



Tlf: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. marts 2014

John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS
	Jernbanegade 6
	7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 30 61 68 39
	Stiftet: 18. juni 2007
Direktion	Hjemsted: Ejstrupholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Jakob Uhrskov Jessen
	Anitta Ebba Skærlund
	Brian Block Skærlund
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Søndergade 1-3
	7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S
	Vestergade 1
	7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

2013 har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 7. marts 2014

Direktion

Jakob Uhrskov Jessen

Anitta Ebba Skærlund

Brian Block Skærlund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ejstrupholm, den 7. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE		1.030.594	1.570.360
Eksterne omkostninger.....		-22.975	-18.725
DRIFTSRESULTAT		1.007.619	1.551.635
Finansielle omkostninger.....		-136.663	-165.082
RESULTAT FØR SKAT		870.956	1.386.553
Skat af årets resultat.....	1	34.425	43.975
ÅRETS RESULTAT		905.381	1.430.528
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		200.000	600.000
Overført resultat.....		705.381	830.528
I ALT		905.381	1.430.528

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Udviklingsomkostninger.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Patenter.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Goodwill.....		0	0
Koncerngoodwill.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....		0	0
Grunde og bygninger.....		0	0
Tekniske anlæg og maskiner.....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Indretning af lejede lokaler.....		0	0
.....		0	0
Andre grupper.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Forudbetalinger.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....		0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.646.049	3.615.455
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	0
Lejededpositum.....		0	0
Lån til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	2	3.646.049	3.615.455
ANLÆGSAKTIVER.....		3.646.049	3.615.455
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Varebeholdninger.....		0	0
Tilgodehavender fra salg.....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	0
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		1.205.159	2.000.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....		0	0
.....		0	0
.....		0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

Andre tilgodehavender.....	0	0
Udskudt skatteaktiv.....	0	0
.....	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	0
Tilgodehavender.....	1.205.159	2.000.000
Kapitalandele tilknyttede virksomheder.....	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
Andre værdipapirer.....	0	0
Værdipapirer.....	0	0
Likvider.....	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.205.159	2.000.000
AKTIVER.....	4.851.208	5.615.455

PASSIVER

Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført overskud.....	2.187.610	1.482.229
EGENKAPITAL.....	3 2.312.610	1.607.229
Jyske Bank A/S, kto. nr. 114960-9, max. 2.000 tkr.....	1.991.848	1.937.886
Langfristede gældsforpligtelser.....	4 1.991.848	1.937.886
Gæld til tilknyttede selskaber.....	0	948.115
Selskabsskat.....	332.750	509.975
Anden gæld.....	14.000	12.250
Skyldigt udbytte.....	200.000	600.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	546.750	2.070.340
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.538.598	4.008.226
PASSIVER.....	4.851.208	5.615.455
Eventualposter mv.....	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6	

NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-34.425	-43.975	
	-34.425	-43.975	

Finansielle anlægsaktiver 2

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2013.....	6.324.500
Kostpris 31. december 2013.....	6.324.500
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-2.709.045
Udloddet resultat	-1.000.000
Årets opskrivninger	1.433.272
Opskrivninger 31. december 2013.....	-2.275.773
Årets nedskrivning.....	402.678
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	3.646.049

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Høj El & Automation ApS.....	986.456	1.341.574	100
JS Invest ApS.....	820.563	91.698	100
	1.807.019	1.433.272	

Egenkapital 3

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	1.482.229	1.607.229
Forslag til årets resultatdisponering.....		705.381	705.381
Egenkapital 31. december 2013.....	125.000	2.187.610	2.312.610

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Jyske Bank A/S, kto. nr. 114960-9, max. 2.000 tkr.....	1.937.886	1.991.848	0	0	
	1.937.886	1.991.848	0	0	
Eventualposter mv.					5
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut, Høj El & Automation ApS og JS Invest ApS, er afgivet følgende sikkerhed:					
Pantsat nominel 125.000 kr. anparten i Høj El & Automation ApS, CVR-nr. 21 50 65 83					
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for JS Invest ApS's gæld til pengeinstitut.					