

Spar 9 ApS

CVR-nr. 30 23 36 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2014.

Richard Wilhjelm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Spar 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. marts 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 25. februar 2014

Direktion

Richard Wilhjem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Spar 9 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Spar 9 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 25. februar 2014

Census

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torben Fabricius Møller

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spar 9 ApS Englandsgade 25,5 5000 Odense C
	CVR-nr.: 30 23 36 62
	Stiftet: 1. januar 2007
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Direktion	Richard Wilhjelm
Revision	Census, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Wichmandsgade 1, 5100 Odense C
Associeret virksomhed	I/S Grund i Åsum, matr. 9 b, Odense

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje jord, fast ejendom, værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen særlig usikkerhed ved indregning eller måling af de enkelte poster i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -80.365 kr. mod -2.759 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar 9 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes ved anskaffelsen i balancen til kostpris. Efterfølgende reguleres for årets resultatandele.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i det udskudte skatteaktiv på 4.866 kr. og påvirker årets skat negativt med 4.866 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	-13.974	-15.022
Resultat før finansielle poster	-13.974	-15.022
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-127.074	-56.263
Andre finansielle indtægter	26.182	66.446
1 Andre finansielle omkostninger	-1.183	-833
Resultat før skat	-116.049	-5.672
2 Skat af årets resultat	35.684	2.913
Årets resultat	-80.365	-2.759
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-127.074	0
Overføres til overført resultat	46.709	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.759
Disponeret i alt	-80.365	-2.759

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	878.703	1.001.209
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>878.703</u>	<u>1.001.209</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>878.703</u>	<u>1.001.209</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	35.684	0
	Andre tilgodehavender	<u>17.561</u>	<u>33.364</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>53.245</u>	<u>33.364</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>46.182</u>	<u>20.000</u>
	Værdipapirer i alt	<u>46.182</u>	<u>20.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>859</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>99.427</u>	<u>54.223</u>
	Aktiver i alt	<u>978.130</u>	<u>1.055.432</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
5	Reserve for opskrivninger	130.885	257.959
6	Overført resultat	-219.352	-266.061
	Egenkapital i alt	911.533	991.898
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	491	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
7	Selskabsskat	731	700
	Anden gæld	53.375	50.834
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.597	63.534
	Gældsforpligtelser i alt	66.597	63.534
	Passiver i alt	978.130	1.055.432

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>1.183</u>	<u>833</u>
	<u>1.183</u>	<u>833</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	1.200
Årets regulering af udskudt skat	-40.550	-4.113
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	<u>4.866</u>	<u>0</u>
	<u>-35.684</u>	<u>-2.913</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2013	743.250	327.250
Tilgang i årets løb	<u>4.568</u>	<u>416.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>747.818</u>	<u>743.250</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	257.959	314.222
Årets resultat	<u>-127.074</u>	<u>-56.263</u>
Opskrivninger 31. december 2013	<u>130.885</u>	<u>257.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>878.703</u>	<u>1.001.209</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
I/S Grund i Åsum, matr. 9 b	Odense	16,56 %

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	257.959	314.222
Årets opskrivning	<u>-127.074</u>	<u>-56.263</u>
	<u>130.885</u>	<u>257.959</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-266.061	-319.565
Årets overførte overskud eller underskud	<u>46.709</u>	<u>53.504</u>
	<u>-219.352</u>	<u>-266.061</u>
7. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2013	700	0
Regulering af tidligere års skat	31	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	1.200
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>-500</u>
	<u>731</u>	<u>700</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		