

DreamHouseDesign ApS

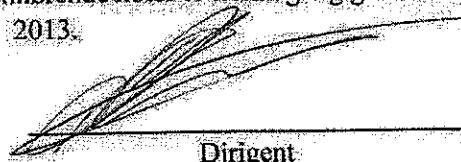
Slotshøjvej 7
4780 Stege

CVR.nr. 29 92 81 85

Årsrapport for året 2012

6. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4/6 2013.



Dirigent
Claus John Drewsen

6389/jph/bk

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

DreamHouseDesign ApS
Slotshøjvej 7
4780 Stege

Hjemmeside: www.dreamhousedesign.dk
E-mail: mail@dreamhousedesign.dk

CVR-nr.: 29 92 81 85
Stiftet: 3. oktober 2006
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2012

Direktion

Claus John Drewsen

Pengeinstitut

Danske Bank
Storegade 47
4780 Stege

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for DreamHouseDesign ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

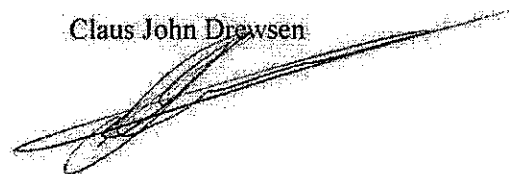
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 6. juni 2013

I direktionen

Claus John Drewsen



Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt og har indstillet til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DreamHouseDesign ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DreamHouseDesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold:

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Som omtalt i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes.

Vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er derfor vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende regnskabsforhold:

Uden at modificere vor konklusion skal vi gøre opmærksom på at selskabet ikke har overholdt regnskabslovgivningens krav om rettidig indsendelse af årsrapport og afholdelse af generalforsamling.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:

Selskabets direktør har et ulovligt kapitalejerlån på kr. 62.508 pr. 31. december 2012.

Lånet er i strid med selskabslovens § 210, da det af denne bestemmelse fremgår, at selskabet ikke må yde lån til direktører, bestyrelsesmedlemmer, kapitalejere m.fl. i selskabet. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets direktion. Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 7% + 2% p.a.

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119, der omtaler ledelsens handlepligt hvor ledelsen endnu ikke har fremlagt planer for retablering eller opløsning af selskabet. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke overholdt momsloven og ikke indberettet momsbeløb til SKAT rettidigt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, den 6. juni 2013

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er tømrerentrepriser samt konsulentarbejde.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 2.717.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. -371.878.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Ledelsen og kapitalejerne er bekendt med at selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, da indtjeningen forventes at blive positiv i de kommende regnskabsår, hvorfor kapitalen er reetableret inden for få år.

Samtidig arbejdes der på at skaffe yderligere kapital både i form af indskud fra kapitalejerne, samt ved yderligere lånetilsagn fra pengeinstitut.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for DreamHouseDesign ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.300 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 25%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiell post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	322.694	129.114
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-3.431	-286
Andre driftsomkostninger	0	-5.780
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	319.263	123.048
Andre finansielle indtægter	245	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-112.555	0
Andre finansielle omkostninger	-41.405	-46.887
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	165.548	76.161
Skat af årets resultat	-162.831	-20.660
ÅRETS RESULTAT	2.717	55.501
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	2.717	55.501
	2.717	55.501

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.439	16.870
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.439</u>	<u>16.870</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>13.439</u>	<u>16.870</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.582	132.944
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	62.508	0
Udskudt skatteaktiv	0	162.831
Tilgodehavender i alt	<u>153.090</u>	<u>295.775</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>153.090</u>	<u>295.775</u>
AKTIVER I ALT	<u>166.529</u>	<u>312.645</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført overskud eller underskud	-496.878	-499.595
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	-371.878	-374.595
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	355.738	331.933
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	103.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.301	47.864
Anden gæld	138.368	203.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	538.407	687.240
5 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	538.407	687.240
PASSIVER I ALT	166.529	312.645
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Supplerende oplysninger til årsregnskabet		
Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 4, hvor det fremgår, at det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de ønskede kreditfaciliteter til finansiering af driften i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningen vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og		
2 ledelse		
Selskabet har i årets løb foretaget udlån til selskabets direktør. Udlånet er i året forrentet med den officielle udlånsrente + 7% +2% p.a. Lånet udgør ved regnskabsårets afslutning kr.	<u>62.508</u>	<u>0</u>
3 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.		
4 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	-499.595	-555.096
Overført årets resultat	2.717	55.501
	<u>-496.878</u>	<u>-499.595</u>
5 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
7 Eventualposter mv.		
Eventualaktiver:		
Udskudt skatteaktiv ej aktiveret	<u>119.813</u>	<u>0</u>