

Bælum Købmandsgård ApS

CVR-nr. 29 32 40 34

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.06.13

Ole Hosbond Poulsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

Selskabet

Bælum Købmandsgård ApS
Østergade 8
9574 Bælum
Telefon: 98 33 70 01
Telefax: 98 33 72 20
Hjemmeside: www.spar.dk/balum
E-mail: balum@spar.dk
Hjemsted: Rebild
CVR-nr.: 29 32 40 34

Direktion

Sten Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sparekassen Kronjylland
Spar Nord Bank

Dattervirksomhed

Inv.selskabet af 22.08 2011 ApS, Rebild

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Bælum Købmandsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bælum, den 18. juni 2013

Direktionen

Sten Jensen

Til kapitalejeren i Bælum Købmandsgård ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bælum Købmandsgård ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, 8 og 9, hvori ledelsen redegør for usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften, såfremt den heri omtalte retssag mod forventning tabes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen lagt til grund, at retssagen i overvejende grad vil blive vundet og har derfor aflagt selskabets årsrapport for 2012 med fortsat drift for øje og har indtægtsført det modtagne accontobeløb på 1,0 mio. DKK i resultatopgørelsen under "Andre indtægter" af samme årsag.

Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabspraksis.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farsø, den 18. juni 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af supermarked.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 573.108 mod DKK -284.151 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -766.509.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende efter omstændighederne. Selskabets resultat er påvirket negativt af driftsforstyrrelser, ekstra lønudgifter, omkostninger og renter som følge af den nedenfor omtalte retssag.

Selskabets resultat er samtidig påvirket i positiv retning af en betydelig omsætningsfremgang, forbedring af bruttoavanceprocenten samt det modtagne acontoverdrag, jf. nedenfor.

Selskabet er involveret i retssag mod en større dansk dagligvarekæde i anledning af en af dagligvarekæden foretaget uberettiget ophævelse af indgået aftale om lukke- og konkurrenceklausulsgodtgørelse, jf. nærmere omtale i note 1, 8 og 9, hvortil henvises.

Ledelsen forventer, at retssagen i overvejende grad vil blive vundet og har derfor indtægtsført det modtagne aconto vederlag fra dagligvarekæden på 1,0 mio. DKK under "Andre indtægter" og har aflagt selskabets årsrapport for 2012 med fortsat drift for øje, ligesom den indregnede værdi af selskabets aktiver er opretholdt uden nedskrivning af samme årsag.

Ved vurderingen af selskabets kapitalforhold skal tages det fornødne hensyn til, at selskabets ejendom og driftsmidler er afskrevet til en lav værdi i forhold til den nuværende anvendelse heraf.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste	2.938.854	1.628.622
² Personaleomkostninger	-1.505.835	-1.371.398
Resultat før af- og nedskrivninger	1.433.019	257.224
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-309.106	-320.692
Resultat før finansielle poster	1.123.913	-63.468
Indtægter af kapitalandele	-45.550	0
³ Andre finansielle indtægter	142.884	58.300
⁴ Andre finansielle omkostninger	-436.389	-373.383
Finansielle poster i alt	-339.055	-315.083
Resultat før skat	784.858	-378.551
Skat af årets resultat	-211.750	94.400
Årets resultat	573.108	-284.151
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	573.108	-284.151
I alt	573.108	-284.151

Note	AKTIVER	
	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
	Goodwill	255.000 340.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	255.000 340.000
	Grunde og bygninger	1.616.620 1.671.916
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.176 180.986
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0 21.650
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.628.796 1.874.552
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.450 80.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	89.540 6.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	123.990 86.000
	Anlægsaktiver i alt	2.007.786 2.300.552
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.247.033 1.360.579
	Varebeholdninger i alt	1.247.033 1.360.579
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	96.066 75.924
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.808.396 1.364.450
	Andre tilgodehavender	73.989 85.053
	Tilgodehavender i alt	1.978.451 1.525.427
	Likvide beholdninger	637.622 60.730
	Omsætningsaktiver i alt	3.863.106 2.946.736
	Aktiver i alt	5.870.892 5.247.288

PASSIVER			
Note		31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-891.509	-1.464.617
6	Egenkapital i alt	-766.509	-1.339.617
	Hensættelser til udskudt skat	234.000	152.000
	Hensatte forpligtelser i alt	234.000	152.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	3.928.515	4.143.601
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.928.515	4.143.601
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	210.000	185.000
	Gæld til kreditinstitutter	931.922	1.018.295
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	824.792	787.890
	Gæld til tilknyttede virksomheder	105.215	80.000
	Selskabsskat	129.750	0
	Anden gæld	273.207	220.119
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.474.886	2.291.304
	Gældsforpligtelser i alt	6.403.401	6.434.905
	Passiver i alt	5.870.892	5.247.288

8 Eventualaktiver

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring af sammenligningstallene som følge af fundamentale fejl:

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets årsrapport for 2011 blev kapitalandele opskrevet med 4,6 mio. DKK som følge af indgåede aftaler med dagligvarekæden.

Dagligvarekæden ophævede efterfølgende de indgåede aftaler. Selskabet samt datterselskabet har rejst krav om erstatning for de lidte tab.

