

ERHVERVSSTYRELSEN

TS Holding 09 ApS

CVR-nummer 32366589

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2013



Niels-Jørgen Skafte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

TS Holding 09 ApS
Vantorevej 43
4880 Nysted

Hjemstedskommune:	Guldborgsund
CVR-nummer:	32366589
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i datterselskaber og dermed beslægtet finansieringsvirksomhed.

Direktion

Niels-Jørgen Skafte

Revision

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for TS Holding 09 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, 25. juni 2013

Direktionen:



Niels-Jørgen Skafte

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TS Holding 09 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TS Holding 09 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at selskabets forpligtelser pr. 31.12.2012 overstiger selskabets aktiver med 506.000. Selskabets mulighed for at fortsætte driften er således afhængig af at anpartshaveren fortsat vil stille den nødvendige likviditet til rådighed, hvilket anpartshaveren har bekræftet. Gæld til anpartshaveren udgør pr. 31.12.2012 kr. 4.468.000.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, 25. juni 2013

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Martin O. Andersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er som holdingselskab at eje aktier og anpartar i datterselskaber og dermed beslægtet finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at denne kan retableres ved hjælp af egen drift.

Anpartshaveren har meddelt at hun vil stille med den nødvendige likviditet for at opretholde selskabets aktivitet, hvorved regnskabet kan aflægges efter reglerne om fortsat drift.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-

Anvendt regnskabspraksis

tervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier og anparter måles til dagsværdi på balancedagen. Som udtryk for dagsværdi anvendes som udgangspunkt den regnskabsmæssige egenkapital i henhold til seneste aflagte årsrapport.

Langfristet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-183.348	-766
	Resultat før finansielle poster	-183.348	-766
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.451	-75
	Indtægter af andre kapitalandele	246.551	-1
1	Finansielle indtægter	361.513	29
	Finansielle omkostninger	-1.513	0
	Resultat før skat	573.654	-813
2	Skat af årets resultat	-143.041	0
	Årets resultat	430.613	-813
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-1.062.510	-250
	Årets resultat	430.613	-813
	Til disposition i alt	-631.897	-1.063
	Overført resultat ultimo	-631.897	-1.063
	Resultatdisponering i alt	-631.897	-1.063

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	615.574	385
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	312.416	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	1	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	98.233	98
	Finansielle anlægsaktiver	1.026.224	484
	Anlægsaktiver i alt	1.026.224	484
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	433.267	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	591.220	0
	Andre tilgodehavender	1.614.230	684
	Tilgodehavender	2.638.717	684
	Likvide beholdninger	526.055	3
	Omsætningsaktiver i alt	3.164.773	687
	Aktiver i alt	4.190.996	1.171

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-631.897	-1.063
5	Egenkapital i alt	-506.897	-938
	Hensættelser til udskudt skat	61.675	0
	Hensatte forpligtelser	61.675	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	76.513	689
	Selskabsskat	81.366	0
	Anden gæld	4.468.339	1.409
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.636.218	2.108
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.697.893	2.108
	Passiver i alt	4.190.996	1.171
6	Usikkerheder om going concern		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter		2012	2011
		DKK	1.000 DKK
1	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	191.361	0
	Renteindtægter, associerede virksomheder	56.491	0
	Andre finansielle indtægter	113.661	29
	Finansielle indtægter i alt	361.513	29
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	81.366	0
	Regulering af udskudt skat	61.675	0
	Skat af årets resultat i alt	143.041	0
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	625.000	625
	Tilgang i årets løb	80.000	0
	Kostpris 31. december	705.000	625
	Værdireguleringer 1. januar	-239.877	-165
	Årets resultatandel	160.783	-75
	Årets afskrivninger	-10.332	0
	Værdireguleringer 31. december	-89.426	-240
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	615.574	385
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter/aktier i følgende selskaber:		
	TS Anlæg 09 ApS, med hjemsted i Guldborgsund kommune (ejerandel 100%).		
	TS Invest 09 ApS, med hjemsted i Guldborgsund kommune (ejerandel 100%).		
	A-Z Ejendomme ApS, med hjemsted i Københavns kommune (ejerandel 100%).		

		2012	2011	
Noter		DKK	1.000 DKK	
4	Kapitalandele i associerede virksomheder			
	Tilgang i årets løb	1	0	
	Kostpris 31. december	1	0	
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1	0	
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af anparter i Storn ApS, med hjemsted i Københavns kommune (ejerandel 49%).			
5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	-1.063	-938
	Årets resultat	0	431	431
	Egenkapital ultimo	125	-632	-507
6	Usikkerheder om going concern			
	Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises			
7	Eventualforpligtelser			
	Ingen.			
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	Ingen.			