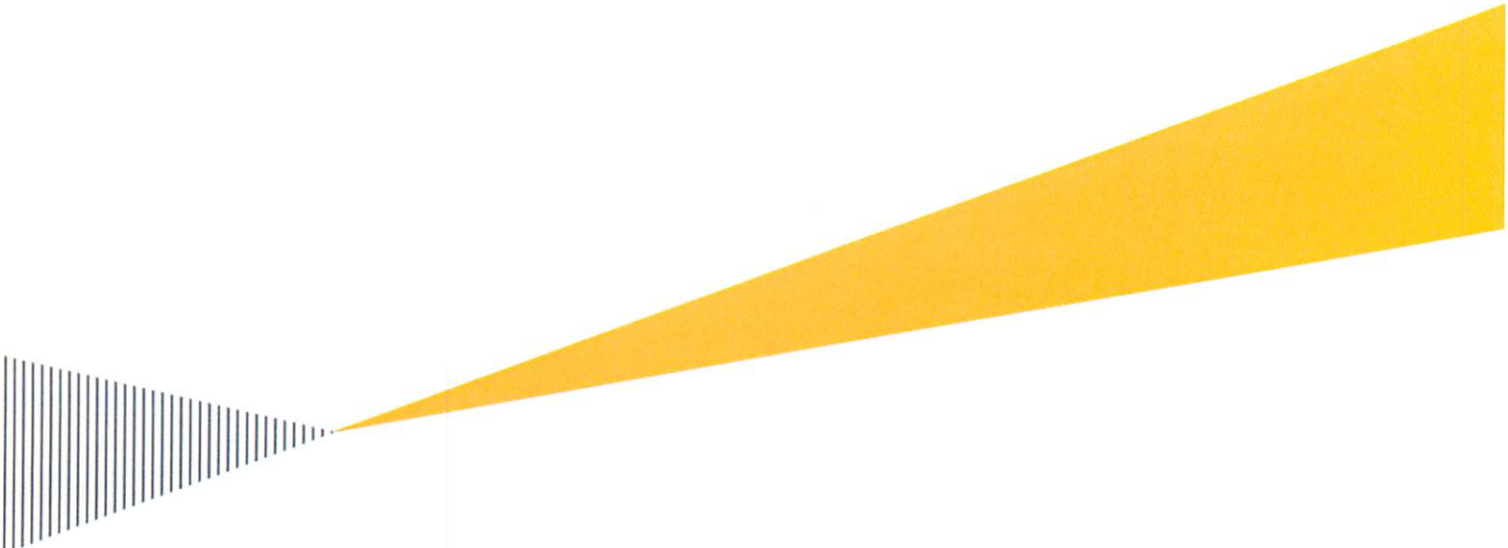


# Weidemann Ejendomme A/S

CVR-nr. 75 64 48 17



## Årsrapport 2014

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. maj 2015

Dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                    | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3 |
| Ledelsesberetning                    | 4 |
| Oplysninger om selskabet             | 4 |
| Beretning                            | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse                    | 6 |
| Balance                              | 7 |
| Noter                                | 8 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 8. maj 2015  
Direktion:

  
Jesper Laage Kjeldsen

Bestyrelse:

  
Inge Hella Jul  
formand  
Jesper Laage Kjeldsen  
Bitter Weidemann  
Lone Weidemann

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Weidemann Ejendomme A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 8. maj 2015  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Carsten Møller  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Weidemann Ejendomme A/S                                                                                        |
| Adresse, postnr. by | c/o Bodil Nyborg Pedersen<br>Knolden 6, 5900 Rudkøbing                                                         |
| CVR-nr.             | 75 64 48 17                                                                                                    |
| Stiftet             | 11. oktober 1984                                                                                               |
| Hjemstedskommune    | Langeland                                                                                                      |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december                                                                                       |
| Telefon             | 62 51 10 74                                                                                                    |
| Bestyrelse          | Inge Hella Jul, Karup<br>Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing<br>Bitter Weidemann, Virum<br>Lone Weidemann, Odense |
| Direktion           | Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing                                                                               |
| Revision            | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg                              |

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabet udøver sin aktivitet gennem det 50 % ejede interessentskab "Købmandsgården", der er ejer af en ejendom, som indeholder såvel bolig- som erhvervslejemål.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat er 37 t.kr. højere end sidste år og vurderes som tilfredsstillende.

