Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Ebeltoft Havn ApS

Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 29 16 68 89

Årsrapport

1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2020.

Jens Østergaard Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	6

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Ebeltoft Havn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. oktober 2020

Direktion

Jens Østergaard Frederiksen

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ebeltoft Havn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebeltoft Havn ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. oktober 2020

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor
mne29452

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

Note		2019/20	2018/19
	Resultat før skat	**0**	**0**
3	Skat af årets resultat	312.710	1.195.020
	Årets resultat	**312.710**	**1.195.020**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	312.710	1.195.020
	Disponeret i alt	**312.710**	**1.195.020**

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Balance 31. maj

Aktiver

Note		2020	2019
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	2.668.023	2.764.514
	Udskudte skatteaktiver	4.387.638	4.074.928
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	3.509
	Tilgodehavender i alt	7.055.661	6.842.951
	Omsætningsaktiver i alt	**7.055.661**	**6.842.951**
	Aktiver i alt	**7.055.661**	**6.842.951**

Passiver

	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.930.661	6.617.951
	Egenkapital i alt	**7.055.661**	**6.742.951**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	100.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	100.000
	Gældsforpligtelser i alt	**0**	**100.000**
	Passiver i alt	**7.055.661**	**6.842.951**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Mikrovirksomhed

4 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2018	125.000	5.422.931	5.547.931
Årets overførte underskud	0	1.195.020	1.195.020
Egenkapital 1. juni 2019	125.000	6.617.951	6.742.951
Årets overførte underskud	0	312.710	312.710
	125.000	**6.930.661**	**7.055.661**

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Ebeltoft Havn ApS blev stiftet d. 2. november 2005 med det formål at erhverve et grundareal i Ebeltoft, hvorpå der skulle opføres 40 ejerboliger samt mindre erhvervslokaler med forventet færdiggørelse i sommeren i 2007.

2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

	2019/20	2018/19
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-3.509
Årets regulering af udskudt skat	-312.710	-1.191.511
	-312.710	**-1.195.020**

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Noter

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Udover det indregende udskudte skatteaktiv på t.kr. 4.388, er der et udskudt skatteaktiv på t.kr. 226 der ikke er indregnet. Det samlede udskudte skatteaktiv udgør således t.kr. 4.614.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Østergaard Frederiksen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-399636920107
IP: 93.164.xxx.xxx
2020-11-04 18:25:51Z
NEM ID

Kim Kjellberg
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661
IP: 62.243.xxx.xxx
2020-11-05 09:08:27Z
NEM ID

Jens Østergaard Frederiksen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-399636920107
IP: 212.130.xxx.xxx
2020-11-05 11:53:27Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 0SWS3-EYPB7-WIWV7-AK3C4-QEMEI-GE5LQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**