

ASX 1484 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/01/2013

Per Tyron

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASX 1484 ApS	
	Grønnegade 8	
	4000 Roskilde	
	CVR-nr:	66688011
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Bank	
	Stændertorvet 5	
	4000 Roskilde	

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012 for ASX 1484 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har besluttet at anvende reduktionen af revisionspligten og selskabet opfylder fortsat kravene herfor.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Direktionens særlige bemærkninger

Direktionen har ingen bemærkninger.

Roskilde, den 12/01/2013

Direktion

Per Tyron
Direktør

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling, opstillet selskabets årsrapport pr. 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten, som vi har opstillet.
Jeg har ikke foretaget revision eller review af årsrapporten og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsrapporten eller de regnskabsmæssige oplysninger.
Jeg henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Hvalsø, 12/01/2013

Pia Jensen
Registreret revisor FDR
PJ Revision ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er ASX 1484 ApS for 1. januar - 31. december 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt renskabspost nedenfor.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skatter, herunder eventualforpligtelse

I resultatopgørelsen er omkostningsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, mens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser. Der er betalt aconto skat i året.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af alle midlertidige forskelle med undtagelse af eventuel ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill. Skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Udskudt skat er beregnet til kr. -506.442

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af scrapværdi. Afskrivningerne foretages med lige store beløb over den forventede brugstid. Afskrivninger på den afskrivningsberettigede del af bygninger foretages med 1% af anskaffelsessummen.

Nyanskaffelser med en skaffelsessum på under kr. 12.300 afskrives i anskaffelsesåret.

Omkostninger til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år, de er afholdt.

Avance eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris reduceret med direkte salgsomkostninger og den bogførte værdi på salgstidspunktet. Beløbet resultatføres som en del af den ordinære drift.

Grunde og bygninger er optaget til offentlig vurdering med tillæg af ombygningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdipapirer optages til kursen på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anden gæld

Gæld optages til pålydende værdi på statusdagen.

Hovedanpartshavers tilgodehavende renteberegnes ikke.

Periodiseringer

Periodiseringer indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen, jf. Årsregnskabslovens § 48.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		270.122	250.772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-338	438
Resultat af ordinær primær drift		269.784	250.334
Andre finansielle indtægter		1.315.482	226.737
Øvrige finansielle omkostninger		-286.710	3.971.355
Ordinært resultat før skat		1.298.556	-3.494.284
Ekstraordinært resultat før skat		1.298.556	
Skat af årets resultat	2		
Andre skatter		-354.057	-860.499
Årets resultat		944.499	-2.633.785
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		844.499	
I alt		944.499	-2.633.785

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		3.568.670	3.598.466
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.568.670	3.598.466
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.433.807	5.137.672
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.433.807	5.137.672
Anlægsaktiver i alt		10.002.477	87.361.398
Udskudte skatteaktiver		506.442	860.499
Tilgodehavende skat		0	46.000
Andre tilgodehavender		0	160.286
Tilgodehavender i alt		506.442	1.066.785
Likvide beholdninger		348.523	117.413
Omsætningsaktiver i alt		854.965	1.184.198
AKTIVER I ALT		10.857.442	9.920.336

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.354.656	1.354.656
Overført resultat		1.103.262	158.763
Forslag til udbytte		-100.000	-48.300
Egenkapital i alt		2.482.918	1.638.419
Gæld til realkreditinstitutter		7.679.691	7.712.433
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.679.691	7.712.433
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	156.075
Anden gæld		213.344	7.156
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		381.489	352.753
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		694.833	569.484
Gældsforpligtelser i alt		8.374.524	8.281.917
PASSIVER I ALT		10.857.442	9.920.336

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Installationer	338	438
	338	438

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	354.057	860.469
	354.057	860.469

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.667.004
Tilgang	0
Afgang	-29.896
Kostpris ultimo	3.637.108
Af- og nedskrivning primo	-68.100
Årets afskrivning	-338
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-68.438
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.568.670

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 13. jan 2013.