Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
DK-2860 Søborg
soeborg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 39 96 00 39
CVR: DK 14 64 99 05
Bank: 5292 0000130177

# Nyhavn 31A Komplementar ApS

**Indiakaj 12, st.**

**2100 København Ø**

**CVR-nummer 36538864**

## Årsrapport

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2025

_____

Jeppe Holt
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

**Selskabsoplysninger** **2**

**Påtegning og erklæring**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

**Ledelsesberetning** **5**

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Nyhavn 31A Komplementar ApS
Indiakaj 12, st.
2100 København Ø

| | |
|---|---|
| Hjemstedskommune: | København |
| CVR-nummer: | 36538864 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |

**Direktion**

Jeppe Holt

**Revisor**

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nyhavn 31A Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, 1. maj 2025

**Direktionen:**

Jeppe Holt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

**Til ledelsen i Nyhavn 31A Komplementar ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyhavn 31A Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 1. maj 2025

**Dansk Revision Søborg**
Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein
Statsautoriseret revisor
mne32161

## Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været komplementarselskab i K/S Nyhavn 31A.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

**Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse | 2024<br>DKK | 2023<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Perioden 1. januar - 31. december** | | |
| | **Bruttofortjeneste** | **0** | **0** |
| | **Resultat før finansielle poster** | **0** | **0** |
| | **Resultat før skat** | **0** | **0** |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | **Årets resultat** | **0** | **0** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| 1 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2024<br>DKK | 2023<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Aktiver pr. 31. december** | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 50.000 | 50 |
| | **Tilgodehavender** | **50.000** | **50** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **50.000** | **50** |
| | **Aktiver i alt** | **50.000** | **50** |

| Note | Balance | 2024<br>DKK | 2023<br>1.000 DKK |
|---|---|---|---|
| | **Passiver pr. 31. december** | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | **Egenkapital i alt** | **50.000** | **50** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **0** | **0** |
| | **Passiver i alt** | **50.000** | **50** |

| | |
|---|---|
| 2 | Eventualforpligtelser |
| 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |

## Egenkapitalopgørelse

| **Egenkapital** | **Virksom-hedskapi-tal** | **I alt** |
|---|---|---|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | |
| Saldo primo | 50 | 50 |
| **Egenkapital ultimo** | **50** | **50** |

| Noter | 2024<br>DKK | 2023<br>1.000 DKK |
|---|---|---|

**1 Antal beskæftigede**

Der er ingen andre beskæftigede i selskabet udover direktøren.

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for forpligtelser i K/S Nyhavn 31 A.
Pr. 31.12.2024 er der indregnet gældsforpligtelser i K/S Nyhavn 31 A på i alt TDKK 11.534

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**Balancen**

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.