FAXE EJENDOMME A/S

Smedevænget 1
Borsholm
3100 Hornbæk

CVR-nr. 25484541

Årsrapport for 2024

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2025

_____

Per Faxe
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for FAXE EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 29-05-2025

Direktion

Hanne Faxe
Direktør

Bestyrelse

Per Faxe	Karoline Møller Faxe	Katrine Møller Faxe
Formand	Medlem	Medlem

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FAXE EJENDOMME A/S Smedevænget 1 Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	49760110
E-mail	hm@faxeejendomme.dk
CVR-nr.	25484541
Stiftelsesdato	03-07-2000
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Per Faxe Karoline Møller Faxe Katrine Møller Faxe
Direktion	Hanne Faxe
Revisor	AP-PROVED - SAM ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Søndervang 8 4040 Jyllinge
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	27981690
Pengeinstitut	SparNord Bank A/S 3000 Helsingør

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 3.512.387, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 43.687.050, og en egenkapital på kr. 5.025.841.

Salg af ejendomme har givet et negativt resultat på DKK 1.010.742, men den samlede opskrivning til dagsværdi på de resterende ejendommen udgør DKK 5.532.653.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for FAXE EJENDOMME A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Tilskud i koncernforhold
Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder ejendomsomkostninger, hjælpematerialer og fremmed arbejde.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Anvendt regnskabspraksis

offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og autodrift.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	5 år	0%
Bygninger	50 år	Grundværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld
Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Anvendt regnskabspraksis

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Uanset målingen til dagsværdi foretages der afskrivninger på investeringsejendomme.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering på grunde og bygninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdi pr. balancedagen	DKK 40.794.603
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	DKK -3.605.080

Værdireguleringen er baseret på erhvervsejendomme med kontor, lager og produktion, beliggende i storkøbenhavn og med en afkastprocent på 9.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver
Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger
Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**2.995.885**	**8.914.245**
Personaleomkostninger	1	-503.773	-311.919
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-475.798	-574.372
Andre driftsomkostninger		-1.010.742	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		5.532.653	-3.605.080
Driftsresultat		**6.538.225**	**4.422.874**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		194.055	0
Andre finansielle indtægter		237.141	249.186
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-543.352	-591.773
Andre finansielle omkostninger		-1.673.929	-21.067.197
Resultat før skat		**4.752.140**	**-16.986.910**
Skat af årets resultat	3	-1.239.753	-831.803
Årets resultat		**3.512.387**	**-17.818.713**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.512.387	-17.818.713
Resultatdisponering		**3.512.387**	**-17.818.713**

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	4	204.873	110.554
Immaterielle anlægsaktiver		**204.873**	**110.554**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	105.992	130.010
Investeringsejendomme	6	42.946.046	40.794.603
Materielle anlægsaktiver		**43.052.038**	**40.924.613**
Andre tilgodehavender		4.935	4.935
Finansielle anlægsaktiver		**4.935**	**4.935**
Anlægsaktiver		**43.261.846**	**41.040.102**
Forudbetalinger for varer		617	617
Varebeholdninger		**617**	**617**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.318	76.402
Andre tilgodehavender		0	450.865
Periodeafgrænsningsposter		76.976	77.342
Tilgodehavender		**140.294**	**604.609**
Likvide beholdninger		**284.293**	**1.251.022**
Omsætningsaktiver		**425.204**	**1.856.248**
Aktiver		**43.687.050**	**42.896.350**

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.525.841	1.013.454
Egenkapital		**5.025.841**	**1.513.454**
Hensættelser til udskudt skat		2.863.655	1.698.042
Hensatte forpligtelser		**2.863.655**	**1.698.042**
Gæld til realkreditinstitutter		7.653.945	12.917.845
Gæld til realkreditinstitutter		3.584.822	3.783.253
Langfristede gældsforpligtelser	7	**11.238.767**	**16.701.098**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		282.014	674.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		352.876	324.850
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.341.602	17.717.172
Selskabsskat		74.140	1.528.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.508.155	2.738.441
Kortfristede gældsforpligtelser		**24.558.787**	**22.983.756**
Gældsforpligtelser		**35.797.554**	**39.684.854**
Passiver		**43.687.050**	**42.896.350**
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		
Nærtstående parter	12		

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	500.105	308.863
Pensioner	1.587	2.080
Andre omkostninger til social sikring	2.081	976
	503.773	**311.919**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	5

Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.