Under hensyntagen hertil er sammenligningstallene tilpasset, så den foretagne opskrivning om indtægtsførsel af 4,6 mio. DKK er fjernet i sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Grunde og bygninger	20-40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0%

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

1. Skøn og vurderinger

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende skøn og vurderinger væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Som anført i note 7 og 8 er selskabet involveret i retssag mod en større dansk dagligvarekæde i anledning af en af dagligvarekæden foretaget uberettiget ophævelse af indgået aftale om lukke- og konkurrenceklausulsgodtgørelse.

Selskabet har rejst krav om betaling af den resterende godtgørelse for påtagelse af lukkeforpligtelse og konkurrenceklausul på 1,0 mio. DKK med tillæg af renter. Det modtagne acontobeløb på 1,0 mio. DKK af den samlede godtgørelse på 2,0 mio. DKK er modtaget og indtægtsført i regnskabet.

Dagligvarekæden har rejst krav mod selskabet om tilbagebetaling af det modtagne acontobeløb på 1,0 mio. DKK med tillæg af renter. Af det modtagne acontobeløb er deponeret 0,5 mio. DKK i pengeinstitut til sikkerhed for selskabets opfyldelse af den oprindelige aftale.

I årsrapporten for 2012 er modtaget acontobeløb indregnet under "Andre indtægter", men værdien af eventuallkravet mod dagligvarekæden er ikke indregnet i balancen, ligesom det rejste krav mod selskabet samt sagsomkostninger ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed herangående.

Såfremt retssagen mod forventning tabes, vil der være en risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften. Ledelsen har ved regnskabslæggelsen lagt til grund, at retssagen i overvejende grad vil blive vundet, og har derfor aflagt årsrapporten for 2012 med fortsat drift for øje, ligesom den indregnede værdi af selskabets aktiver er opretholdt uden nedskrivning af samme årsag.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi. Datterselskabet har rejst krav om betaling af 4,4 mio. DKK med tillæg af renter af en større dansk dagligvarekæde som følge af uberettiget ophævelse af indgået lejekontrakt.

Datterselskabet har ikke indregnet eventuallkravet i balancen pr. 31.12.12, hvorfor dette således ikke indgår i den værdi, kapitalandelene måles til i moderselskabets årsregnskab for 2012.

Ledelsen forventer, at datterselskabet vil vinde retssagen i overvejende grad, men udfaldet af datterselskabets retssag har stor indflydelse på værdien af kapitalandelene i moderselskabets årsregnskab for 2012.

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.392.928	1.276.598
Andre omkostninger til social sikring	25.504	23.615
Personaleomkostninger i øvrigt	87.403	71.185
I alt	1.505.835	1.371.398

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.100	58.300
Øvrige finansielle indtægter	84.784	0
I alt	142.884	58.300

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.366	0
Øvrige finansielle omkostninger	433.023	373.383
I alt	436.389	373.383

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Inv.selskabet af 22.08 2011 ApS, Rebild	100%

6. Eigenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 31.12.10	125.000	-1.035.031
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-145.435
Saldo pr. 01.01.11	125.000	-1.180.466
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-284.151
Saldo pr. 31.12.11	125.000	-1.464.617
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	125.000	-1.464.617
Forslag til resultatdisponering	0	573.108
Saldo pr. 31.12.12	125.000	-891.509

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11
Kreditinstitutter i øvrigt	210.000	4.138.515	4.328.601
I alt	210.000	4.138.515	4.328.601

8. Eventualaktiver

Selskabet er involveret i retssag mod en større dansk dagligvarekæde i anledning af en af dagligvarekæden foretaget ophævelse af indgået aftale om lukke- og konkurrenceklausuls-godtgørelse.

Det er ledelsens opfattelse, at dagligvarekædens ophævelse af aftalen var uberettiget og selskabet har rejst krav om betaling af resterende godtgørelse på 1,0 mio. DKK med tillæg af renter fra dagligvarekæden.

I årsrapporten for 2012 er ikke indregnet værdien af eventualkravet mod dagligvarekæden i balancen, ligesom der ikke er foretaget indregning i balancen af dagligvarekædens tilbagebetalingskrav samt sagsomkostninger som følge af usikkerhed herangående.

9. Eventualforpligtelser

En større dansk dagligvarekæde har den i note 8 omtalte retssag rejst krav om, at selskabet tilbagebetaler det udbetalte acotobeløb på 1,0 mio. DKK med tillæg af renter.

I årsrapporten for 2012 er ikke indregnet værdien af eventualkravet mod dagligvarekæden i balancen, ligesom der ikke er foretaget indregning i balancen af dagligvarekædens tilbagebetalingskrav samt sagsomkostninger som følge af usikkerhed herangående.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på t.DKK 3.757 er der deponeret ejerpantebrev nom. 3,7 mio. (1. prioritet) i ejendommen Østergade 8, Bælum, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.617.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på t.DKK 1.313 er der deponeret ejerpantebrev nom. 1,0 mio. DKK (2. prioritet) i samme ejendom samt tinglyst virksomhedspant på t.DKK 400 omfattende goodwill, varelager samt driftsmateriel og inventar.

Af selskabets likvide beholdninger er t.DKK 501 deponeret til sikkerhed for selskabets opfyldelse af indgået aftale om lukke- og konkurrenceklausulsgodtgørelse, i hvilken forbindelse en større dansk dagligvarekæde indbetalte et acotobeløb på 1,0 mio. DKK til selskabet.

Jf. omtale andetsteds i årsrapporten er der efterfølgende indledt retssag mellem selskabet og dagligvarekæden i forbindelse med sidstnævntes uberettigede ophævelse af den indgåede aftale.