

# **HOLTE ADMINISTRATION ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2012

Morten Sennecker Schultz  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLTE ADMINISTRATION ApS  
Strandvejen 72  
2900 Hellerup

CVR-nr: 10142075  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET JAN HANSEN STATS AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
Marievej 3  
2630 Taastrup  
CVR-nr: 55399719

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2011/12 for Holte Administration ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23/11/2012

## Direktion

Jørgen Philip Marker

## Bestyrelse

Jørgen Philip Marker

Morten Sennecker Schultz

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holte Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Vi henviser i den forbindelse til ledelsens årsberetning.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, 23/11/2012

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
Revisorfirmaet Jan Hansen statsautoriseret revisionsaktieselskab

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning, udvikling og administration af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Markedsværdi

Den beregnede markedsværdi af selskabets udlejningsejendomme er opgjort baseret på baggrund af ledelsens fastsatte afkastkrav som er fastsat til 5-7,5%. Måling af markedsværdien er efter ledelsens vurdering præget af et realistisk skøn over det nuværende marked for såvel udlejning som salg af ejendomme.

## Udvikling i regnskabsårets aktiviteter og den økonomiske stilling

Regnskabsåret viser et negativt resultat på kr. -29.600.888 og en negativ egenkapital pr. 30/06 2012 på kr. -14.760.517.

Det store negative resultat kan for næsten hele beløbet henføres til nedskrivninger af selskabets egne ejendomme samt nedskrivning af ejendomme i datterselskab.

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Selskabets ledelse vil ved aktiv værdiudvikling af koncernens ejendomme arbejde målrettet på at reetablere kapitalen gennem fremtidig indtjening. Med baggrund i tilkendegivelsen fra selskabets bankforbindelse om sikring af den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift i det kommende år giver forholdet ikke anledning til at ændre forudsætningen om, at årsrapporten er aflagt ud fra going concern.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et overskud af den ordinære drift for det kommende regnskabsår og der arbejdes på at realisere selskabets aktiver bedst muligt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporte

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Holte Administration ApS for år 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.  
 Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.  
 Resultatopgørelsen.

## Bruttoresultat

Ledelsen har valgt at sammendrage nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i posten bruttoresultat.

Bruttoresultat omfatter udlejning af fast ejendom som indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarere til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejede lejemål. Ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger er fratrukket i bruttoresultatet.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer, gæld, valutakursgevinster og tab, og tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med en dansk modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat og udskudt skat er afsat med 25 %.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:



Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver indtægts/udgiftsføres realiserede fortjenester og tab over resultatopgørelsen under regnskabsposten afskrivninger.

### **Materielle anlægsaktiver/investeringsejendomme**

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles til den opnåede salgspris fratrukket salgsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gæld**

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld for kontantlån.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|                                                                                                  | Note | 2011/12<br>kr.     | 2010/11<br>kr.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                                      |      | <b>605.619</b>     | <b>1.227.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ...                            |      | -14.905.477        | -57.000           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                                                    |      | <b>-14.299.858</b> | <b>1.170.000</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | -15.061.044        | -2.397.000        |
| Andre finansielle indtægter .....                                                                |      | 0                  | 62.000            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                                            |      | -1.316.986         | -1.203.000        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                                          |      | <b>-30.677.888</b> | <b>-2.368.000</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                                                    |      | <b>-30.677.888</b> | <b>-2.368.000</b> |
| Skat af årets resultat .....                                                                     | 1    | 1.077.000          | -22.000           |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                                      |      | <b>-29.600.888</b> | <b>-2.390.000</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                           |      |                    |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                                            |      | 0                  | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | -24.435.663        | -2.397.000        |
| Overført resultat .....                                                                          |      | -5.165.225         | 7.000             |
| <b>I alt</b> .....                                                                               |      | <b>-29.600.888</b> | <b>-2.390.000</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|                                                    | Note     | 2011/12<br>kr.    | 2010/11<br>kr.    |
|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 16.500.000        | 31.400.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 0                 | 5.000             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>2</b> | <b>16.500.000</b> | <b>31.405.000</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 0                 | 15.061.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>0</b>          | <b>15.061.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>16.500.000</b> | <b>46.466.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 19.933            | 1.349.000         |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 0                 | 32.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>19.933</b>     | <b>1.381.000</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 0                 | 5.000             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>19.933</b>     | <b>1.386.000</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         |          | <b>16.519.933</b> | <b>47.852.000</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|                                                                     | Note     | 2011/12<br>kr.     | 2010/11<br>kr.    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 128.000            | 128.000           |
| Andre reserver .....                                                |          | 0                  | 24.436.000        |
| Overført resultat .....                                             |          | -14.888.517        | -9.724.000        |
| Forslag til udbytte .....                                           |          | 0                  | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>4</b> | <b>-14.760.517</b> | <b>14.840.000</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  |          | 0                  | 1.077.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                           |          | <b>0</b>           | <b>1.077.000</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |          | 26.543.139         | 26.592.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  | <b>5</b> | <b>26.543.139</b>  | <b>26.592.000</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |          | 48.000             | 48.000            |
| Gæld til banker .....                                               |          | 3.520.621          | 4.322.000         |
| Anden gæld .....                                                    |          | 1.168.690          | 973.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>4.737.311</b>   | <b>5.343.000</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>31.280.450</b>  | <b>31.935.000</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |          | <b>16.519.933</b>  | <b>47.852.000</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2011/12<br>kr.   | 2010/11<br>kr. |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0                | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 1.077.000        | -22.000        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0                | 0              |
|                                    | <b>1.077.000</b> | <b>-22.000</b> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg og maskiner<br>kr. | Andre Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo                      | 19.065.308                 | 0                                   | 285.128                |
| Tilgang                             | 0                          | 0                                   | 0                      |
| Afgang                              | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>19.065.308</b>          | <b>0</b>                            | <b>285.128</b>         |
| Opskrivninger primo                 | 12.334.692                 | 0                                   | 0                      |
| Årets opskrivning                   | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>12.334.692</b>          | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                          | 0                                   | -279.651               |
| Årets afskrivning                   | -14.900.000                | 0                                   | -5.477                 |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-14.900.000</b>         | <b>0</b>                            | <b>-285.128</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>16.500.000</b>          | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                                    | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                                     | 125.000                                               | 0                                                     |
| Tilgang                                            | 0                                                     | 0                                                     |
| Afgang                                             | 0                                                     | 0                                                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>125.000</b>                                        | <b>0</b>                                              |
| Nettoopskrivninger primo                           | 14.936.044                                            | 0                                                     |
| Årets nedskrivning                                 | -15.061.044                                           | 0                                                     |
| Udloddet udbytte                                   | 0                                                     | 0                                                     |
| <b>Nettonedskrivning ultimo</b>                    | <b>-125.000</b>                                       | <b>0</b>                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                              |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Kirkebjerg ApS, Gentofte   | 100%      | -29.508.843 | -28.377.489       |

