

---

# ***TIMBER HOLDING ApS***

Scheelsvej 5, 4733 Tappernøje

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 29 19 33 55

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 17/3 2025

Frank Damgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september            | 6           |
| Balance 30. september                                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 10          |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for TIMBER HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 17. marts 2025

## Direktion

Frank Damgaard  
direktør

## Bestyrelse

Frank Damgaard

Susanne Damgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TIMBER HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TIMBER HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 17. marts 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | TIMBER HOLDING ApS<br>Scheelsvej 5<br>4733 Tappernøje<br><br>CVR-nr: 29 19 33 55<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024<br>Hjemstedskommune: Greve |
| <b>Bestyrelse</b>    | Frank Damgaard<br>Susanne Damgaard                                                                                                                                    |
| <b>Direktion</b>     | Frank Damgaard                                                                                                                                                        |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Eventyrvej 16<br>4100 Ringsted                                                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Nørregade 6<br>4100 Ringsted                                                                                                                            |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 44.883, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.966.131.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2024/25 afledt af forventet øget aktivitet og indtjening i datterselskaberne.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

|                                                 | Note | 2023/24        | 2022/23       |
|-------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
|                                                 |      | DKK            | DKK           |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-8.887</b>  | <b>-8.793</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | -45.793        | 25.767        |
| Finansielle indtægter                           | 2    | 20.583         | 0             |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -8.434         | -21.757       |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-42.531</b> | <b>-4.783</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -2.352         | 5.592         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-44.883</b> | <b>809</b>    |

## Resultatdisponering

|                                                            | 2023/24        | 2022/23    |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                            | DKK            | DKK        |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -45.793        | 25.767     |
| Overført resultat                                          | 910            | -24.958    |
|                                                            | <b>-44.883</b> | <b>809</b> |

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

|                                                          | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                          |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 5    | 1.486.826        | 1.532.619        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.486.826</b> | <b>1.532.619</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>1.486.826</b> | <b>1.532.619</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 784.537          | 585.520          |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 12.586           | 30.536           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>797.123</b>   | <b>616.056</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>3.584</b>     | <b>451</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>800.707</b>   | <b>616.507</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>2.287.533</b> | <b>2.149.126</b> |

## Balance 30. september 2024

### Passiver

|                                                            | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                            |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                            |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 504.138          | 549.931          |
| Overført resultat                                          |      | 1.336.993        | 1.336.083        |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>1.966.131</b> | <b>2.011.014</b> |
| <br>                                                       |      |                  |                  |
| Selskabsskat                                               |      | 938              | 17.948           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b>938</b>       | <b>17.948</b>    |
| <br>                                                       |      |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 301.000          | 0                |
| Selskabsskat                                               |      | 11.791           | 105.702          |
| Anden gæld                                                 |      | 7.673            | 14.462           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>320.464</b>   | <b>120.164</b>   |
| <br>                                                       |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>321.402</b>   | <b>138.112</b>   |
| <br>                                                       |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                            |      | <b>2.287.533</b> | <b>2.149.126</b> |
| <br>                                                       |      |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                         | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 7    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 8    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | DKK                  | DKK                                                                         | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. oktober           | 125.000              | 549.931                                                                     | 1.336.083            | 2.011.014        |
| Årets resultat                   | 0                    | -45.793                                                                     | 910                  | -44.883          |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>125.000</b>       | <b>504.138</b>                                                              | <b>1.336.993</b>     | <b>1.966.131</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                                | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
|                                                |                |                |
|                                                | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|                                                | DKK            | DKK            |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | <u>20.583</u>  | <u>0</u>       |
|                                                | <u>20.583</u>  | <u>0</u>       |
|                                                |                |                |
|                                                | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|                                                | DKK            | DKK            |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>             |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder     | 0              | 16.625         |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>8.434</u>   | <u>5.132</u>   |
|                                                | <u>8.434</u>   | <u>21.757</u>  |
|                                                |                |                |
|                                                | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|                                                | DKK            | DKK            |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |                |                |
| Årets aktuelle skat                            | <u>2.352</u>   | <u>-5.592</u>  |
|                                                | <u>2.352</u>   | <u>-5.592</u>  |

## Noter til årsregnskabet

|                                              | 2023/24          | 2022/23          |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              | DKK              | DKK              |
| <b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober                          | 982.688          | 982.688          |
| Kostpris 30. september                       | 982.688          | 982.688          |
| Værdireguleringer 1. oktober                 | 549.931          | 1.419.728        |
| Årets resultat                               | -45.793          | 25.767           |
| Modtagne udbytter                            | 0                | -895.564         |
| Værdireguleringer 30. september              | 504.138          | 549.931          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>   | <b>1.486.826</b> | <b>1.532.619</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                   | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel | Egenkapital      | Årets resultat |
|------------------------|----------|----------------------|-----------|------------------|----------------|
| Damgaard Timber ApS    | Greve    | 125.000              | 100%      | 264.794          | 7.689          |
| Damgaard Ejendomme ApS | Greve    | 125.000              | 100%      | 1.222.032        | -53.482        |
|                        |          |                      |           | <b>1.486.826</b> | <b>-45.793</b> |

|                                           | 2023/24 | 2022/23 |
|-------------------------------------------|---------|---------|
|                                           | DKK     | DKK     |
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b> |         |         |

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                     |               |                |
|---------------------|---------------|----------------|
| <b>Selskabsskat</b> |               |                |
| Efter 5 år          | 0             | 0              |
| Mellem 1 og 5 år    | 938           | 17.948         |
| Langfristet del     | 938           | 17.948         |
| Inden for 1 år      | 11.791        | 105.702        |
|                     | <b>12.729</b> | <b>123.650</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for dattervirksomhedens bankgæld, som pr. 30 september udgør DKK 259.641.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 12.729. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TIMBER HOLDING ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revisorer og bankgebyrer.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.