



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Falkenløwe A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 19. juni _____ 20__14__

Ole Peter Binderup
dirigent

CVR-nr. 31 59 95 20
073008 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Falkenløwe A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 16. juni 2014

Direktion:

Ole Peter Binderup

Bestyrelse:

Jette Falkenløwe
Binderup

Else Falkenløwe

Ole Peter Binderup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Falkenløwe A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Falkenløwe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til ledelsens årsberetning samt note 1, hvoraf det fremgår, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som det fremgår af ledelsens årsberetning samt note 1 er der usikkerhed omkring værdiansættelsen af en fordring hos en nær samarbejdspartner og dermed usikkerhed omkring den anvendte forudsætning.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 16. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Allan Schøne
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Falkenløwe A/S
Løntoft 9
Ragebøl
6400 Sønderborg

Telefon: 74 48 54 38

CVR-nr.: 31 59 95 20
Stiftet: 27. juni 2008
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jette Falkenløwe Binderup (formand)
Else Falkenløwe
Ole Peter Binderup

Direktion

Ole Peter Binderup

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. juni 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i handel med hovedsageligt specialtegl-produkter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat udviser et underskud på 853 tkr. Virksomhedens egenkapital pr. 31. december 2013 udgør 238 tkr., svarende til ca. 2 % af virksomhedens samlede aktiver.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Af selskabets samlede kortfristede gæld på 10.917 tkr. er 951 tkr. gæld til selskabets hovedaktionær.

En positiv indtjening er afgørende for, at virksomhedens bankforbindelse vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for virksomheden og dermed ligeledes for, at årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsen vurdering, at virksomheden vil kunne forbedre indtjeningen, men at der er usikkerhed om dette som følge af virksomhedens afhængighed af konjunkturerne inden for byggebranchen.

Virksomheden har på baggrund af det udarbejdede budget for 2014 modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om, at det stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat og selskabets ureviderede balance pr. 30. april 2014 understøtter denne forventning.

En væsentlig del af selskabets omsætning stammer fra specialfremstillede teglprodukter, som fremstilles af en nær samarbejdspartner. Økonomien hos denne samarbejdspartner er presset og Falkenløwe A/S har udlånt et betydeligt beløb til denne samarbejdspartner for at opretholde leverancerne.

Det er forventningen at Falkenløwe A/S også i regnskabsåret 2014 skal foretage betydelige udlån til samarbejdspartneren.

Hovedaktionæren har i starten af 2014 foretaget yderligere udlån til selskabet, hvilket har været en betingelse for, at selskabet kan gennemføre de planlagte aktiviteter og udlån til samarbejdspartneren inden for de kreditrammer, selskabet har til rådighed.

Ledelsesberetning

Beretning

Usikkerhed ved indregning eller måling

En væsentlig del af selskabets omsætning stammer fra specialfremstillede teglprodukter, som fremstilles af en nær samarbejdspartner. Økonomien hos denne samarbejdspartner er presset og Falkenløwe A/S har udlånt et betydeligt beløb til denne samarbejdspartner for at opretholde leverancerne.

Pr. 31. december 2013 udgør tilgodehavendet hos samarbejdspartneren 2.551 tkr. Ved udgangen af regnskabsåret 2014 forventes dette reduceret til 1,9 mio. kr. som følge af varekøb hos samarbejdspartneren.

Økonomien hos samarbejdspartneren er presset og der er en risiko for, at samarbejdspartnerens problemer forstærkes og dermed risiko for, at samarbejdspartneren ikke over tid kan indfri mellemværendet. Hvis risikoen indtræffer vil dette medføre nedskrivninger i Falkenløwe A/S i et sådant omfang af egenkapitalen bliver negativ og dermed også eventuelt påvirke den anvendte forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Falkenløwe A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttofortjeneste		1.445.491	5.189
Personaleomkostninger	2	-1.470.213	-3.157
Afskrivninger	3	-441.768	-470
Resultat af primær drift		-466.490	1.562
Finansielle indtægter		89.268	179
Finansielle omkostninger		-794.486	-2.254
Resultat før skat		-1.171.708	-513
Skat af årets resultat	4	318.600	-281
Årets resultat		<u>-853.108</u>	<u>-794</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-853.108</u>	<u>-794</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grund og bygninger		3.202.379	3.273
Driftsmateriel og inventar		495.220	1.087
Anlægsaktiver i alt		<u>3.697.599</u>	<u>4.360</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsvarer		<u>4.545.311</u>	<u>5.184</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		854.679	1.103
Andre tilgodehavender		3.704.676	1.508
Periodeafgrænsningsposter		21.026	22
Selskabsskat		28.054	7
		<u>4.608.435</u>	<u>2.640</u>
Likvide beholdninger		<u>4.541</u>	<u>18</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.158.287</u>	<u>7.842</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.855.886</u>	<u>12.202</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500
Overførte resultater		-262.401	591
Egenkapital i alt		<u>237.599</u>	<u>1.091</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		391.400	710
Hensættelse til garantiforpligtelser		30.000	30
Hensatte forpligtelser i alt		<u>421.400</u>	<u>740</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.280.167</u>	<u>1.403</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		122.571	116
Kreditinstitutter		8.283.200	7.959
Leverandører af varer og tjenesteydelser		753.531	363
Anden gæld		1.717.418	530
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.000	0
		<u>10.916.720</u>	<u>8.968</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.196.887</u>	<u>10.371</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.855.886</u>	<u>12.202</u>
Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen	1		
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