#### 4. Egenkapital i alt

|                                 | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning</b> | <b>overført<br/>resultat</b> | <b>Ialt</b>        |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                 | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                                                                | <b>kr.</b>                              | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>         |
| Saldo primo                     | 128.000                    | 14.936.044                                                                | 9.499.619                               | -9.723.292                   | 14.840.371         |
| Udloddet<br>ordinært<br>udbytte | 0                          | 0                                                                         | 0                                       | 0                            | 0                  |
| Årets resultat                  | 0                          | -14.936.044                                                               | -9.499.619                              | -5.165.225                   | -29.600.888        |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b>   | <b>128.000</b>             | <b>0</b>                                                                  | <b>0</b>                                | <b>-14.888.517</b>           | <b>-14.760.517</b> |

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 128.000, som er udstedt i anparter á kr. 1.000 eller multipla.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                                | <b>Gæld i alt 1.<br/>juli 2011</b> | <b>Gæld i alt<br/>30. juni 2012</b> | <b>Afdrag<br/>næste år</b> | <b>Langfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                                | <b>kr.</b>                         | <b>kr.</b>                          | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>                     |
| Gæld til realkreditinstitutter | 26.640.497                         | 26.591.139                          | 48.000                     | 26.543.139                   | 26.400.497                     |
|                                | <b>26.640.497</b>                  | <b>26.591.139</b>                   | <b>48.000</b>              | <b>26.543.139</b>            | <b>26.400.497</b>              |

#### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

##### Usikkerhed om fortsat drift

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kreditinstitutter, på nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendig. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit fra kreditinstitutter frem til 30. juni 2012. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift. Der henvises i øvrigt til ledelsens årsberetning.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udover sikkerhed i selskabets ejendomme for prioritetsgæld t.kr. 26.640, udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.500 samt pantsat nom. t.kr. 125 til unoterede anparter til sikkerhed for Holte Administration ApS og Ejendomsselskabet Kirkebjerg ApS engagement med Nordea Bank Danmark A/S.

Herudover er der givet Nordea Bank Danmark A/S transport i fremtidige huslejeindbetalinger vedrørende Sankt Gertruds Stræde 6 C, Jakob Dannefærds Vej 6 B og Landemærket 51.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution vedrørende den tilknyttede virksomhed, Ejendomsselskabet Kirkebjerg ApS's gæld til kreditinstitut for i alt t.kr. 63.418.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparbank er der givet ejerpant for t.kr. 3.000 i ejendommen Jakob Dannefærds Vej 6B, Frederiksberg C.

Der er af 3. part stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev på t.kr. 3.175 og unoterede anparter nom. t.kr. 125 overfor Holte Administration ApS og Ejendomsselskabet Kirkebjerg ApS gæld til Nordea Bank Danmark A/S.

Der er af Ejendomsselskabet Kirkebjerg ApS stillet ejerpantebrev for i alt t.kr. 30.300 til sikkerhed for Holte Administration ApS driftskreditter t.kr. 502 med et bevilget maksimum på t.kr. 900 og Ejendomsselskabet Kirkebjerg ApS samlede gæld med Nordea Bank Danmark A/S.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mindst 5 % af anpartskapitalen  
Kjartan Olafsson ejer den samlede selskabskapital



**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. dec 2012.