REVISORGRUPPEN
REGISTREREDE REVISORER

MEDLEM AF FSR
DANSKE REVISORER

LILLY JEPPESEN
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN
CVR NR. 35 07 11 99

# HMTX5 ApS

Englandsvej 20
5700 Svendborg

CVR-nr. 35 85 93 81

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2025

Torben Sønderby Madsen
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

**INDHOLDSFORTEGNELSE**


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 12 |
| Balance 31. december | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |


This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HMTX5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. april 2025

**Direktion**

Jens Sønderby Madsen Torben Sønderby Madsen

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i HMTX5 ApS*

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HMTX5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. april 2025

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**
**Registrerede Revisorer**
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne4502

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

**SELSKABSOPLYSNINGER**

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | HMTX5 ApS<br>Englandsvej 20<br>5700 Svendborg |
| | CVR-nr.: 35 85 93 81 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024<br>Stiftet: 22. maj 2014 |
| | Hjemsted: Svendborg |
| **Direktion** | Jens Sønderby Madsen<br>Torben Sønderby Madsen |
| **Revisor** | RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen<br>Registrerede Revisorer<br>Vestergade 165a<br>5700 Svendborg |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af erhvervsejendom til brug for udlejning til det tilknyttede selskab SSH Stainless A/S' virksomhedsaktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 518.244, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.291.028.

Ledelsens anser resultatet for værende tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HMTX5 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægt med fradrag af omkostninger til drift af ejendom og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægt omfatter indtægt ved udlejning af ejendom og driftsmidler og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

I virksomhedens resultatopgørelse, indregnes kursreguleringen af børsnoterede værdipapirer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | **Brugstid** | **Restværdi** |
|---|---|---|
| Bygninger | 10-50 år | 50 % |
| Øvrige bygninger | 10-15 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttofortjeneste** | | **778.260** | **928.585** |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -138.714 | -167.120 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **639.546** | **761.465** |
| Finansielle indtægter | | 104.458 | 94.678 |
| Finansielle omkostninger | | -79.972 | -84.507 |
| **Resultat før skat** | | **664.032** | **771.636** |
| Skat af årets resultat | 2 | -145.788 | -148.624 |
| **Årets resultat** | | **518.244** | **623.012** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | 518.244 | 623.012 |
| | | **518.244** | **623.012** |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 9.254.114 | 9.392.828 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 0 | 215.078 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **9.254.114** | **9.607.906** |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.004.295 | 928.367 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **1.004.295** | **928.367** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **10.258.409** | **10.536.273** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 93.750 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 100.000 |
| Selskabsskat | | 13.316 | 1.846 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **13.316** | **195.596** |
| **Likvide beholdninger** | | **1.121.905** | **424.500** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **1.135.221** | **620.096** |
| **Aktiver i alt** | | **11.393.630** | **11.156.369** |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 4.791.028 | 4.272.784 |
| **Egenkapital** | | **5.291.028** | **4.772.784** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 708.000 | 680.000 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | | **708.000** | **680.000** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.635.126 | 4.948.075 |
| Deposita | | 315.000 | 315.000 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 4 | **4.950.126** | **5.263.075** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 316.915 | 314.523 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.500 | 15.000 |
| Anden gæld | | 112.061 | 110.987 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **444.476** | **440.510** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **5.394.602** | **5.703.585** |
| **Passiver i alt** | | **11.393.630** | **11.156.369** |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Oplysning om dagsværdi | 1 | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500.000 | 4.272.784 | 4.772.784 |
| Årets resultat | 0 | 518.244 | 518.244 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **500.000** | **4.791.028** | **5.291.028** |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

**NOTER**

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **1** | **Oplysning om dagsværdi** | | |
| | Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | 1.004.295 | 928.367 |
| | Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | 41.639 | 40.063 |
| **2** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | 117.788 | 8.624 |
| | Årets udskudte skat | 28.000 | 140.000 |
| | | **145.788** | **148.624** |

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

## NOTER

### 3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 10.437.221 | 243.484 |
| Afgang i årets løb | 0 | -243.484 |
| Kostpris 31. december 2024 | 10.437.221 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 1.044.393 | 28.406 |
| Årets afskrivninger | 138.714 | 0 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -28.406 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 1.183.107 | 0 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **9.254.114** | **0** |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2024 | Gæld 31. december 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.262.598 | 4.952.041 | 316.915 | 3.406.434 |
| Deposita | 315.000 | 315.000 | 0 | 0 |
| | **5.577.598** | **5.267.041** | **316.915** | **3.406.434** |

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.015.291, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 9.254.114.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

**Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.**

### Torben Sønderby Madsen

Navn returneret af MitId: Torben Sønderby Madsen
Direktør
ID: ad1ae8cc-9eb6-47d6-8cb6-4a240b08067e
IP-adresse: 85.27.130.158:36650
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2025 16:00:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

### Jens Sønderby Madsen

Navn returneret af MitId: Jens Sønderby Madsen
Direktør
ID: 386491d6-fd11-45b6-a484-4ea022942e90
IP-adresse: 85.27.221.85:61138
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2025 21:46:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

### Lilly Jeppesen

Navn returneret af MitId: Lilly Jeppesen
Revisor
ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db
IP-adresse: 87.53.56.232:49679
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2025 22:51:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

### Torben Sønderby Madsen

Navn returneret af MitId: Torben Sønderby Madsen
Dirigent
ID: ad1ae8cc-9eb6-47d6-8cb6-4a240b08067e
IP-adresse: 85.27.130.158:21660
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 09-04-2025 08:04:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 4d3e09JWjyp252477110

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur