

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

AIRSIDE PROPERTIES ASP DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 94 16 83
19. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 18 / 5

Mikael Philip Schmidt

Advokat

Gorissen Frederiksen

advokatpartnerselskab

Axeltorv 2

1609 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

2

Ledelsens årsberetning 2019

4

Anvendt regnskabspraksis

5 - 6

Resultatopgørelse

1. januar 2019 - 31. december 2019

7

Balance pr. 31. december 2019

8

Noter

9 - 10

Sagsnr. 100593
krp

LEDELSESPÅTEGNING

1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

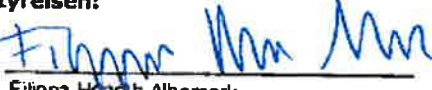
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 13 marts 2020

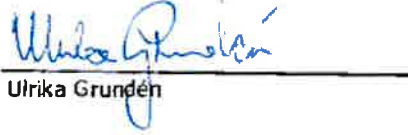
I direktionen:


Johan Salin
Direktør

I bestyrelsen:


Filippa Honeth Albemark
Formand


Johan Salin


Ulrika Grundén

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties ASP Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties ASP Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
statsaut. revisor
mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 100.119 kr mod 103.836 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 1.210.580 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12 2019.

Årsrapporten for Airside Properties ASP Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af Intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rente indtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrations-selskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

7

<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
2	Indtægter af kapitalandele	46 705	61 238
	Andre eksterne omkostninger	-15 288	-19 950
3	BRUTTORESULTAT	31 418	41 288
	Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	54 510	49 405
	RESULTAT FØR SKAT	85 928	90 693
4	Skat af årets resultat	14 191	13 143
	ÅRETS RESULTAT	100 119	103 836

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	100 119	103 836
Til disposition	100 119	103 836
Overført til næste år	100 119	103 836
I ALT	100 119	103 836

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

8

<u>Note</u>		<u>31/12-2019</u>	<u>31/12-2018</u>
2	Kapitalandele	429 387	382 682
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	429 387	382 682
	ANLÆGSAKTIVER	429 387	382 682
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	771 933	707 503
4	Tilgodehavende selskabsskat	22 060	30 226
	TILGODEHAVENDER	793 993	737 729
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	793 993	737 729
	AKTIVER I ALT	1 223 380	1 120 411

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>31/12-2019</u>	<u>31/12-2018</u>
	Selskabskapital	500 000	500 000
	Overført resultat	710 580	610 461
5	EGENKAPITAL	1 210 580	1 110 461
	Anden gæld	12 800	9 950
	KORTFRISTET GÆLD	12 800	9 950
	GÆLD I ALT	12 800	9 950
	PASSIVER I ALT	1 223 380	1 120 411

- 6 Eventualforpligtelser
7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties ASP Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 94 16 83
Stiftet	2001-03-12
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Filippa Honeth Albemark, formand Johan Salin Ulrika Grundén
Direktion	Johan Salin
Revislon	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.19	1 000	1 000	1 000	3 000
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
Saldo pr. 31.12.19	1 000	1 000	1 000	3 000
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.19	9 625 939	21 556 841	7 811 360	38 994 140
Årets resultat	1 074 503	2 717 245	878 771	4 670 519
Saldo pr. 31.12.19	10 700 442	24 274 086	8 690 131	43 664 659
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	10 701 442	24 275 086	8 691 131	43 667 659
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	10 637 543	24 019 717	8 642 381	43 299 641
Kommanditist	105 026	238 587	85 774	429 387
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	10 742 569	24 258 304	8 728 155	43 729 028
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	1 063 758	2 690 073	869 983	4 623 814
Kommanditist, 1%	10 745	27 172	8 788	46 705
Årets resultat, i alt	1 074 503	2 717 245	878 771	4 670 519
Egenkapital	21 695 301	51 786 264	17 919 128	91 400 693
Selskabets ejerandel udgør	1%	1%	1%	

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Skat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Tilgode skat pr. 01.01.19	30 226	0	
Betalt i året	-22 357	0	
Berigtigelse tidligere år	0	0	
Skatterefusion fra sambeskattet selskab	14 191	0	14 191
TILGODE PR. 31.12.19	22 060	0	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			14 191

5 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 5.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.19	500 000	610 461	1 110 461
Årets resultat	0	100 119	100 119
Saldo pr. 31.12.19	500 000	710 580	1 210 580

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Group Plc, org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien. Moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter.

7 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som kommanditist i de i note 1 nævnte kommanditselskaber hæfter selskabet med den indskudte kapital.