Dohrmann Agro ApS
Årsrapport 2023

CVR: 35055304
01.01.2023 – 31.12.2023
DRENDERUPVEJ 30, 6580 VAMDRUP

Årsrapport_58187

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 23.05.2024

_____
Dirigent: Kim Dohrmann

LANDBRUGSRÅDGIVNING SYD

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

Revisors erklæring om opstilling....4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger....5

Ledelsesberetning....6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse....7

Balance....8

Noter....10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Dohrmann Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup,den 23.05.2024

DIREKTION

_____
Jørn Dohrmann

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dohrmann Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dohrmann Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 23.05.2024
LRS/DGR
CVR nr. 30719131

_____
Anton Schmidt, reg. revisor
Medlem af FSR-danske revisorer
mne3395

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Dohrmann Agro ApS
Drenderupvej 30
6580 Vamdrup

Telefon: 75582272
CVR-nr.: 35055304
Stiftet: 11.03.2013
Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023
Det er det 11. regnskabsår

DIREKTION

Jørn Dohrmann

REVISOR

LRS/DGR
Rådhusstræde 2
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsjord og udlejning af udlejningshuse.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Bruttofortjeneste	**197.931**	**156.926**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-25.972	-25.375
	DRIFTSRESULTAT	**171.959**	**131.551**
	Finansielle indtægter	252	0
	Finansielle omkostninger	-157.244	-89.112
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**14.967**	**42.439**
	Skat af årets resultat	-9.002	-16.574
	ÅRETS RESULTAT	**5.965**	**25.865**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	5.965	25.865
	Disponering i alt	**5.965**	**25.865**

BALANCE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Aktiver		
	Jord	3.995.650	3.995.650
	Bygninger og installationer	923.757	930.076
	Materielle anlægsaktiver	**4.919.407**	**4.925.726**
	ANLÆGSAKTIVER	**4.919.407**	**4.925.726**
	Andre tilgodehavender	0	8.926
	Tilgodehavender	**0**	**8.926**
	Likvide beholdninger	**91.989**	**94.439**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**91.989**	**103.365**
	AKTIVER	**5.011.396**	**5.029.091**

BALANCE

NOTE		2023 KR.	2022 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	375.638	369.672
	Egenkapital	**455.638**	**449.672**
	Gæld til kreditinstitutter	2.127.868	2.169.812
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**2.127.868**	**2.169.812**
	Gæld til kreditinstitutter	149.730	199.166
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	2.270.160	2.196.941
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.427.890**	**2.409.607**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.555.758**	**4.579.419**
	PASSIVER	**5.011.396**	**5.029.091**
3	**Eventualforpligtelser mv.**		
4	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
5	**Anvendt regnskabspraksis**		

NOTER

		2023	2022
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Antal heltidsbeskæftigede	0	0

NOTER

		2023	2022
		KR.	KR.
2	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-1.908.521	-1.918.909

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst følgende pantebrev:

Nykredit opr.	kr. 998.000,-	restgæld pr. 31.12 2023	kr. 856.679,-
Nykredit opr.	kr. 1.534.000,-	restgæld pr. 31.12.2023	kr. 1.357.588,-

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved indtægter ved udlejning og bortforpagtning af jord indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedr. udlejning og bortforpagtning samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER

Omkostning vedr. bortforpagtning afjord og udleje i løbet af året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.