

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

AIRSIDE PROPERTIES ASP DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 94 16 83
18. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 29/4-18



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2018	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	9 - 10

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 20. marts 2019

I bestyrelsen:

Ulrika Grundén
Formand



Johan Salin



Åke Andersson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties ASP Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Jensen
statsaut. revisor
mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 103.836 kr mod 117.795 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 1.110.461 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12 2018.

Årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrations-selskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

7

Note		2018	2017
2	Indtægter af kapitalandele	61 238	74 569
	Andre eksterne omkostninger	-19 950	-10 000
3	BRUTTORESULTAT	41 288	64 569
	Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	49 405	44 021
	RESULTAT FØR SKAT	90 693	108 590
4	Skat af årets resultat	13 143	9 205
	ÅRETS RESULTAT	103 836	117 795

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	103 836	117 795
Til disposition	103 836	117 795
Overført til næste år	103 836	117 795
I ALT	103 836	117 795

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

8

Note		31/12-2018	31/12-2017
2	Kapitalandele	382 682	321 444
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	382 682	321 444
	ANLÆGSAKTIVER	382 682	321 444
4	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	707 503	668 098
	Tilgodehavende selskabsskat	30 226	17 083
	TILGODEHAVENDER	737 729	685 181
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	737 729	685 181
	AKTIVER I ALT	1 120 411	1 006 625

PASSIVER

Note		31/12-2018	31/12-2017
	Selskabskapital	500 000	500 000
	Overført resultat	610 461	506 625
5	EGENKAPITAL	1 110 461	1 006 625
	Anden gæld	9 950	0
	KORTFRISTET GÆLD	9 950	0
	GÆLD I ALT	9 950	0
	PASSIVER I ALT	1 120 411	1 006 625

- 6 Eventualforpligtelser
7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties ASP Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 94 16 83
Stiftet	2001-03-12
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulrika Grundén, formand Johan Salin Åke Andersson
Direktion	Johan Salin
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.18	1 000	1 000	1 000	3 000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Saldo pr. 31.12.18	1 000	1 000	1 000	3 000
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 1.1.18	8 167 861	18 095 155	6 607 327	32 870 343
Årets resultat	1 458 078	3 461 686	1 204 033	6 123 797
Saldo pr. 31.12.18	9 625 939	21 556 841	7 811 360	38 994 140
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	9 626 939	21 557 841	7 812 360	38 997 140
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	9 573 785	21 329 644	7 772 397	38 675 826
Kommanditist	94 281	211 415	76 986	382 682
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	9 668 066	21 541 059	7 849 383	39 058 508
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	1 443 497	3 427 069	1 191 993	6 062 559
Kommanditist, 1%	14 581	34 617	12 040	61 238
Årets resultat, i alt	1 458 078	3 461 686	1 204 033	6 123 797
Egenkapital	25 322 434	58 179 737	20 978 189	104 480 360
Selskabets ejerandel udgør	1%	1%	1%	

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Skat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Tilgode skat pr. 01.01.18	17 083	0	
Betalt i året	0	0	
Berigtigelse tidligere år	0	0	
Skatterefusion fra sambeskattet selskab	13 143	0	13 143
TILGODE PR. 31.12.18	30 226	0	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			13 143

5 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 5.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.18	500 000	506 625	1 006 625
Årets resultat	0	103 836	103 836
Saldo pr. 31.12.18	500 000	610 461	1 110 461

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Group Plc, org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien. Moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter.

7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som kommanditist i de i note 1 nævnte kommanditselskaber hæfter selskabet med den indskudte kapital.