

**HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. marts 2015

---

Brian Block Skærlund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                             | Side  |
|---------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-8   |
| Resultatopgørelse.....                      | 9     |
| Balance.....                                | 10    |
| Noter.....                                  | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS                |
|                      | Jernbanegade 6                             |
|                      | 7361 Ejstrupholm                           |
|                      | CVR-nr.: 30 61 68 39                       |
|                      | Stiftet: 18. juni 2007                     |
| <b>Direktion</b>     | Hjemsted: Ejstrupholm                      |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december      |
|                      |                                            |
|                      |                                            |
|                      |                                            |
| <b>Revisor</b>       | Jakob Uhrskov Jessen                       |
|                      | Anitta Ebba Skærlund                       |
|                      | Brian Block Skærlund                       |
|                      |                                            |
|                      |                                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |
|                      | Søndergade 1-3                             |
|                      | 7361 Ejstrupholm                           |
|                      |                                            |
|                      |                                            |
|                      | Jyske Bank A/S                             |
|                      | Vestergade 1                               |
|                      | 7361 Ejstrupholm                           |
|                      |                                            |
|                      |                                            |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 11. marts 2015

Direktion

---

Jakob Uhrskov Jessen

---

Anitta Ebba Skærlund

---

Brian Block Skærlund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ejstrupholm, den 11. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HØJ HOLDING EJSTRUPHOLM ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes de forholdsmæssige andele af dattervirksomhedernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                         | <b>Note</b> | <b>2014</b><br>kr. | <b>2013</b><br>kr. |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b> ..... |             | <b>958.742</b>     | <b>1.030.594</b>   |
| Eksterne omkostninger.....              |             | -21.305            | -22.975            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....             |             | <b>937.437</b>     | <b>1.007.619</b>   |
| Finansielle omkostninger.....           |             | -89.573            | -136.663           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....          |             | <b>847.864</b>     | <b>870.956</b>     |
| Skat af årets resultat.....             | 1           | 23.986             | 34.425             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....             |             | <b>871.850</b>     | <b>905.381</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |             |                    |                    |
| Udbytte for regnskabsåret.....          |             | 200.000            | 200.000            |
| Overført resultat.....                  |             | 671.850            | 705.381            |
| <b>I ALT</b> .....                      |             | <b>871.850</b>     | <b>905.381</b>     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                                 | Note | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|---------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder .....                |      | 2.904.791        | 3.646.049        |
| Finansielle anlægsaktiver .....                         | 2    | 2.904.791        | 3.646.049        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                              |      | <b>2.904.791</b> | <b>3.646.049</b> |
| Tilgodehavende hos dattervirksomheder .....             |      | 0                | 205.159          |
| Tilgodehavende udbytte .....                            |      | 1.700.000        | 1.000.000        |
| Skat tilgode hos sambeskattede selskaber .....          |      | 444.356          | 0                |
| Tilgodehavender .....                                   |      | 2.144.356        | 1.205.159        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                          |      | <b>2.144.356</b> | <b>1.205.159</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                                    |      | <b>5.049.147</b> | <b>4.851.208</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                         |      |                  |                  |
| Anpartskapital .....                                    |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud .....                                 |      | 2.859.458        | 2.187.610        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                | 3    | <b>2.984.458</b> | <b>2.312.610</b> |
| Jyske Bank A/S, kto. nr. 114960-9, max. 2.000 tkr ..... |      | 1.473.319        | 1.991.848        |
| Langfristede gældsforpligtelser .....                   | 4    | 1.473.319        | 1.991.848        |
| Gæld til tilknyttede selskaber .....                    |      | 150.000          | 0                |
| Selskabsskat .....                                      |      | 226.370          | 332.750          |
| Anden gæld .....                                        |      | 15.000           | 14.000           |
| Skyldigt udbytte .....                                  |      | 200.000          | 200.000          |
| Kortfristede gældsforpligtelser .....                   |      | 591.370          | 546.750          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                          |      | <b>2.064.689</b> | <b>2.538.598</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                                   |      | <b>5.049.147</b> | <b>4.851.208</b> |
| Eventualposter mv.                                      | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                   | 6    |                  |                  |

## NOTER

|                                                     | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    | Note     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                |                | <b>1</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -23.986        | -34.425        |          |
|                                                     | <b>-23.986</b> | <b>-34.425</b> |          |

**Finansielle anlægsaktiver**

2

|                                                     | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2014.....                        | 6.324.500                                  |
| <b>Kostpris 31. december 2014.....</b>              | <b>6.324.500</b>                           |
| Opskrivninger 1. januar 2014.....                   | -2.678.451                                 |
| Udloddet resultat .....                             | -1.700.000                                 |
| Årets opskrivninger .....                           | 1.361.420                                  |
| <b>Opskrivninger 31. december 2014.....</b>         | <b>-3.017.031</b>                          |
| Årets nedskrivning.....                             | 402.678                                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....</b> | <b>2.904.791</b>                           |

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted             | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og<br>ejerandel |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| Høj El & Automation ApS..... | 1.017.758   | 1.431.302      | 100,00 %                |
| JS Invest ApS.....           | 450.681     | -69.882        | 100,00 %                |

**Egenkapital**

3

|                                            | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt            |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2014.....            | 125.000        | 2.187.608            | 2.312.608        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | 671.850              | 671.850          |
| <b>Egenkapital 31. december 2014.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>2.859.458</b>     | <b>2.984.458</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

|                                                           |                        |                          |                    |                        | Note     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    |                        |                          |                    |                        | <b>4</b> |
|                                                           | 1/1 2014<br>gæld i alt | 31/12 2014<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |          |
| Jyske Bank A/S, kto. nr.<br>114960-9, max. 2.000 tkr..... | 1.991.848              | 1.473.319                | 0                  | 0                      |          |
|                                                           | <b>1.991.848</b>       | <b>1.473.319</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>               |          |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| <b>Eventualposter mv.</b> | <b>5</b> |
| Ingen.                    |          |

|                                                                                                                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                           | <b>6</b> |
| Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut, Høj El & Automation ApS og JS Invest ApS, er afgivet følgende sikkerhed: |          |
| Pantsat nominel 125.000 kr. anparten i Høj El & Automation ApS, CVR-nr. 21 50 65 83                                                    |          |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for JS Invest ApS's gæld til pengeinstitut.                                                  |          |