2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	543.352	591.773
Andre finansielle omkostninger	1.673.929	21.067.197
	2.217.281	**21.658.970**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	74.140	1.529.000
Hensat til udskudt skat, regulering	1.165.613	-697.197
	1.239.753	**831.803**
4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris primo	165.274	154.224
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	133.800	11.050
Kostpris ultimo	**299.074**	**165.274**
Af- og nedskrivninger primo	-54.720	-23.239
Årets afskrivninger	-39.481	-31.481
Af- og nedskrivninger ultimo	**-94.201**	**-54.720**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**204.873**	**110.554**
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	817.302	772.302
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	45.000
Afgang i årets løb	-642.304	0
Kostpris ultimo	**174.998**	**817.302**
Af- og nedskrivninger primo	-687.292	-569.272
Årets afskrivninger	-24.018	-118.020
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	642.304	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**-69.006**	**-687.292**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**105.992**	**130.010**

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Noter

	2024	2023
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	40.093.506	46.336.686
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.341.831	2.067.301
Afgang i årets løb	-5.428.495	-8.310.481
Kostpris ultimo	**37.006.842**	**40.093.506**
Opskrivninger primo	2.086.605	5.691.685
Årets opskrivninger	5.532.653	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.605.080
Opskrivninger ultimo	**7.619.258**	**2.086.605**
Af- og nedskrivninger primo	-1.385.508	-1.123.586
Årets afskrivninger	-412.299	-424.871
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	117.753	162.949
Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.680.054**	**-1.385.508**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**42.946.046**	**40.794.603**

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år		Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter - DLR	7.653.945		6.163.111
Gæld til realkreditinstitutter - TOTALkredit	3.584.822		2.721.214
	11.238.767		**8.884.325**

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Per Faxe Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Der er ingen yderliger eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stiller sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 11.520.781 i selskabets ejendomme der er optaget i balancen til DKK 42.946.047.

Der er der ud over ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Noter

	2024	2023

10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per Faxe Holding ApS
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

Karoline Møller Faxe Holding ApS
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

Katrine Møller Faxe Holding ApS
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakter på alle selskabets ejendomme. Kontrakterne er forskellige, men er alle indgået på markedsvilkår.

12. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Per Faxe Holding ApS
Smedevænget 1
3100 Hornbæk
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Karoline Møller Faxe Holding ApS
Smedevænget 1
3100 Hornbæk
Hovedanpartshaver

Katrine Møller Faxe Holding ApS
Smedevænget 1
Borsholm
Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hanne Faxe

Navn returneret af MitId: Hanne Faxe
Direktør
ID: b8768364-eadc-423d-89e8-947cb4167ef1
IP-adresse: 89.150.137.249:18597
Dato for underskrift: 04-06-2025 09:57:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Per Faxe

Navn returneret af MitId: Per Faxe
Bestyrelsesformand og Dirigent
ID: abf87688-754d-451e-9c1b-df33715eb575
IP-adresse: 89.150.137.249:27431
Dato for underskrift: 11-06-2025 11:14:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Katrine Møller Faxe

Navn returneret af MitId: Katrine Stistrup Faxe
Bestyrelsesmedlem
ID: 88bce8b5-05ca-44e2-85d4-47fbbda9eb95
IP-adresse: 80.62.116.233:28167
Dato for underskrift: 11-06-2025 11:57:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Karoline Møller Faxe

Navn returneret af MitId: Karoline Møller Faxe
Bestyrelsesmedlem
ID: d2a00147-56df-4663-9807-5dbf82165bf8
IP-adresse: 185.237.125.240:6878
Dato for underskrift: 02-06-2025 13:49:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 677e7aguhTN252591682

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur