

SESA ApS

Årsrapport

CVR: 33769741

1. januar 2012 - 31. december 2012

Regnskabet er opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22-05-2013

Dirigent: Hans Ejler Bang



Regnskab
Finansiering
Investerings
Revisoranpartsselskab

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2012 for:

SESA ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 22-05-2013

Direktion

Hans Ejler Bang

Til kapitalejerne i

SESA ApS

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ledelse har vi opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2012, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet .

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ingen grad af sikkerhed herom.

Vissenbjerg, den 22-05-2013

ERC Revision

Helle Østergaard

Reg. Revisor

Selskabet

SESA ApS
Longvej 6
5853 Ørbæk

Telefon: 65331827
CVR-nr.: 33769741
Stiftet: 27.06.11
Hjemsted: 5800 Nyborg

Regnskabsår: 1/1-12 - 31/12-12

Direktion

Hans Ejler Bang

Revisor

ERC Revision
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Danske Bank

Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning i form af at eje landbrug.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenheder, der kan have indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen: forpagtningsindtægt, indregnes i resultatopgørelsen, hvis forpligtelse har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet bl.a. skovindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omfatter markstyring og skovudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, svarende til kursværdien.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	618.839	146.010
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-229.644	-1.186.315
	Driftsresultat	389.195	-1.040.305
1	Finansielle indtægter	2.563	31.927
2	Finansielle omkostninger	-407.528	-264.687
	Årets resultat før skat	-15.770	-1.273.065
	Skat af årets resultat	-12.614	296.645
	Årets resultat	-28.384	-976.420
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	200.000	
	Overført resultat	-228.384	-976.418
	Disponering i alt	-28.384	-976.418

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	15.894.736	15.947.368
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	283.216	411.434
	Materielle anlægsaktiver	16.177.952	16.358.802
	Anlægsaktiver	16.177.952	16.358.802
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	292.060	316.355
	Tilgodehavende	292.060	316.355
	Likvide beholdninger	128.977	28.622
	Omsætningsaktiver	421.037	344.977
	Aktiver	16.598.989	16.703.779

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	7.083.410	7.083.410
	Overført resultat	-1.204.801	-976.418
	Foreslået udbytte	200.000	0
4	Egenkapital	6.158.609	6.186.992
	Hensættelser til udskudt skat	1.855.500	1.908.500
	Hensatte forpligtelser	1.855.500	1.908.500
	Realkreditinstitutter	7.724.103	7.578.758
	Langfristet gældsforpligtigelse	7.724.103	7.578.758
	Kortfristet del af langfristet gæld	37.000	36.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	695.794	1.032.752
	Selskabsskat	66.112	0
	Anden gæld	61.871	-39.223
	Kortfristet gældsforpligtigelse	860.777	1.029.529
	Gældsforpligtigelser	8.584.880	8.608.287
	Passiver	16.598.989	16.703.779
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Nærtstående parter		
8	Ejerforhold		

	2012 kr.	2011 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	2.563	12.947
Urealiseret kursreg. gæld	0	18.980
Finansielle indtægter	2.563	31.927
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-225.409	-217.559
Prioritetsomkostninger	0	-34.250
Realiseret gevinst/tab gæld	-145	0
Urealiseret kursreg. gæld	-181.974	-12.878
Finansielle omkostninger	-407.528	-264.687

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	17.000.000	545.117	17.545.117
Tilgang i året	44.637	4.157	48.794
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	17.044.637	549.274	17.593.911
Nedskrivning, primo	-1.000.000	0	-1.000.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-44.637	0	-44.637
Nedskrivning, ultimo	-1.044.637	0	-1.044.637
Afskrivning, primo	-52.632	-133.683	-186.315
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-52.632	-132.375	-185.007
Afskrivning, ultimo	-105.264	-266.058	-371.322
Regnskabsmæssig værdi	15.894.736	283.216	16.177.952

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	7.083.410	0	0	0	-976.418	0	6.186.992
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-228.384	200.000	-28.384
Udbetalt udbytte								0
Ultimo	80.000	7.083.410	0	0	0	-1.204.801	200.000	6.158.609

	2008	2009	2010	2011	2012
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overkurs ved emission			7.083	7.083	7.083
Overført resultat				-976	-1.205
Foreslået udbytte					200
Egenkapital i alt			7.163	6.187	6.159

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.761.103 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 15.894.736 kr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 605.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 605.000 kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

7 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Hans Ejler Bang
Longvej 6
5853 Ørbæk

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Hans Ejler Bang Holding ApS
Longvej 6
5853 Ørbæk