ARTHA

Artha Holding A/S

Strandvejen 58, 3., 2900 Hellerup

CVR-nr. 31 48 40 49

Årsrapport for 1. januar – 31 december 2022

Nærværende årsrapport er godkendt på den ordinære generalforsamling, den 20/4 2023

Dirigent:

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Totalindkomstopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse - koncernen	17
Egenkapitalopgørelse - moderselskab	18
Noter	19 - 45

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Selskabet

Artha Holding A/S
Strandvejen 58, 3.
2900 Hellerup
Telefon: 70 25 00 05
www.artha.dk
E-mail: info@artha.dk
Hjemsted: Gentofte
CVR-nr.: 31 48 40 49

Bestyrelse

Michael Kjær (formand)
Jesper Abildskov Blom
Peter Mollerup
Peter Nielsen Grøndahl

Direktion

Jan Severin Sølbæk (adm. direktør)
Brian Kudsk

Datterselskaber

Artha Fondsmæglerselskab A/S
Artha Kapitalforvaltning A/S
Artha Ved Strandkanten A/S
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S
Futurum ApS

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2022 for Artha Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. april 2023

Direktionen

Jan Severin Sølbæk
Adm. Direktør

Brian Kudsk

Bestyrelsen

Michael Kjær
Formand

Jesper Abildskov Blom

Peter Mollerup

Peter Nielsen Grøndahl

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Til kapitalejerne i Artha Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Artha Holding A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, Finanstilsynets bekendtgørelse nr. 1912 af 22.12.15 om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder m.v. samt finansielle koncerner, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, Finanstilsynets bekendtgørelse nr. 1912 af 22.12.15 om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder m.v. samt finansielle koncerner, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 20. april 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Andersen
Statsaut. revisor
MNE-nr.: mne31407

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Hovedaktivitet

Artha Holding A/S er en finansiel holdingvirksomhed.

Selskabet ejer 100% af aktierne i Artha Fondsmæglerselskab A/S, Artha Kapitalforvaltning A/S, Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S, Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S, Artha Ved Strandkanten A/S samt 55% af anparterne i Futurum ApS. Herudover er Artha Holding A/S medinvestor i og ansvarlig for udviklingen af diverse særlige investeringer i Artha Selection.

Usikkerhed ved indregning og måling

Vi vurderer ikke, at der er nogen særlig usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver.

Usædvanlige forhold

Der har i 2022 ikke været nogen usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller måling af selskabets aktiver og passiver.

ÅRETS RESULTAT

Koncernen

Årets resultat på t.DKK 27.299 før skat og t.DKK 20.912 efter skat vurderes som tilfredsstillende i forhold til de negative finansielle markeder i 2022.

I årets resultat indgår konsoliderede tal for Futurum med 100%, selvom ejerandelen udgør 55%. Renset for minoritetsinteressers andel af resultatet i Futurum (45%) udgør årets resultat før skat t.DKK 28.263 og t.DKK 21.638 efter skat.

Artha har i 2022 leveret negative afkast til vores kunder med baggrund i de meget negative markeder, men har endnu engang leveret et tilfredsstillende afkast i forhold til risiko i forhold til vores konkurrenter og markedet.

Koncernen har oplevet en nedgang i AUM med baggrund i de faldende markeder, men har til gengæld opvejet denne med netto 75 nye kunder i 2022, således at AUM uforandret er DKK 17,0 mia. ultimo 2022, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31.12.22 er t.DKK 243.023, hvilket rigeligt dækker selskabets behov.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Moderselskabet

Årets resultat på t.DKK 21.638 efter skat vurderes som tilfredsstillende i betragtning af udvikling på de finansielle markeder.

Egenkapitalen pr. 31.12.22 er t.DKK 238.948, hvilket rigeligt dækker selskabets behov.

Bestyrelsens forslag til udbytte

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte.

Kapitalandele

Artha Holding A/S ejer datterselskaberne Artha Fondsmæglerselskab A/S, Artha Kapitalforvaltning A/S, Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S, Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S samt Artha Ved Strandkanten A/S, hvor ejerandelen i regnskabsåret er 100%. Artha Holding ejer tillige datterselskabet Futurum ApS, hvor ejerandelen er 55%. Herudover er Artha Holding A/S medinvestor i diverse særlige investeringer.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en indtjening på et højere niveau, hvilket dog er afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder samt muligheden for at erhverve interessante Selection-projekter og udvikle eksisterende Selection-projekter.

Særlig risici

Selskabet er eksponeret mod udviklingen på de finansielle markeder, idet denne påvirker kundernes afkast og dermed indtjeningen i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af års- eller koncernregnskabet.

Ledelseshverv og vederlag til medlemmer af bestyrelse og direktion

Bestyrelsen og direktionen besidder en række ledelseshverv, som anført i note 19, hvortil der henvises.

Vederlag til medlemmer af bestyrelsen og direktionen er beskrevet i note 8, hvortil der henvises.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

RISIKOOPLYSNINGER

Finansielle risici og politikker

Koncernen er eksponeret over for forskellige finansielle risici.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen ikke har væsentlige forretningsmæssige eller finansielle risici. Selskabets forretningsgange og politikker dækker i øvrigt disse områder.