En positiv indtjening er afgørende for, at virksomhedens bankforbindelse vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for virksomheden og dermed ligeledes for, at årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsen vurdering, at virksomheden vil kunne forbedre indtjeningen, men at der er usikkerhed om dette som følge af virksomhedens afhængighed af konjunkturerne inden for byggebranchen.

Virksomheden har på baggrund af det udarbejdede budget for 2014 modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om, at det stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed.

En væsentlig del af selskabets omsætning stammer fra specialfremstillede teglprodukter, som fremstilles af en nær samarbejdspartner. Økonomien hos denne samarbejdspartner er presset og Falkenløwe A/S har udlånt et betydeligt beløb til denne samarbejdspartner for at opretholde leverancerne.

Pr. 31. december 2013 udgør tilgodehavendet hos samarbejdspartneren 2.551 tkr. Ved udgangen af regnskabsåret 2014 forventes dette reduceret til 1,9 mio. kr. som følge af varekøb hos samarbejdspartneren.

Økonomien hos samarbejdspartneren er presset og der er en risiko for, at samarbejdspartnerens problemer forstærkes og dermed risiko for, at samarbejdspartneren ikke over tid kan indfri mellemværendet. Hvis risikoen indtræffer vil dette medføre nedskrivninger i Falkenløwe A/S i et sådant omfang af egenkapitalen bliver negativ og dermed også eventuelt påvirke den anvendte forudsætning om fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

	2013	2012
		tkr.
Lønninger	1.297.742	2.918
Pensioner	123.294	194
ATP	33.213	17
Rejsegodtgørelse m.v.	15.964	28
	<u>1.470.213</u>	<u>3.157</u>

3 Afskrivninger

Ejendomme	70.482	70
Driftsmateriel og inventar	379.504	447
Avance/tab ved salg	-8.218	-47
	<u>441.768</u>	<u>470</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
4 Skat af årets resultat		
Specificeres således:		
Beregnet skat af årets resultat	0	161
Regulering af udskudt skat	-318.600	120
	<u>-318.600</u>	<u>281</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grund og bygninger	Drifts-materiel og inventar
		I alt
Kostpris 1. januar 2013	3.621.267	2.627.115
Årets afgang	0	-470.521
Kostpris 31. december 2013	<u>3.621.267</u>	<u>2.156.594</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	348.406	1.540.194
Årets afskrivninger	70.482	379.504
Årets afgang	0	-258.324
Afskrivninger 31. december 2013	<u>418.888</u>	<u>1.661.374</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>3.202.379</u>	<u>495.220</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>
6 Egenkapital		
	Aktie-kapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	590.707
Overført, jf. resultatdisponering	0	-853.108
Egenkapital 31. december 2013	<u>500.000</u>	<u>-262.401</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 724 tkr. efter mere end fem år.		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har indgået operationel leasingaftale for perioden 2013-2014 vedrørende en bil, hvor den uopsigelige leasingydelse udgør 151 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.519 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 3.273 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. med pant i ovenstående grund og bygning.

Til sikkerhed overfor kreditinstituttet er der tinglyst virksomhedspant med 5.000 tkr. med pant i:

- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Goodwill, domænenavn samt øvrige immaterielle anlægsaktiver
- Drivmidler og andre hjælpesoffer
- Driftsinventar og driftsmateriel
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Virksomheden har modtaget enkelte reklimationsager. Disse sager er anmeldt til selskabets forsikring og det er ledelsens forventning, at disse sager ikke vil medføre omkostninger for selskabet og der er ikke hensat hertil.

9 Nærtstående parter

Falkenløwe A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Enewald Falkenløwe, Tværvej 1, Dybbøl, 6400 Sønderborg.