



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

FAKTOR-3-APS

CVR-nr. 28 65 60 68

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 21/06 2013

RENE KIRSTEIN HARBOE

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2012	12
Balance pr. 31. december 2012	13-14
Noter	15-17

Selskab

Faktor-3-ApS
Hejrevej 39, 3. sal
2400 København NV

CVR-nummer 28 65 60 68

6. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Barbara Bentzen Ehlers

Rene Kirstein Harboe

Bestyrelse

Frank Nissen

Mette Hornbeck Corneliussen

Barbara Bentzen Ehlers

Rene Kirstein Harboe

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Faktor-3-ApS' Faktor3ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udvikling og design af produkter med solcelleteknologi. Udvikling af hardware og software er kernen i funktionaliteten i disse applikationer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en resultat før skat på -448.616 kr.

Den primære årsag til det negative resultat skyldes, at kommercialiseringen af selskabets produkter har taget længere tid end forventet.

Selskabets hovedaktivitet SOLVEI® er blevet implementeret i Alfred Priess A/S' produkt Touché, som en gadelampe som kører på sol- og vindenergi uden tilslutning til strømnettet. Selskabet leverer en komplet styring, som kaldes SOLVEI®Priess. Touché sælges af Alfred Priess på verdensplan, men det primære marked er i mellemøsten. Alfred Priess A/S har bestilt yderligere udviklinger af funktionaliteter som bl.a. fører til produktet SOLVEI®SAFE, som ud over SOLVEI®Priess' funktionalitet også kan trække strøm fra det eksisterende el-net. Alfred Priess' forventninger til salg af SOLVEI®Priess er 100 stk. pr. måned fremadrettet. En rammeaftale er under udarbejdelse. SOLVEI®SAFE salget er p.t. ikke kendt, men i forbindelse med udviklingen skal der leveres 250 enheder til Alfred Priess, til en enkelt kunde.

SOLVEI® er blevet implementeret i produktet Lysspor®. Lysspor® er en Solcelle/LED-lampe, som skal bruges til markering af cykelstativer i forbindelse med opførslen af Ny Nørreport Station. Til dette projekt skal der leveres 800 enheder senest i 2014. Lysspor® er efter forlydender ved at blive designet ind i opførslen af Carlsberg station.

SOLVEI® kernen har haft den ventede succes og vil fortsat blive udviklet og tilpasset nye produkter. Både til Alfred Priess A/S og andre kunder.

Mange potentielle kunder har udtrykt interesse for SOLVEI® Systemet ikke kun til belysning, med også webadgang til fjernaflæsning og servicetilgang af remote systemer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i de kommende regnskabsår på baggrund af de foretagne tiltag og forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet som følge af øget salg af alle de udviklede produkter og nye produkter med SOLVEI® teknologien.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Faktor-3-ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

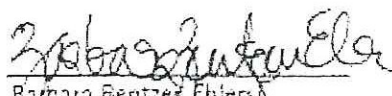
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

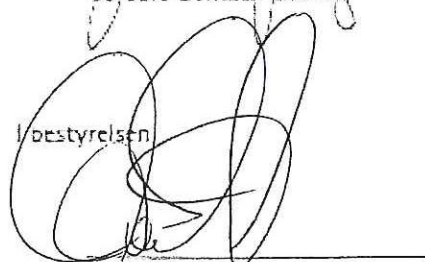
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

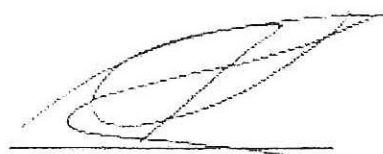
København NV, den 14. juni 2013

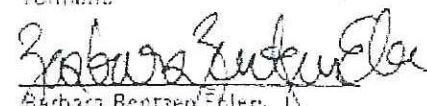
I direktionen


Barbara Bentzen Ehlers


René Kirstein Harboe


Frank Nissen
Formand


Mette Hornbeck Corneliusen


Barbara Bentzen Ehlers


René Kirstein Harboe

Til kapitalejerne i Faktor-3-ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Faktor-3-ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

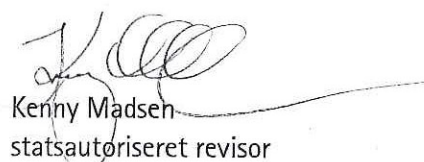
Søborg, den 14. juni 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Sten Pedersen
statsautoriseret revisor