Likviditetsrisiko

Udgangspunktet for vurderingen af selskabets tilstrækkelige likviditet er fastsat i henhold til selskabets likviditetspolitik.

Kreditrisiko

Selskabets kreditrisiko udgør risiko for tab på debitorer, risiko på indestående i pengeinstitutter og risiko på obligationsudsteder.

Selskabets valg af pengeinstitutter vurderes løbende og valg af pengeinstitut tages under hensyntagen til pengeinstituttets rating, da selskabet ikke vil anvende de pengeinstitutter, der ikke ligger indenfor rammerne af tilsynsdiamanten.

Markedsrisiko

Risiko for tab som følge af, at dagsværdierne for obligationer ændrer sig som følge af udviklingen på de finansielle markeder.

Selskabet placerer kun likviditet i danske statsobligationer og realkreditobligationer samt fonde forvaltet af selskabets datterselskab, Artha Kapitalforvaltning A/S.

OPERATIONEL RISIKO

Selskabet har ikke i 2022 oplevet tab som følge af operationelle risici.

Ved vurdering af operationel risiko indgår følgende risici:

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Intern svig

Risikoen vurderes som værende meget begrænset, bl.a. på grund af medarbejderaktionærer, interne kontroller og selskabets fysiske størrelse. Herudover er selskabet dækket af en direktions- og bestyrelsesforsikring på DKK 25 mio.

Ekstern svig

Risikoen vurderes som værende meget begrænset. Der er ingen kassefunktion, og alle udbetalinger skal godkendes af minimum en direktør samt økonomichefen i forening.

Ansættelsesvilkår

Risikoen vurderes som værende meget begrænset. Selskabet er forsikret mod arbejdsskader m.m.

Kunder, produkter

Kundehandler, hvor kunder i forbindelse med værdipapirhandler går i overtræk eller der handles et forkert værdipapir, som derfor skal tilbageføres med mulighed for kurstab.

Skader på fysiske aktiver

Selskabet ejer ikke bygninger og i mindre grad fysiske aktiver som alle er dækket af forsikring.

Forretningsnedbrud og systemfejl

Tab som følge af systemnedbrud og lignende vurderes som minimal. Alle kundeoplysninger om positioner og beholdninger kan altid fremskaffes fra kundens pengeinstitut, hvis selskabets eget porteføljesystem går ned.

Ordreafvikling m.v.

Risiko for tab i forbindelse med fejl i indtastning og denne først opdages i forbindelse med den interne kontrol dagen efter handlens indgåelse.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Resultatopgørelse

Note		Koncern 2022 t.DKK	Koncern 2021 t.DKK	Modervirksomhed 2022 t.DKK	Modervirksomhed 2021 t.DKK
3	Renteindtægter	134	184	83	58
	Negative renteindtægter	-22	-195	-12	-82
4	Renteudgifter	-785	-195	-117	-381
	Netto renteindtægter	**-673**	**-206**	**-46**	**-405**
	Udbytte aktier m.v.	3.830	7.276	3.830	7.276
	Gebyrer og provisionsindtægter	94.714	139.728	114	40.621
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-51	-69	-11	-40
6	**Nettorente- og gebyrindtægter**	**97.820**	**146.729**	**3.887**	**47.452**
5	Kursreguleringer	-9.434	-11.066	-9.929	-13.520
7	Andre driftsindtægter	403	0	262	0
8	Udgifter til personale og administration	-71.051	-55.051	-8.287	-13.849
	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.519	-1.355	-380	-451
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.270	45.684
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	12.080	2.982	12.080	2.982
	Resultat før skat	**27.299**	**82.239**	**20.903**	**68.298**
9	Skat	-6.387	-17.124	735	-4.483
	Årets resultat	**20.912**	**65.115**	**21.638**	**63.815**
	Heraf minoritetsinteressers andel	-726	1.300	0	0

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Årets resultat	**20.912**	**65.115**	**21.638**	**63.815**
Anden totalindkomst	0	0	0	0
Årets totalindkomst	**20.912**	**65.115**	**21.638**	**63.815**

Forslag til resultatdisponering

Udbytte	0	0
Overført overskud	10.642	52.350
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Henlagt til reserver	10.996	11.465
I alt	**21.638**	**63.815**

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

AKTIVER

Note		Koncern 31.12.22 t.DKK	Koncern 31.12.21 t.DKK	Modervirksomhed 31.12.22 t.DKK	Modervirksomhed 31.12.21 t.DKK
10	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	7.650	52.179	3.480	26.290
	Udlån og andre tilgodehavender	2.011	4.982	2.011	4.982
	Obligationer til dagsværdi	50.554	0	31.709	0
	Aktier m.v.	128.693	95.483	122.683	91.474
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.221	29.584	25.221	29.584
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	70.890	82.478
13	Immaterielle anlægsaktiver	8.986	8.986	0	0
14	Øvrige materielle anlægsaktiver	11.801	5.808	1.720	1.780
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	12
	Aktuelle skatteaktiver	0	0	7.048	0
	Andre aktiver	24.277	60.052	1.035	2.484
	Periodeafgrænsningsposter	755	508	453	245
	Aktiver i alt	**259.948**	**257.582**	**266.250**	**239.329**

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

PASSIVER

Note		Koncern 31.12.22 t.DKK	Koncern 31.12.21 t.DKK	Modervirksomhed 31.12.22 t.DKK	Modervirksomhed 31.12.21 t.DKK
	Gæld til kreditinstitutter	812	0	0	0
	Aktuelle skatteforpligtelser	392	14.712	0	2.423
	Andre passiver	15.274	21.239	27.297	20.826
	Periodeafgrænsningsposter	5	77	0	69
	Gæld i alt	**16.483**	**36.028**	**27.297**	**23.318**
15	Hensættelser til udskudt skat	442	742	5	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**442**	**742**	**5**	**0**
16	Aktiekapital	1.405	1.404	1.405	1.404
	Overkurs ved emission	1.298	0	1.298	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.638	20.558	44.036	33.044
	Overført resultat	203.607	194.049	192.209	181.563
	Foreslået udbytte	0	0	0	0
	Minoritetsinteresser	4.075	4.801	0	0
	Egenkapital i alt	**243.023**	**220.812**	**238.948**	**216.011**
	Passiver i alt	**259.948**	**257.582**	**266.250**	**239.329**

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Hoved- og nøgletal 5-års oversigt
17 Eventualforpligtelser
18 Finansielle risici og politikker og mål for styring af finansielle risici
19 Nærtstående parter
20 Aktionærforhold
21 Kapitalforhold og solvens

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Egenkapitalopgørelse - koncernen

ARTHA

Beløb i t.DKK	Aktie-kapital	Overkurs ved emis-sion	Netto-opskriv-ning efter den indre vær-dis me-tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn-skabsåret	Minori-tets-interesser	I alt
Egenkapital pr. 01.01.21	**1.404**	**0**	**17.576**	**133.216**	**19.990**	**0**	**172.186**
Tilgang i året	0	0	0	0	0	3.501	3.501
Årets totalindkomst	0	0	2.982	60.833	0	1.300	65.115
Udlodning til ejere	0	0	0	0	-19.990	0	-19.990
Egenkapital pr. 31.12.21	**1.404**	**0**	**20.558**	**194.049**	**0**	**4.801**	**220.812**
Egenkapital pr. 01.01.22	**1.404**	**0**	**20.558**	**194.049**	**0**	**4.801**	**220.812**
Kapitalforhøjelse	1	1.298	0	0	0	0	1.299
Årets totalindkomst	0	0	12.080	9.558	0	-726	20.912
Egenkapital pr. 31.12.22	**1.405**	**1.298**	**32.638**	**203.607**	**0**	**4.075**	**243.023**

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Egenkapitalopgørelse - moderselskab

Beløb i t.DKK	Aktie-kapital	Overkurs ved emis-sion	Netto-opskrivning efter den indre vær-dis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 01.01.21	**1.404**	**0**	**21.579**	**129.213**	**19.990**	**172.186**
Årets totalindkomst	0	0	11.465	52.350	0	63.815
Udlodning til ejere	0	0	0	0	-19.990	-19.990
Egenkapital pr. 31.12.21	**1.404**	**0**	**33.044**	**181.563**	**0**	**216.011**
Egenkapital pr. 01.01.22	**1.404**	**0**	**33.044**	**181.563**	**0**	**216.011**
Kapitalforhøjelse	1	1.298				1.299
Årets totalindkomst	0	0	10.992	10.646	0	21.638
Egenkapital pr. 31.12.22	**1.405**	**1.298**	**44.036**	**192.209**	**0**	**238.948**

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Årsregnskabet præsenteres i danske kroner og afrundes til nærmeste DKK 1.000.

Ændringer i regnskabsmæssige skøn (udskudt skat)

Det regnskabsmæssige skøn vedrørende udskudt skat er pr. 1. januar 2023 ændret som følge af implementering af lov om særskat for den finansielle sektor og ændringen af skattesatsen i henholdsvis 2023 og 2024 (26%).

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste aflagte årsrapport.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet og de virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i det væsentlige i overensstemmelse med moderselskabets regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af de reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomheden, og der er foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, mellemværender og udbytter.

Ved erhvervelse af virksomheder indregnes aktiver og forpligtelser til dagsværdi på erhvervelsestidspunkt. Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens nettoaktiver på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Ved opgørelse af koncernresultatet og koncernegenkapitalen anføres den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, særskilt.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan opgøres pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Dog måles immaterielle og materielle aktiver på tidspunktet for første indregning til kostpris. Målingen efter indregning sker som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

FASTLÆGGELSE AF DAGSVÆRDI

Dagsværdien er det beløb, som et aktiv kan omsættes til, eller en forpligtelse indfries til, ved en handel under normale omstændigheder mellem kvalificerede, villige og indbyrdes uafhængige parter.

