# TORBEN OTTE ApS

**C/O Torben Otte Jørgensen, Attemosevej 86, 2840 Holte**

---

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

---

**CVR-nr. 30 24 73 53**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Torben Otte Jørgensen
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Side

**Påtegninger**

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

5 Resultatopgørelse

6 Balance

8 Egenkapitalopgørelse

9 Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TORBEN OTTE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. juni 2025

**Direktion**

Torben Otte Jørgensen
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til kapitalejeren i TORBEN OTTE ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TORBEN OTTE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2025

**Martinsen**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
mne24818

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | TORBEN OTTE ApS<br>C/O Torben Otte Jørgensen<br>Attemosevej 86<br>2840 Holte | |
| | CVR-nr.: | 30 24 73 53 |
| | Stiftet: | 1. februar 2007 |
| | Hjemsted: | Rudersdal |
| | Regnskabsår: | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| **Direktion** | Torben Otte Jørgensen, direktør | |
| **Revisor** | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Øster Allé 42<br>2100 København Ø | |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte og dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -435.059 kr. mod 2.332.657 kr. sidste år.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-139.972** | **-124.402** |
| | Andre finansielle indtægter | 3.009.491 | 4.097.905 |
| 1 | Øvrige finansielle omkostninger | -3.426.371 | -983.715 |
| | **Resultat før skat** | **-556.852** | **2.989.788** |
| 2 | Skat af årets resultat | 121.793 | -657.131 |
| | **Årets resultat** | **-435.059** | **2.332.657** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.000.000 |
| | Overføres til overført resultat | 0 | 332.657 |
| | Disponeret fra overført resultat | -435.059 | 0 |
| | **Disponeret i alt** | **-435.059** | **2.332.657** |

## Balance 31. december

**Aktiver**

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 13.418.201 | 9.912.762 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 13.418.201 | 9.912.762 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **13.418.201** | **9.912.762** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 121.651 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 273.757 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 5.938.829 | 9.503.330 |
| | Tilgodehavender i alt | 6.334.237 | 9.503.330 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.023.248 | 4.942.580 |
| | Værdipapirer i alt | 3.023.248 | 4.942.580 |
| | Likvide beholdninger | 164 | 259 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **9.357.649** | **14.446.169** |
| | **Aktiver i alt** | **22.775.850** | **24.358.931** |

## Balance 31. december

**Passiver**

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | 131.250 | 131.250 |
| | Overført resultat | 19.936.620 | 20.371.679 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.000.000 |
| | **Egenkapital i alt** | **20.067.870** | **22.502.929** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.896.558 | 1.451.380 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.675 | 18.000 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 780.747 | 0 |
| | Selskabsskat | 0 | 386.622 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.707.980 | 1.856.002 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **2.707.980** | **1.856.002** |
| | **Passiver i alt** | **22.775.850** | **24.358.931** |

**4 Oplysninger om dagsværdi**

**5 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 131.250 | 20.371.679 | 2.000.000 | 22.502.929 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -435.059 | 0 | -435.059 |
| | **131.250** | **19.936.620** | **0** | **20.067.870** |

## Noter

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Øvrige finansielle omkostninger** | | |
| | Andre finansielle omkostninger | 3.426.371 | 983.715 |
| | | **3.426.371** | **983.715** |
| **2.** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Skat af årets resultat | 0 | 661.694 |
| | Årets regulering af udskudt skat | -121.651 | 0 |
| | Regulering af tidligere års skat | -142 | -4.563 |
| | | **-121.793** | **657.131** |
| **3.** | **Andre værdipapirer og kapitalandele** | | |
| | Kostpris 1. januar 2024 | 11.442.165 | 7.131.810 |
| | Tilgang i årets løb | 574.089 | 3.088.673 |
| | **Kostpris 31. december 2024** | **12.016.254** | **10.220.483** |
| | Nedskrivninger 1. januar 2024 | 880.605 | 1.030.035 |
| | Årets nedskrivninger | 521.342 | -1.337.756 |
| | **Nedskrivninger 31. december 2024** | **1.401.947** | **-307.721** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **13.418.201** | **9.912.762** |

## Noter

### 4. Oplysninger om dagsværdi

| | Andre børsnoterede værdipapirer | Unoterede værdipapirer og kapital-andele |
|---|---|---|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 3.023.248 | 13.418.201 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -79.443 | 1.201.360 |

### 5. Eventualposter

**Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har forpligtet sig til investering i kapitalfonde samlet tkr. 25.010 hvoraf tkr. 12.045 er betalt.

Selskabet har derved en restforpligtigelse på tkr. 12.965.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TORBEN OTTE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

**Bruttotab**
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

**Finansielle anlægsaktiver**
**Andre værdipapirer og kapitalandele**
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital**

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.