Hølgaard Ejendomme ApS
Kærvej 45, 8722 Hedensted

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 6/3 2024

dirigent

CVR-nr. 33 77 13 12

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 – 6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	
Noter til resultatopgørelse og balance	16 – 17

Selskabsoplysninger

Selskab	Hølgaard Ejendomme ApS Kærvej 45, Gl. Sole 8722 Hedensted	
	Telefon:	75 85 22 22
	Telefax:	75 85 92 44
	E-mail:	sole@solegruppen.dk
	CVR-nr:	33 77 13 12
	Hjemsted:	Hedensted
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Gert Kristiansen (formand) Tage Pedersen Carsten Dahl Lasse Pedersen Lærke Dahlgaard Pedersen	
Direktion	Tage Pedersen	
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle	
Pengeinstitut	Sydbank Vejle Kirketorvet 4 7100 Vejle	
Advokat	Skov Advokater Dandyvej 3B 7100 Vejle	

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Hølgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Sole, 6. marts 2024

Direktion

Tage Pedersen

Bestyrelse

Gert Kristiansen

Tage Pedersen

Carsten Dahl

Lasse Pedersen

Lærke Dahlgaard Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hølgaard Ejendomme ApS

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hølgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 6. marts 2024
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning og i at eje kapitalandele i selskaber.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2023

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift ekstraordinært.

Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat anses for at være tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hølgaard Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er sambeskattet med TP Family III ApS (CVR-nr. 39 97 31 89).

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Ændring i regnskabspraksis
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægt

Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

Selskabet oplyser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 ikke omsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat og vedligeholdelsesomkostninger m.v. samt afskrivninger på ejendomme, tekniske anlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet, herunder gager.

Indtægter fra kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og af- og nedskrivninger på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatningen TP Family III koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	15 år	0%
Beboelsesejendomme	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver:
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negative merværdier opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital
Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes udskudt skat af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på børsnoterede aktier, hvor aktieavancer udlignes i uudnyttede underskud fra tidligere perioder.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note		2023 dkk	2022 t.dkk
	Bruttoresultat	**- 1.733.447**	**- 523**
	Indtægt af kapitalandele i datterselskab	14.311.086	7.996
	Finansieringsindtægter	94.424	2.020
	Finansieringsudgifter	- 1.667.253	- 929
	Resultat før skat	**11.004.810**	**8.564**
2	Skat af årets resultat	743.264	82
	Årets resultat	**11.748.074**	**8.646**
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	
	Overført resultat	- 2.563.012	
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.311.086	
	Disponeret	11.748.074	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note		2023 dkk	2022 t.dkk
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	82.867.991	76.316
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.175	23
	Materielle anlægsaktiver	**82.945.166**	**76.339**
3	Kapitalandele i datterselskab	68.326.842	54.016
	Finansielle anlægsaktiver	**68.326.842**	**54.016**
	Anlægsaktiver	**151.272.008**	**130.355**
	Varebeholdninger	**73.709**	**248**
	Udskudt skat	545.000	233
	Tilgodehavender fra salg	56.135	445
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.654	0
	Selskabsskat	444.763	0
	Andre tilgodehavender	3.590.463	1.645
	Tilgodehavender	**4.648.015**	**2.323**
	Likvide beholdninger	**123.767**	**49**
	Omsætningsaktiver	**4.845.491**	**2.620**
	Aktiver	**156.117.499**	**132.975**

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note		2023 dkk	2022 t.dkk
	PASSIVER		
	Selskabskapital	92.000	92
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	36.626.842	22.316
	Overført resultat	68.752.366	71.315
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	77.695	0
	Egenkapital	**105.548.903**	**93.723**
	Udskudt skat	**0**	**0**
4	Prioritetsgæld	23.217.841	24.752
	Langfristet gæld	**23.217.841**	**24.752**
4	Kortfristet del af langfristet gæld	1.614.731	1.712
	Bankgæld	0	61
	Leverandørgæld	561.779	216
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	63
	Selskabsskat	0	426
	Anden gæld	25.174.245	12.022
	Kortfristet gæld	**27.350.755**	**14.500**
	Gæld	**50.568.596**	**39.252**
	Passiver	**156.117.499**	**132.975**

1 Usikkerhed ved indregning eller måling
5 Afledte finansielle instrumenter
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Eventualforpligtigelser
8 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2023

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Reserve for udlån og sikkerheds-stillelse	I alt
Egenkapital primo 2023	92.000	22.315.756	71.315.378	0	93.723.134
Regulering af egenkapital primo				125.555	125.555
Egenkapital primo 2023	92.000	22.315.756	71.315.378	125.555	93.848.689
Reg. af sikringsinstrument til dagsværdi primo				- 125.555	- 125.555
Reg. af sikringsinstrument til dagsværdi ultimo				64.196	64.196
Skat af sikringsinstrumenter				13.499	13.499
Overført af årets resultat		14.311.086	- 2.563.012		11.748.074
Egenkapital ultimo 2023	92.000	36.626.842	68.752.366	77.695	105.548.903

Selskabskapitalen er fordelt i multipla á 1.000 dkk.

Noter

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

Den 4. november 2020 vedtog den danske regering, at alle mink på de danske minkfarme skulle aflives. En del af selskabets ejendomme knytter sig til minkerhverve. Den 25. januar 2021 blev der indgået politisk aftale om erstatning til minkbranchen og følgeerhvervene. I den politiske aftale lægges der for følgeerhvervene op til, at erstatningen fastlægges ved en vurdering af virksomhedens værdi i "handel og vandel".

Den 11. december 2021 er bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink vedtaget.

Nedlukningsbekendtgørelsen indeholder reglerne om kompensation til følgeerhverv.

Opgørelsesskema og vejledninger til nedlukningsbekendtgørelsen er offentliggjort. Selskabets advokat og rådgivere arbejder på at afklare de udestående spørgsmål omkring processen for behandlingen af sagerne for følgeerhverv hos taksationskommissionen, herunder rækkefølge, kalibreringssager og den praktiske proces mv.

Som følge heraf er værdiansættelsen af selskabets aktiver forbundet med væsentlig usikkerhed ved måling pr. 31. december 2023. Således vurderes værdiansættelsen af følgende minkrelaterede aktiver at være forbundet med væsentlig usikkerhed:

• Materielle anlægsaktiver, bogført værdi, tkr. 82.945

På baggrund af drøftelser omkring erstatningsordningen er det ledelsens vurdering, at selskabets erstatning mindst vil svare til den bogførte værdi.

Ledelsen har valgt at aflægge årsrapporten efter de normale going concern principper.

	2023 dkk	2022 t.dkk
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	431.264	- 426
Regulering af udskudt skat 22%	312.000	256
Regulering af tidligere års hensættelser	0	252
	743.264	82
3 Kapitalandele i datterselskab		
Anskaffelsessum primo	31.700.000	31.700
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	31.700.000	31.700
Nedskrivning primo	22.315.756	14.320
Afskrivning på goodwill	- 256.738	- 257
Resultatandel 2023	14.567.824	8.253
Nedskrivning ultimo	36.626.842	22.316
Balanceværdi ultimo	68.326.842	54.016
Ejerandel	100%	100%

Adresse datterselskab: Kærvej 45, 8722 Hedensted.

Noter

	2023 dkk	2022 t.dkk
4 Langfristet gæld		
Prioritetsgæld i alt	24.832.572	26.464
Heraf forfalder indenfor 1 år	- 1.614.731	- 1.712
	23.217.841	24.752

Af den samlede gæld forfalder 16.389 t.dkk efter 5 år fra balancetidspunktet.

5 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle indtrumenter udgør på balancedagen:

	2023 dkk	2022 t.dkk
Aktiver	268.556	0
Forpligtelser	- 204.360	0
	64.196	0

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variablet forrentede lån. I aftalerne byttes en variable rente på 2,4833% med en fast rente på 1,5% på lån med en hovedstol på 2.104.000. Renteswapaftalen er indgået for hele lånets restløbetid på 10 år. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen DKK 191.549.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i følgende aktiver til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:

Grunde, bygninger og tekniske anlæg m.v.:		
Troldhøjvej 6A, 7, 8, 9, 11A og 22, og Jellingvej 160, Viborg Hovedvej 14, 8722 Hedensted, regnskabsmæssig værdi	71.879.093	67.002

7 Eventualforpligtigelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TP Family III ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Medarbejderforhold

Selskabet har i 2023 gennemsnitlig beskæftiget 3 medarbejdere