Dagsværdien af finansielle instrumenter, som der findes et aktivt marked for, fastsættes til lukkekursen på balancedagen, eller hvis en sådan ikke foreligger, en anden offentliggjort kurs, der må antages bedst at svare hertil.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som kursreguleringer.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

MODREGNING

Selskabet modregner tilgodehavender og forpligtelser, når selskabet har en juridisk ret til at modregne de indregnede beløb, og samtidig har til hensigt at nettomodregne eller realisere aktivet og indfri forpligtelsen samtidig.

RESULTATOPGØRELSEN

Renter, udbytter, gebyrer og provisioner

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen når selskabet har modtaget og erhvervet ret hertil.

Provisioner og gebyrer, der er led i en løbende ydelse, periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer (f.eks. etableringsgebyrer) indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Gebyrindtægter omfatter indtægter vedrørende diskretionær kapitalforvaltning, formidling og investeringsrådgivning.

Performance afhængige gebyrer indregnes, når selskabet har erhvervet ret hertil.

Provisions- og gebyrudgifter

Provisions- og gebyrudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Øvrige honorarer for at gennemføre en given transaktion omkostningsføres når transaktionen er gennemført.

Kursreguleringer

I resultatopgørelsen medtages såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og tab, herunder også eventuelle værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale. Omkostninger til ydelser og goder til ansatte indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatet med den del, der kan henføres til årets resultat, og i anden totalindkomst eller direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres posteringer henholdsvis i anden totalindkomst og direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og regler.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Det vurderes på hver balancedag, om det er sandsynligt, at der i fremtiden vil blive frembragt tilstrækkelig skattepligtig indkomst til, at det udskudte skatteaktiv vil kunne udnyttes.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

BALANCEN

Tilgodehavender og gæld hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos kreditinstitutter samt tidsindskud i centralbanker. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker omfatter gæld til kreditinstitutter

Udlån og andre tilgodehavender

Udlån og andre tilgodehavender måles til dagsværdi i balancen.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer, der handles på aktive markeder, måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen. Udtrukne obligationer måles til nutidsværdien.

Aktier

Aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien for aktier, der handles på aktive markeder, opgøres efter lukkekursen på balancedagen.

Dagsværdien for unoterede og illikvide aktier tager udgangspunkt i tilgængelige oplysninger om handler og lignende eller alternativt kursberegninger. Illikvide og unoterede kapitalandele, hvor det ikke vurderes muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

En associeret virksomhed er en virksomhed, hvor koncernen kan udøve betydelig, men ikke bestemmende indflydelse. En tilknyttet virksomhed er en virksomhed, hvor koncernen kan udøve bestemmende indflydelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af eventuel uafskrevet koncerngoodwill, og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne fortjenester og tab.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter skat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af af- og nedskrivninger på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under lovpligtige reserver i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Nedskrivninger indregnes og fradrages i eventuelle positive lovpligtige reserver, så længe der er en reserve at modregne i.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles ved første indregning til kostpris.

Goodwill måles efter dette tidspunkt til samme værdi eller en lavere værdi, hvis der forekommer værdiforringelse. Goodwill vurderes ved hver regnskabsafslutning og nedskrives, hvis der forekommer værdiforringelse.

Øvrige immaterielle aktiver omfatter erhvervet software. Erhvervet software indregnes til kostpris, der omfatter de omkostninger, der er medgået for at kunne tage softwaren i brug. Erhvervet software afskrives lineært over tre år.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af de øvrige materielle anlægsaktivers forventede brugstider:

Grunde og bygninger	5 år, restværdi DKK 0
Inventar	5 år, restværdi DKK 0
It-udstyr	3-5 år, restværdi DKK 0
Indretning lejede lokaler	5 år, restværdi DKK 0

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder/dattervirksomheder/associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Leasing

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når selskabet har indgået en leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv som stilles til rådighed i leasingperioden, og opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af aktivet (IFRS 16).

Leasingforpligtelsen måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente.

Leasingforpligtelsen måles efterfølgende til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente, hvis der er ændringer i selskabets estimat af en restværdigaranti, eller hvis Selskabet ændrer sin vurdering af, om en købs-, forlængelses- eller opsigelsesoption med rimelig sandsynlighed forventes udnyttet.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger og incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen.

Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Selskabet har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelser for disse aktiver lineært i resultatopgørelsen.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter øvrige aktiver, der ikke hører til under andre aktivposter. Posten omfatter indtægter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (aktiv)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre passiver

Andre passiver omfatter øvrige passiver, der ikke hører til under andre passivposter. Posten omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der er modtaget før balancedagen, men som vedrører en senere regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsens krav herom, samt i henhold til Den Danske finansanalytikerforenings vejledninger.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

2. Femårsoversigt (hoved- og nøgletal)

KONCERNENS HOVEDTAL

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat					
Nettorente og gebyrindtægter	97.820	146.729	82.260	87.900	38.093
Kursreguleringer	-9.434	-11.066	17.822	-3.645	1.196
Udgifter til personale og administration	71.051	55.051	38.039	38.644	31.528
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	12.080	2.982	2.675	-199	3.981
Årets resultat	20.912	65.115	53.837	36.448	9.992

