BRX 216 ApS

c/o Advokat Michael Rasmussen
Stockholmsgade 37, 3. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 14 46 45 81

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Dirigent:

.....
Michael Rasmussen

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring **3**

Ledelsesberetning **5**
Oplysninger om selskabet 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december **7**
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BRX 216 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2025
Direktion:

.....
Michael Rasmussen
direktør

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i BRX 216 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRX 216 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Martin Alsbæk
statsaut. revisor
mne28627

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BRX 216 ApS
Adresse, postnr. by	c/o Advokat Michael Rasmussen Stockholmsgade 37, 3. tv., 2100 København Ø
CVR-nr.	14 46 45 81
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Rasmussen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i ejendomme beliggende i Storkøbenhavn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 414.942 kr. mod et overskud på 10.599.879 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 78.054.438 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Nettoomsætning	2.728.498	2.989.162
	Andre driftsindtægter	101.923	345.812
	Andre eksterne omkostninger	-2.519.354	-3.061.798
	Bruttoresultat	311.067	273.176
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	500.000	13.326.535
	Resultat før finansielle poster	811.067	13.599.711
3	Finansielle indtægter	388.647	369.078
4	Finansielle omkostninger	-644.336	-377.495
	Resultat før skat	555.378	13.591.294
5	Skat af årets resultat	-140.436	-2.991.415
	Årets resultat	414.942	10.599.879
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	2.000.000
	Overført resultat	-385.058	8.599.879
		414.942	10.599.879

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	**Materielle anlægsaktiver**		
	Investeringsejendomme	102.740.000	102.240.000
		102.740.000	102.240.000
8	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Andre tilgodehavender	11.063.766	11.729.388
		11.063.766	11.729.388
	Anlægsaktiver i alt	113.803.766	113.969.388
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos lejere	212.795	0
	Tilgodehavende selskabsskat	368.000	0
	Andre tilgodehavender	168.858	50.695
		749.653	50.695
	Likvide beholdninger	610.331	3.320.408
	Omsætningsaktiver i alt	1.359.984	3.371.103
	AKTIVER I ALT	115.163.750	117.340.491

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	77.054.438	77.439.496
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	78.054.438	79.639.496
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	10.039.514	9.899.078
	Hensatte forpligtelser i alt	10.039.514	9.899.078
	Gældsforpligtelser		
9	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	21.274.606	22.447.095
	Forudbetalt deposita og husleje	1.257.205	993.402
		22.531.811	23.440.497
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.185.798	1.217.275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	459.165	432.871
	Skyldig selskabsskat	0	1.077.506
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	960.094	0
10	Anden gæld	1.932.930	1.568.922
	Periodeafgrænsningsposter	0	64.846
		4.537.987	4.361.420
	Gældsforpligtelser i alt	27.069.798	27.801.917
	PASSIVER I ALT	115.163.750	117.340.491

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	68.839.617	0	69.039.617
Overført via resultatdisponering	0	8.599.879	2.000.000	10.599.879
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	77.439.496	2.000.000	79.639.496
Overført via resultatdisponering	0	-385.058	800.000	414.942
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2024	200.000	77.054.438	800.000	78.054.438

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRX 216 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning består af indtægter fra udlejning. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi opgjort pr. ejendom. Dagsværdien beregnes ved anvendelse af 1-årig afkastmodel på basis af forventede lejeindtægter og ordinære driftsomkostninger for den enkelte ejendom samt fastsat afkastkrav. Afkastkravet fastsættes pr. ejendom på basis af den pågældende ejendoms særlige karakteristika, herunder beliggenhed, vedligeholdelsesmæssige stand, lejernes bonitet m.v.

