

NPF ApS

Jørgen Knudsens Vej 2

3520 Farum

CVR. nr. 41745495

Årsrapport
1. januar 2024 – 31. december 2024
4. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling
den 19. februar 2025

Lydia Lastein
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

SELSKAB

NPF ApS

Jørgen Knudsens Vej 2

3520 Farum

CVR-nr. 41745495

Stiftelsesdato 8. oktober 2020

Regnskabsår 1. januar 2024 – 31. december 2024

DIREKTION

Administrerende Direktør, Mikkel Holme Aaen Andersen

Direktør, Jeppe Starup

Direktør, Hanne Reinhardt Møgelvang

INTERN REVISOR

Revisionschef

Palle Mortensen

EKSTERN REVISOR

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Ledelsesberetning

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at deltage som komplementar i Nordic Property Financing K/S.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 8.602 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på DKK 64.577, og en egenkapital på DKK 52.252.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. Selskabet fungerer som komplementarselskab for Nordic Property Financing K/S. Selskabets indtægt består primært af det årlige komplementar honorar. For regnskabsåret 2025 forventes et resultat på niveau med 2024.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er ingen usikkerhed med indregning og måling af selskabets aktiver.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der har ikke været begivenheder som har påvirket selskabets regnskab efter regnskabsårets afslutning.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 for NPF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktion og bestyrelse har valgt at undlade revision af årsregnskabet for næste regnskabsperiode 1. januar 2025 – 31. december 2025, da vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 19. februar 2025

Direktion

Mikkel Holme Aaen Andersen	Jeppe Starup	Hanne Reinhardt Møgelvang
Adm. Direktør		

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NPF ApS

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for NPF ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med

internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. februar 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen

statsautoriseret revisor

Mne33687

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

Mne10901

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for NPF ApS for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

RAPPORTERINGSVALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører honorering i forbindelse med selskabets aktivitet som komplementarselskab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter vedrørende likvide beholdninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapital. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Nettoomsætning		25.000	48.272
Andre eksterne omkostninger	1	-13.750	-13.750
Resultat af ordinær primær drift		11.250	34.522
Finansielle indtægter		1.029	834
Finansielle omkostninger		-1.250	-1.000
Ordinært resultat før skat		11.029	34.356
Skat af årets resultat		-2.426	-7.558
Årets resultat		8.602	26.797
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.602	26.797
Resultatdisponering i alt		8.602	26.797

Balance 31. december

		2024	2023
AKTIVER	Note	DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	25.000
Udskudt skatteaktiv	2	1.634	1.816
Tilgodehavender i alt		26.634	26.816
Likvide beholdninger		37.943	29.857
Omsætningsaktiver i alt		37.943	29.857
AKTIVER I ALT		64.577	56.673
PASSIVER			
Selskabskapital	3	40.000	40.000
Overført resultat		12.252	3.649
Egenkapital i alt		52.252	43.649
Skyldig selskabsskat		2.326	3.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.326	13.023
PASSIVER I ALT		64.577	56.673

Egenkapitalopgørelse

DKK	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	40.000	3.649	43.649
Årets resultat	0	8.602	8.602
Egenkapital 31. december 2024	40.000	12.252	52.252

Noter

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har i året ikke være udgifter til vederlag til direktionen.

2. SKATTEAKTIV

	2024	2023
	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv primo	1.816	7.327
Regulering af udskudt skat	-182	-976
Anvendelse af underskud fra tidligere år	0	-4.535
Udskudt skatteaktiv ultimo	1.634	1.816

3. SELSKABSKAPITAL

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á DKK 1. Samtlige anparter ejers af PenSam Pension forsikringsaktieselskab.

4. OPLYSNINGER OM EJERSKAB

Koncernforhold

Årsrapporten for selskabet indgår i koncernregnskabet for PenSam Holding A/S, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum. CVR-nr. 12629532.

Ejerforhold

Selskabet er ejet 100% af PenSam Pension forsikringsaktieselskab, CVR-nr. 14638903.

5. EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er komplementar i Nordic Property Financing K/S. Nordic Property Financing K/S havde pr. 31. december 2024 en egenkapital på DKK 247.923.626.

Selskabet hæfter som komplementar for Nordic Property Financing K/S' forpligtelser. Selskabet hæfter solidarisk for skat af sambeskattede selskabers indkomst.