Beløb i t.DKK	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Balance					
Egenkapital	243.023	220.812	172.186	138.353	101.905
Aktiver i alt	259.948	257.582	189.507	159.114	109.124
Nøgletal					
Kapitalprocent	1.663,5%	2.162,6%	101,32%	117,4%	104,0%
Kernekapitalprocent	1.663,5%	2.162,6%	101,32%	117,4%	104,0%
Egenkapitalens forrentning før skat	11,8%	41,9%	40,9%	37,8%	11,2%
Egenkapitalens forrentning efter skat	9,0%	33,1%	34,7%	30,3%	9,8%
Indtjening pr. omkostningskrone (DKK)	1,37	2,46	2,62	2,18	1,36

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK	2022 t.DKK	2021 t.DKK

3. Renteindtægter

Tilgodehavender hos kreditinstitutter	0	0	0	0
Udlån og andre tilgodehavender	21	58	21	58
Obligationer	113	126	62	0
I alt	134	184	83	58

4. Renteudgifter

Renteudgifter til kreditinstitutter	500	42	8	0
Øvrige renteudgifter	285	118	109	346
Rentetillæg selskabsskat	0	35	0	35
I alt	785	195	117	381

5. Kursreguleringer

Aktier	-9.277	-4.994	-9.778	-7.494
Obligationer	-300	-46	-156	0
Valuta	143	0	5	0
Futures	0	-6.026	0	-6.026
I alt	-9.434	-11.066	-9.929	-13.520

6. Nettorente- og gebyrindtægter og kursreguleringer

Koncernen har ikke fordelt nettorente- og gebyrindtægter og kursreguleringer på aktivitetsområder og geografiske markeder. Det er vurderet, at der ikke er væsentlige afvigelser mellem koncernens aktiviteter og geografiske områder, og der afgives derfor ikke segmentoplysninger herom.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK	2022 t.DKK	2021 t.DKK

7. Andre driftsindtægter

Gevinst ved fraflytning af lokaler (leasingaktiv)	403	0	262	0
I alt	403	0	262	0

8. Udgifter til personale og administration

Lønninger bestyrelse, direktion og ansatte med indflydelse på risikoprofil i alt	14.607	12.993	5.094	4.800
Personaleudgifter:				
Lønninger	29.197	22.452	66	4.396
Andre udgifter til social sikring	312	247	19	76
Afgifter beregnet på grundlag af personaleantallet	4.579	4.274	769	1.301
Personaleomkostninger i alt	48.695	39.966	5.948	5.773
Øvrige administrationsomkostninger	22.356	15.085	2.339	3.276
Udgifter til personale og administration i alt	71.051	55.051	8.287	13.849
Det gennemsnitlige antal beskæftigede i året (omregnet til heltidsbeskæftigede)	44	35	3	8

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

8. Udgifter til personale og administration - fortsat -

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Oplysninger om antallet af personer i bestyrelse, direktion og antal ansatte med indflydelse på risikoprofil:				
Bestyrelsen	6	7	4	4
Direktion	5	5	2	2
Ansatte med indflydelse på risikoprofil	0	0	0	0
I alt	11	12	6	6

Oplysninger om bestyrelses- og direktionsmedlemmers individuelle vederlag fremgår af vederlagsoplysninger, der er tilgængelig på selskabets hjemmeside www.artha.dk.

Selskabet udbetaler ikke pension, og har ingen pensionsforpligtelser over for hverken direktionen (og derved også "øvrige ansatte med indflydelse på risikoprofilen") eller bestyrelsen.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

8. Udgifter til personale og administration - fortsat -

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Revisionshonorar:				
Lovpligtig revision af årsregnskab	235	217	44	40
Anden rådgivning	0	0	0	0
Andre ydelser	1.589	1.309	672	614
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt Revisionsvirksomheder, der udfører den lovpligtige revision	1.824	1.526	716	654

9. Skat

Årets skat	6.142	16.965	816	4.675
Ændring af udskudt skat	182	348	-18	-3
Ændring i skat tidligere år	63	-189	-63	-189
Ændring af udskudt skat, primo	0	0	0	0
Skat af årets resultat	6.387	17.124	735	4.483

Udskudt skat påhviler immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

9. Skat - fortsat -

	Modervirksomhed	
	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Effektiv skatteprocent		
Selskabsskattesats i Danmark	22,0%	22,0%
Ikke-skattepligtige og ikke fradragsberettigede udgifter	-25,9%	-15,0%
Skatteprocent tidsmæssige afvigelser	0,4%	0,0%
Skat af årets resultat	-3,5%	7,0%

Regnskabets aktuelle selskabsskat er for danske virksomheder beregnet ud fra en skatteprocent på 22%.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK
10. Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker				
Anfordring	7.650	52.179	3.480	26.290
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	7.650	52.179	3.480	26.290

