addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Bakholm ApS

Vibevej 8

4652 Hårlev

(CVR-nr. 34 72 89 25)

Årsrapport for 2022

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023

_____

Lars Bakholm Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	**4**
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	**5**
Resultatopgørelse	**8**
Balance	**9**
Noter	**11**

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bakholm ApS Vibevej 8 4652 Hårlev	
	CVR-nr.:	34 72 89 25
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2022
Direktion	Lars Bakholm Pedersen	

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Bakholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 8. juni 2023

Direktion

Lars Bakholm Pedersen

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bakholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bakholm ApS for 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 8. juni 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Lars Ankersen
statsautoriseret revisor
mne28700

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bakholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Bruttotab	**-34.706**	**50.046**
	Af- og nedskrivninger	0	-30.134
	Driftsresultat	**-34.706**	**19.912**
3	Andre finansielle indtægter	68.741	310.470
4	Andre finansielle omkostninger	-542.564	-121.311
	Resultat før skat	**-508.529**	**209.071**
5	Skat af årets resultat	111.927	-52.471
	ÅRETS RESULTAT	**-396.602**	**156.600**
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	4.000.000	0
	Overført resultat	-4.514.402	42.200
	Anvendelse i alt	**-396.602**	**156.600**

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Balance pr. 31. december

AKTIVER

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Grunde og bygninger	0	3.939.857
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	**3.939.857**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	**3.939.857**
	Selskabsskat	17.135	0
	Udskudt skatteaktiv	111.908	0
	Tilgodehavender i alt	**129.043**	**0**
6	**Værdipapirer**	**3.385.846**	**3.878.100**
	Likvide beholdninger	**56.703**	**158.170**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**3.571.592**	**4.036.270**
	AKTIVER I ALT	**3.571.592**	**7.976.127**

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	3.212.864	7.727.266
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	EGENKAPITAL I ALT	**3.410.664**	**7.921.666**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Selskabsskat	0	9.961
	Anden gæld	148.428	24.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.000
	Kortfristet gæld i alt	**160.928**	**54.461**
	GÆLD I ALT	**160.928**	**54.461**
	PASSIVER I ALT	**3.571.592**	**7.976.127**

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Noter

Note		2022 kr.	2021 kr.
1	**Selskabets væsentligste aktiviteter**		
	Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og udleje fast ejendom		
2	**Personaleomkostninger**		
	Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3	**Finansielle indtægter**		
	Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	0	195.834
	Øvrige finansielle indtægter	68.741	114.636
		68.741	**310.470**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	499.398	80.660
	Øvrige finansielle omkostninger	43.166	40.651
		542.564	**121.311**
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	-53	53.110
	Årets regulering af udskudt skat	-111.908	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	34	-639
		-111.927	**52.471**

6	**Værdipapirer**	**Noterede**	**Unoterede**
	Dagsværdi primo	3.878.100	0
	Årets dagsværdiregulering	-499.398	0
	Dagsværdi ultimo	3.385.846	0

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Bakholm Pedersen
Direktør
Serienummer: 9fe1a940-11e6-410a-a37f-509a58f3a04b
IP: 83.151.xxx.xxx
2023-06-08 06:33:14 UTC
MitID

Lars Ankersen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi…
Serienummer: CVR:34589992-RID:75098750
IP: 80.63.xxx.xxx
2023-06-08 06:37:41 UTC
NEM ID

Lars Bakholm Pedersen
Dirigent
Serienummer: 9fe1a940-11e6-410a-a37f-509a58f3a04b
IP: 83.151.xxx.xxx
2023-06-08 06:42:59 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: QEHQ6-OYTT8-FY7XJ-VTEYM-YVGP3-2W8YZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**