#### **Fremtiden**

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for 2015 vil blive på samme niveau.

#### **Kapitalforhold**

Af selskabets balancesum på 1.305 t.kr. udgør egenkapitalen 1.254 t.kr., svarende til 96 %.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                               | 2014          | 2013          |
|------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
|      | Administrationsomkostninger                       | -82.910       | -104.002      |
| 2    | Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed | 147.769       | 116.908       |
|      | <b>Resultat før renter m.v.</b>                   | <b>64.859</b> | <b>12.906</b> |
|      | Finansielle indtægter                             | 0             | 1.268         |
|      | Finansielle omkostninger                          | -272          | -40           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>64.587</b> | <b>14.134</b> |
| 3    | Skat af årets resultat                            | -17.535       | -4.650        |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>47.052</b> | <b>9.484</b>  |
|      | <b>Disponering af årets resultat</b>              |               |               |
|      | Overført resultat                                 | 47.052        | 9.484         |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | 2014             | 2013             |
|------|----------------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                          |                  |                  |
| 3    | Finansielle anlægsaktiver              |                  |                  |
|      | Kapitalandel i associeret virksomhed   | 1.082.759        | 1.109.988        |
|      | Anlægsaktiver i alt                    | 1.082.759        | 1.109.988        |
|      | Omsætningsaktiver                      |                  |                  |
|      | Mellemregning Weidemann's Familiefond  | 129.163          | 128.163          |
|      | Likvide beholdninger                   | 93.273           | 6.359            |
|      | Omsætningsaktiver i alt                | 222.436          | 134.522          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <b>1.305.195</b> | <b>1.244.510</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                  |                  |
| 4    | Egenkapital                            |                  |                  |
|      | Selskabskapital                        | 500.000          | 500.000          |
|      | Overført overskud                      | 753.724          | 706.672          |
|      | Egenkapital i alt                      | 1.253.724        | 1.206.672        |
|      | Gældsforpligtelser                     |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser        |                  |                  |
|      | Selskabsskat                           | 11.535           | 678              |
|      | Leverandør af vare- og tjenesteydelser | 36.000           | 36.500           |
|      | Anden gæld                             | 3.936            | 660              |
|      | Gældsforpligtelser i alt               | 51.471           | 37.838           |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>1.305.195</b> | <b>1.244.510</b> |

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Personaleudgifter

6 Ejerforhold

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for Weidemann Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for Weidemann's Familiefond.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til indre værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### 2 Finansielle anlægsaktiver

|                                         | Kapitalandel i<br>associeret<br>virksomhed |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| kr.                                     |                                            |
| Kostpris 1. januar 2014                 | 1.109.990                                  |
| Andel i årets resultat                  | 147.769                                    |
| Årets udlodning                         | -175.000                                   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014 | 1.082.759                                  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|          |                                               |                  |
|----------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>3</b> | <b>Selskabsskat</b><br>Skat af årets resultat | 17.535           |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b><br>Selskabskapital         | 500.000          |
|          | Overført overskud:                            |                  |
|          | Overført fra tidligere år                     | 706.672          |
|          | Overført af årets resultat                    | 47.052           |
|          |                                               | 753.724          |
|          | <b>Egenkapital 31. december 2014</b>          | <b>1.253.724</b> |

### 5 Personaleudgifter

Selskabet har ikke beskæftiget fuldtidsmedarbejdere.

Bestyrelsen har modtaget vederlag på 7.625 kr. i regnskabsåret.

Direktionen har modtaget vederlag på 6.625 kr. i regnskabsåret.

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af selskabskapitalen:

Weidemann's Familiefond  
c/o Bodil Nyborg Pedersen  
Knolden 6  
5900 Rudkøbing