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris pr. 01.01.22	9.025	7.525	9.025	7.525
Tilgang i året	1.553	1.500	1.553	1.500
Afgang i året	-5.500	0	-5.500	0
Kostpris pr. 31.12.22	5.078	9.025	5.078	9.025
Op- og nedskrivninger pr. 01.01.22	20.559	17.577	20.559	17.577
Modtaget udbytte	-1.082	0	-1.082	0
Årets resultat	12.080	2.982	12.080	2.982
Tilbageførsel ved afgang i året	-11.414	0	-11.414	0
Op- og nedskrivningen pr. 31.12.22	20.143	20.559	20.143	20.559
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	25.221	29.584	25.221	29.584

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Hjemsted	Ejerandel
Store Kongensgade Ejerlejligheder A/S	Hellerup	50,00%
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder I A/S	Hellerup	50,00%
Komplementarselskabet Artha Brønsholm A/S	Hellerup	50,00%
Artha Følager A/S (Stemmeandel 25,53%)	Hellerup	0,43%
Komplementarselskabet Artha Skovly A/S	Hellerup	50,00%
Strandgade 104 Holding A/S	Hellerup	50,00%
RS Trylleskoven 2 A/S (Stemmeandel 24,57%)	Hellerup	0,48%
Vamdrupvej A/S	Hellerup	50,00%

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris pr. 01.01.22	0	0	34.991	27.516
Tilgang i året	0	0	500	8.479
Afgang i året	0	0	0	-1.004
Kostpris pr. 31.12.22	0	0	35.491	34.991
Op- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	0	47.487	33.005
Årets resultat	0	0	23.270	45.684
Modtaget udbytte	0	0	-35.358	-31.300
Afgang i året	0	0	0	98
Op- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	35.399	47.487
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	0	70.890	82.478

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Hjemsted	Ejerandel
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Hellerup	100,00%
Artha Kapitalforvaltning A/S	Hellerup	100,00%
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S	Hellerup	100,00%
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S	Hellerup	100,00%
Artha Ved Strandkanten A/S	Hellerup	100,00%
Futurum ApS	Fredericia	55,00%

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK

13. Immaterielle aktiver

Kostpris pr. 01.01.21	11.165	6.199	0	0
Tilgang	0	4.966	0	0
Kostpris pr. 31.12.21	11.165	11.165	0	0
Afskrivninger pr. 01.01.21	2.179	2.179	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31.12.21	2.179	2.179	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	8.986	8.986	0	0

14. Øvrige materielle aktiver

Kostpris pr. 01.01.22	9.666	7.608	2.847	2.505
Tilgang	11.600	2.058	1.436	342
Afgang	-5.289	0	-1.913	0
Kostpris pr. 31.12.22	15.977	9.666	2.370	2.847
Afskrivninger pr. 01.01.22	3.858	2.505	1.067	616
Årets afskrivninger	2.521	1.353	380	451
Afskrivninger på afgang	-2.203	0	-797	0
Afskrivninger pr. 31.12.22	4.176	3.858	650	1.067
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	11.801	5.808	1.720	1.780
Leasingaktiver udgør	7.913	3.172	1.087	1.147

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK

15. Udskudte skatteaktiver og skatteforpligtelser

Skatteaktiver:

Udskudt skat, primo	0	0	0	11
Ændring i udskudt skat	0	0	0	1
I alt	0	0	0	12

Skatteforpligtelser:

Udskudt skat, primo	742	843	-12	0
Ændring i udskudt skat	-300	-101	17	0
I alt	442	742	5	0
Udskudt skat i alt	442	742	5	0

16. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 1.405.262 aktier med en pålydende værdi på DKK 1 i alt DKK 1.405.262. Alle aktier er fuldt ud indbetalt, og ingen aktier har særlige rettigheder.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	2022	2021	2020	2019	2018
Aktiekapital	1.405	1.404	1.404	1.404	1.404

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

	2022 t.DKK	2021 t.DKK

17. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Indeståelse overfor Garantifonden for Indskydere og Investorer	209	196
I alt	209	196

Selskabet har i øvrigt ikke stillet garantier eller har andre eventualforpligtelser.

Modervirksomhed:

Øvrige garantier og forpligtelser	0	0
I alt	0	0

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning, selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet er fællesregistrering for moms og lønsumsafgift og hæfter derfor for koncernens samlede forpligtelser.

Selskabet har indgået splitleasingkontrakter med en restløbetid på under 12 måneder. Efter kontraktens udløb er selskabet pligtigt på anfordring til at anvise køber. Forpligtelsen udgør t.DKK 201.

Selskabet har i øvrigt ikke stillet garantier eller har andre eventualforpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

18. Finansielle risici og politikker og mål for styring af finansielle risici

Koncernen er eksponeret over for forskellige typer af risici, herunder:

Likviditetsrisiko, kreditrisiko, markedsrisiko, operationel risiko, intern svig, ekstern svig, ansættelsesvilkår, kunder, produkter, skader på fysiske aktiver, forretningsnedbrud og systemfejl og ordreafvikling m.v.

Der henvises til afsnittet "risikooplysninger" i ledelsesberetningen.

19. Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med datterselskaberne, Artha Fondsmæglerselskab A/S, Artha Kapitalforvaltning A/S, Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S, Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S. Alle transaktionerne er sket på markedsmæssige vilkår.