Kenny Madsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Tilskud til omkostningsdækning ved statsstøttede og offentlige projekter indregnes i resultatopgørelsen i takt med omkostningernes afholdelse, og såfremt det er sandsynligt, at tilskuddene ikke vil blive tilbagebetalt som følge af manglende opfyldelse af tilskudsbetingelser.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale-, administrations- og ikke aktiverede udviklingsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter direkte lønninger, eksterne omkostninger til komponenter og udstyr, som anvendes i udviklingsprojektet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter

5 år

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.



Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	373.265	49.484
1 Personaleomkostninger	-690.122	-483.882
INDTJENINGSBIDRAG	-316.857	-434.398
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-65.070	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-381.927	-434.398
Andre finansielle indtægter	161	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-66.850	-47.242
RESULTAT FØR SKAT	-448.616	-481.640
3 Skat af årets resultat	103.918	119.195
ÅRETS RESULTAT	-344.698	-362.445

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-344.698	-362.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	-344.698	-362.445

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter	<u>260.280</u>	<u>325.350</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>260.280</u>	<u>325.350</u>
Andre tilgodehavender	<u>56.000</u>	<u>32.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>56.000</u>	<u>32.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>316.280</u>	<u>357.350</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	245.755	100.324
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	65.000
Andre tilgodehavender	952	20.900
3 Udskudte skatteaktiver	293.150	189.232
Periodeafgrænsningsposter	<u>12.252</u>	<u>1.931</u>
TILGODEHAVENDER	<u>552.109</u>	<u>377.387</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>62.507</u>	<u>118.983</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>614.616</u>	<u>496.370</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>930.896</u></u>	<u><u>853.720</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	<u>-847.810</u>	<u>-503.112</u>
6 EGENKAPITAL	<u>-597.810</u>	<u>-253.112</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	285.904	51.871
Anden gæld	<u>1.242.802</u>	<u>1.054.961</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.528.706</u>	<u>1.106.832</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.528.706</u>	<u>1.106.832</u>
PASSIVER I ALT	<u>930.896</u>	<u>853.720</u>
7 Eventualaktiver		
8 Kontraktlige forpligtelser		

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Gager og lønninger	653.886	768.298
	Gager og lønninger henført til udviklingsprojekter	0	-325.350
	Andre omkostninger til social sikring	17.288	12.529
	Personaleomkostninger i øvrigt	18.948	28.405
	I ALT	<u>690.122</u>	<u>483.882</u>

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Renteomkostninger til associerede virksomheder	54.433	39.141
	Finansielle omkostninger i øvrigt	12.417	8.101
	I ALT	<u>66.850</u>	<u>47.242</u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2011</u>
	Skyldig pr. 1/1 2012	0	-189.232	
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-103.918</u>	<u>-103.918</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>-293.150</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-103.918</u>
				<u>-119.195</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

	Fædiggjorte udviklings- projekter	I ALT	31/12 2011
Kostpris pr. 1/1 2012	325.350	325.350	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>325.350</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2012	<u>325.350</u>	<u>325.350</u>	<u>325.350</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2012	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>65.070</u>	<u>65.070</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2012	<u>65.070</u>	<u>65.070</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2012	<u><u>260.280</u></u>	<u><u>260.280</u></u>	<u><u>325.350</u></u>

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	31/12 2012	31/12 2011
Igangværende arbejder	0	65.000
Acontofakturering	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>65.000</u></u>

<u>6</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
	Virksomhedskapital pr. 1/1 2012	250.000	125.000
	Tilgang ved kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>125.000</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2012	-503.112	-215.667
	Tilgang ved kapitalforhøjelse	0	75.000
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-344.698</u>	<u>-362.445</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2012	<u>-847.810</u>	<u>-503.112</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2012	<u><u>-597.810</u></u>	<u><u>-253.112</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 250.000 stk. anparter á kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har de foregående 4 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

2011: Kapitalforhøjelse med nominelt 125.000 kr. til kurs 160,00.

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede skatteaktiver for 293 t.kr. pr. statusdagen.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af kontorlokaler. Lejeaftalen er uopsigelig i en 12 måneders periode. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 168.