Ændringer i dagsværdien samt realiserede avancer eller tab på investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten "Reguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

kr.	2024	2023
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	388.647	369.078
	388.647	369.078
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	533.714	349.694
Amortiseret låneomkostninger	6.912	6.912
Andre finansielle omkostninger	103.710	20.889
	644.336	377.495
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.177.506
Årets regulering af udskudt skat	140.436	1.813.909
	140.436	2.991.415

6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Investerings-ejendomme
Dagsværdi, ultimo	102.740.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	500.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter	3

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	58.302.260
Kostpris 31. december 2024	58.302.260
Opskrivninger 1. januar 2024	43.937.740
Årets opskrivning	500.000
Opskrivninger 31. december 2024	44.437.740
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	102.740.000

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort pr. ejendom ved anvendelse af 1-årig afkastmodel på basis af forventede lejeindtægter og ordinære driftsomkostninger for den enkelte ejendom samt fastsat afkastkrav.

Forventede lejeindtægter opgøres som realiseret leje for indeværende år med tillæg af forventet leje ved genudlejning af tomme lejemål.

Driftsomkostninger opgøres som realiseret driftsomkostninger med afsættelse af ordinærer vedligeholdelsesomkostninger.

Lejeindtægterne og driftsomkostningerne er ikke inflationsreguleret.

Afkastkravet fastsættes pr. ejendom på basis af den pågældende ejendoms særlige karakteristika, herunder beliggenhed, vedligeholdelsesmæssige stand, lejernes bonitet m.v.

Investeringsejendommenes dagsværdi er således opgjort og indregnet i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens regler til brug for aflæggelse af årsregnskabet.

Efter ledelsens opfattelse kan værdien af ejendommene også opgøres efter andre værdiansættelsesmetoder og forudsætninger og kan derfor ikke påberåbes af offentlige myndigheder, forsikringsselskaber, private eller andre som værende af betydning ved opgørelse af værdier af selskabets faste ejendomme, herunder i tilfælde af ekspropriation, skadeforvoldelse, erstatning, herunder i forsikringsforhold og eller i øvrigt.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme består af 17 bolig- og erhvervsejendomme beliggende i Storkøbenhavn og Nord Sjælland.

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

	2024	2023
Bolig- og erhvervsejendomme, beliggende i Storkøbenhavn og Nord sjælland		
Antal ejendomme / lejemål	9 ejd. 23 lejemål	9 ejd. 23 lejemål
Afkastkrav i %	3,5%	3,7%
Årlig leje pr. kvadratmeter, kr.	1.570	1.679
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	31.344	31.344
Restlejligheder, beliggende i Storkøbenhavn og Nord sjælland		
Antal ejendomme / lejemål	8 ejd. 18 lejemål	8 ejd. 18 lejemål
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	22.843	22.678

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 102.740 t.kr. pr. 31. december 2024.

Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocentenpå 0,25 %point vil dagsværdien falde med 8.070 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %point vil medføre en stigning i dagsværdien på 9.560 t.kr.

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	11.729.388
Tilgang i årets løb	634.378
Afgang i årets løb	-1.300.000
Kostpris 31. december 2024	11.063.766
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.063.766
Dagsværdi 31. december 2024	11.063.766

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	22.460.404	1.185.798	21.274.606	16.379.679
Forudbetalt deposita og husleje	1.257.205	0	1.257.205	1.257.205
	23.717.609	1.185.798	22.531.811	17.636.884

kr.	2024	2023
10 Anden gæld		
Kontrolleret forrentet gæld	1.268.130	879.684
Indvendig vedligeholdelse	484.962	498.962
Øvrig anden gæld	179.838	190.276
	1.932.930	1.568.922

Kontrolleret forrentet gæld er stillet til rådighed af ikke-tilknyttede selskaber, der er kontrolleret af selskabets hovedanpartshaver.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der afgivet sikkerhed i virksomhedens investeringsejendomme med en bogført værdi på 102.740 t.kr.

Selskabet har desuden til respektive ejerforeninger udstedt ejerpantebreve og skadesløsbreve for i alt 189 t.kr.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

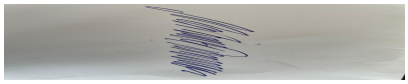
Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Rasmussen
Direktør
På vegne af: MR selskaberne
Serienummer: mr@michael-rasmussen.com
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-30 09:01:22 UTC



Martin Alsbæk
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 01b60477-6211-4560-be76-59cb0b6ab449
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 11:29:06 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 03I1U-GWW3M-YO0T5-BDCZO-H28KB-ECKUG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.