Navn	Grundlag for indflydelse	Art og omfang af transaktioner
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Dattervirksomhed	Provisioner, udbytter, skat og øvrige mellemregningstransaktioner
Artha Kapitalforvaltning A/S	Dattervirksomhed	Provisioner, udbytter, skat og øvrige mellemregningstransaktioner
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S	Dattervirksomhed	Provisioner, udbytter, skat og øvrige mellemregningstransaktioner
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S	Dattervirksomhed	Provisioner, udbytter, skat og øvrige mellemregningstransaktioner
Futurum ApS	Dattervirksomhed	Provisioner, udbytter, skat og øvrige mellemregningstransaktioner

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

19. Nærtstående parter - fortsat -

Ledelses- og tillidshverv

Direktionens ledelseshverv:

Brian Kudsk:

Brian Kudsk er direktør i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Artha Kapitalforvaltning A/S	Direktør
Kudsk Invest ApS	Direktør
Artha Vindmøller A/S	Formand
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Dagligvarebutikker A/S	Bestyrelsesmedlem
Kommanditselskabet HORN	Bestyrelsesmedlem
K/S Schäcksdorf 2.6	Bestyrelsesmedlem

Jan Severin Sølbæk:

Jan Severin Sølbæk er adm. direktør i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Sølbæk Holding ApS	Direktør
Artha Kapitalforvaltning A/S	Direktør
Abelonelundvej Etape 1 ApS	Formand
Artha Bolig Udbytte P/S	Formand
Artha Brønsholm P/S	Formand
Artha Cargo A/S	Formand
Artha Cod Ansvarligt Lån P/S	Formand
Artha Dagligvarebutikker A/S	Formand
Artha Ejendomme Vest A/S	Formand
Artha Ejendomme Vest II A/S	Formand
Artha Ejendomme Vest III A/S	Formand
Artha Ejerlejligheder I P/S	Formand
Artha Ejerlejligheder II P/S	Formand
Artha Følager A/S	Formand
Artha Græsmarken ApS	Formand
Artha Industrivangen P/S	Formand
Artha Industrivangen II P/S	Formand
Artha Jordbank P/S	Formand
Artha Kongeengen P/S	Formand
Artha Norcod A/S	Formand
Artha Norcod III A/S	Formand
Artha Orangerierne P/S	Formand
Artha Property Invest P/S	Formand
Artha Property Invest II P/S	Formand

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

19. Nærtstående parter - fortsat -

Direktionens ledelseshverv:

Jan Severin Sølbæk - fortsat -:

Artha Rungsted Husene A/S	Formand
Artha Skovly P/S	Formand
Artha Sol A/S	Formand
Artha Strandgade P/S	Formand
Artha Søbad P/S	Formand
Artha VAB I P/S	Formand
Artha VAB II P/S	Formand
Artha Vadstrupvej A/S	Formand
Artha Vallø Strand A/S	Formand
Bruuns Ager ApS	Formand
Brønsholm ApS	Formand
Brønsholm Holding ApS	Formand
Byggeselskabet Fredericia Oase ApS	Formand
Cargo Air A/S	Formand
Dansk Svensk Ejendomsinvestering ApS	Formand
Futurum ApS	Formand
Hornbæk Badehotel A/S	Formand
K/S Fredens Gaard	Formand
Komplementarselskabet Artha Brønsholm A/S	Formand
Komplementarselskabet Artha Ejerlejlighder I A/S	Formand
Komplementarselskabet Artha Ejerlejlighder II A/S	Formand
Komplementarselskabet Artha Skovly A/S	Formand
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S	Formand
Paratus Ejendomme ApS	Formand
Projekt Vallø Strand ApS	Formand
RS Trylleskoven 2 A/S	Formand
Scanpartners International A/S	Formand
SKR ApS	Formand
Snærildgaard Etape 1 ApS	Formand
SPHEK A/S	Formand
Store Kongensgade Ejerlejligheder ApS	Formand
Strandgade 104 Holding P/S	Formand
Vadstrupvej 35-41 A/S	Formand
Vamdrupvej A/S	Formand
Vonsild Område IV ApS	Formand
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ved Strandkanten A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Vindmøller A/S	Bestyrelsesmedlem
Ejendomsselskabet Køge Søbad A/S	Bestyrelsesmedlem
Heliac A/S	Bestyrelsesmedlem
Holdingselskabet af 4. februar P/S	Bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

19. Nærtstående parter - fortsat -

Bestyrelsens ledelseshverv:

Michael Kjær:

Michael Kjær er formand for bestyrelsen i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Artha Fondsmæglerselskab A/S	Formand
Artha Kapitalforvaltning A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Safe A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Responsible A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha DMax A/S	Formand
Core Leasing A/S	Formand
Realfiction AB	Formand
Realfiction Lab ApS	Formand
Realfiction ApS	Formand
PR Trading-Flekota A/S	Formand
On The Spot A/S	Formand
UVC Care ApS	Formand
Futurum ApS	Bestyrelsesmedlem
Kraks Fond	Bestyrelsesmedlem
Jacobsgaard Investment Advisory ApS	Bestyrelsesmedlem
Ove K. Invest A/S	Bestyrelsesmedlem
PWT Group A/S	Bestyrelsesmedlem
Paul Kjær Invest A/S	Direktør, bestyrelsesmedlem
Paul Kjær af 1991 ApS	Direktør, bestyrelsesmedlem
Kjær 11-11-11 ApS	Direktør, bestyrelsesmedlem
Invest Group A/S	Direktør, bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

19. Nærtstående parter - fortsat -

Bestyrelsens ledelseshverv:

Jesper Abildskov Blom:

Jesper Abildskov Blom er medlem af bestyrelsen i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Ferdinand Holding 2017 ApS	Direktør
Tower14 ApS	Formand
Tower Holding	Formand
Cashflow Holding ApS	Bestyrelsesmedlem
Artha Kapitalforvaltning A/S	Bestyrelsesmedlem
Nordic Drive ApS	Bestyrelsesmedlem
FSRs Studie- og understøttelsesfond	Bestyrelsesmedlem
Tower77 ApS	Bestyrelsesmedlem

Peter Mollerup:

Peter Mollerup er medlem af bestyrelsen i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Snojka Invest ApS	Direktør
Bahia Fenicia Denmark ApS	Formand
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	Formand
IO Interactive A/S	Formand
Penon Invest ApS	Formand
Rossini Caviar A/S	Formand
Artha Kapitalforvaltning A/S	Bestyrelsesmedlem
Futurum ApS	Bestyrelsesmedlem
IO Interactive AB	Bestyrelsesmedlem
Metro-Schrøder Fonden	Bestyrelsesmedlem

Peter Nielsen Grøndahl:

Peter Nielsen Grøndahl er medlem af bestyrelsen i selskabet. Herudover besidder han følgende ledelseshverv:

Grøndahl ApS	Direktør
Grøndahl 2 ApS	Direktør
New Sealand Development ApS	Direktør
Interplan Huse A/S	Formand
Artha Kapitalforvaltning A/S	Bestyrelsesmedlem
ZyouON ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

20. Aktionærforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 5% eller mere af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anpartsselskabet af 11. juni 1997
Lysbjergvej 8D
6500 Vojens
CVR-nr. 82 49 69 12

Kudsk Invest ApS
Dronninggårds Allé 45
2840 Holte
CVR-nr. 31 16 30 05

Sølbæk Holding ApS
Skodsborg Strandvej 118
2942 Skodsborg
CVR-nr. 32 76 33 24

Haca Holding ApS
Gydevang 1
3450 Allerød
CVR-nr. 20 63 21 86

Pilgren ApS
Dronningholmsvej 14
2840 Holte
CVR-nr. 15 29 02 42

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.21 t.DKK

21. Kapitalkrav

Kapitalkrav

25% af foregående års faste omkostninger	14.069	9.795	3.575	3.250
Kapital, K-faktorer	2.742	2.547	2.742	2.547

Opgørelse af kapitalgrundlag:

Egenkapital	243.023	220.812	238.948	216.011
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Tilknyttede virksomheder	0	0	-70.890	-82.478
Udskudte skatteaktiver	0	0	0	-12
Immaterielle anlægsaktiver	-8.986	-8.986	0	0
Kernekapital	234.037	211.826	168.058	133.521
Fradrag	0	0	0	0
Kapitalgrundlag	234.037	211.826	168.058	133.521
Kapitalprocent	1.663,5%	2.162,6%	4.700,9%	4.108,3%
Kernekapitalprocent	1.663,5%	2.162,6%	4.700,9%	4.108,3%

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-4I0JD

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Abildskov Blom (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: e1dd2d8b-6757-4e7b-8fba-654a26dfd6ea
IP: 78.153.xxx.xxx
2023-04-21 08:46:18 UTC

Peter Mollerup (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 41001080-a85b-4bd1-a502-286ca9d0a80c
IP: 80.62.xxx.xxx
2023-04-21 08:49:56 UTC

Brian Kudsk (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: ed713761-ec81-4450-8043-baff72a6ac6f
IP: 188.180.xxx.xxx
2023-04-21 09:03:12 UTC

Michael Kjær (CPR valideret)
Bestyrelsesformand
Serienummer: 44ce6834-1802-4a56-926c-f3c79d8d6384
IP: 188.180.xxx.xxx
2023-04-21 09:53:11 UTC

Peter Nielsen Grøndahl (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: f0b88988-d0ea-44bd-b8ab-46f26117782d
IP: 93.164.xxx.xxx
2023-04-22 08:55:37 UTC

Jan Severin Sølbæk
Adm. direktør
Serienummer: d746e9d5-ba9e-4950-b41e-cee7e08ac739
IP: 188.180.xxx.xxx
2023-04-24 06:39:19 UTC

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Andersen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:32895468-RID:1284377983265
IP: 212.98.xxx.xxx
2023-04-24 06:51:54 UTC
NEM ID

Klaus Thorsten Wollesen Lund (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1
IP: 188.180.xxx.xxx
2023-04-24 07:49:43 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: UOBV0-XLXE5-K4E3D-0SD7Y-JOAK3-410JD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**