768
Dato for underskrift: 04-07-2025 09:25:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Tom Sønderup

Navn returneret af MitId: Tom Sønderup
Revisor
ID: f912a5ff-63ee-4054-bfe1-b6fe6350ab8a
IP-adresse: 80.63.8.76:45662
Dato for underskrift: 04-07-2025 13:25:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ac341hTZtY252689466

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur