

ACTIVE INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/12/2012

Lars Jensen Schou
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ACTIVE INVEST ApS	
	Vestkystvej 261	
	6710 Esbjerg V	
	CVR-nr:	29799555
	Regnskabsår:	01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S	
	Strandbygade 20	
	6700 Esbjerg	
Revisor	O L REVISION A/S	
	P-enhed:	1002902042

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport erklæres:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt krav i vedtægter eller aftale.
at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,
finansielle stilling samt resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg 23/11 2012

Direktion

Lars Jensen Schou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Active Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Active Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 5 og ledelsesberetningens afsnit 2. Det fremgår heraf at selskabets ledelse har til hensigt at indstille virksomhedens drift, når ejendommen er solgt og træde i ikke solvent likvidation

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødding, 29/11/2012

William Petersen
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
OL Revision A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktivitet mv.

Regnskabet aflægges efter regnskabsklasse B og omfatter perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012. Selskabet aktivitet har i 2011/2012 omfattet afslutning af retssag med pengeinstitut, samt drift af ejendom sat til salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på t. kr. 668 mod sidste års underskud på t.kr. 809. Resultatet er meget utilfredsstillende Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabet forventes at træde i ikke solvent likvidation, når ejendom er solgt. Ejendommen er værdiansat til nettoprovenue ved salg, hvilket har været medvirkende til det dårligere resultat Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejendommen sælges før bankgæld kræves indfriet.

Eventuel usikkerhed ved indregning og måling

Ejendom til salg er værdiansat til forventet nettoprovenue, der er ikke for nærværende indgået bindende aftale med køber. Hvis handlen glipper og ejendommen sælges ved tvangsalg forventes nettoprovenuet at være lavere.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Active Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

Ingen

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger. Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets/forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

OPSTILLINGSPRINCIPPER

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsform, artsopdelt.

Balancen

Balancen er opstillet efter kontoform.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indtægter omfatter renter, udbytter, kursgevinster. Omkostninger hidrører for renter tilskrevet gæld, kursreguleringer og kurstab. Renter selskabsskat medtages under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres med 25% af årets skattepligtige indkomst, reguleringer i skat fra tidligere år og samt årets forskydninger i udskudt skat.

Balance**Ejendom til salg.**

Ejendom til salg måles forventet nettoprovenue ved salg. Nedskrivning foretages over resultatopgørelsen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte er medtaget under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-204.151	-410.742
Personaleomkostninger	1	-9.002	-106.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-494.763	0
Resultat af ordinær primær drift		-707.916	-516.933
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	6.626
Andre finansielle indtægter		165.986	3.051
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-23.947	0
Andre finansielle omkostninger		-102.337	40.428
Ordinært resultat før skat		-668.214	-547.684
Ekstraordinært resultat før skat		-668.214	-547.684
Skat af årets resultat	3	0	-261.650
Årets resultat		-668.214	-809.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-668.214	-809.334
I alt		-668.214	-809.334

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		4.050.000	4.485.073
Varebeholdninger i alt	4	4.050.000	4.485.073
Likvide beholdninger		4.775	72.559
Omsætningsaktiver i alt		4.054.775	4.557.632
AKTIVER I ALT		4.054.775	4.557.632

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	750.000	750.000
Overført resultat		-1.260.489	-592.275
Egenkapital i alt	6	-510.489	157.725
Gæld til realkreditinstitutter		1.948.547	0
Gæld til banker		1.062.474	779.572
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.543.603	3.563.538
Anden gæld		10.640	56.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.565.264	4.399.907
Gældsforpligtelser i alt		4.565.264	4.399.907
PASSIVER I ALT		4.054.775	4.557.632

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/12 t.kr.
Bygninger, nedskrivning til forventet salgsprovenue	494.763	0
	494.763	0

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-262
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-262

4. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger består af ejendom sat til salg

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 3 anparter á 250.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	750.000	-592.275	157.725
Årets resultat	0	-668.214	-668.214
Egenkapital ultimo	750.000	-1.260.489	-510.489

Årets resultat er et underskud på t. kr. 668 mod sidste års underskud på t.kr. 809. Resultatet er meget utilfredsstillende Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabet forventes at træde i ikke solvent likvidation, når ejendom er solgt. Ejendommen er værdiansat til nettoprovenue ved salg, hvilket har været medvirkende til det dårligere resultat Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejendommen sælges før bankgæld kræves indfriet.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst pant i ejendom kr. 1.948.547 i ejendom
værdiansat til kr. 4.050.000

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 7. dec 2012.